

**ОСОБЕННОСТИ РЕГИСТРАЦИИ И  
ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ РЕЗИДЕНТОВ СВОБОДНОЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ (НА ПРИМЕРЕ СЭЗ «ВИТЕБСК»)**

М. Ф. РУДАКОВ, кандидат экономических наук, доцент  
УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия»  
О. П. КОЛЬЧЕВСКАЯ, кандидат экономических наук, доцент,  
УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия»

**FEATURES OF REGISTRATION AND FUNCTIONING OF  
RESIDENTS OF FREE ECONOMIC ZONE (ON THE EXAMPLE OF  
FREE ECONOMIC ZONE «VITEBSK»)**

M. F. RUDAKOV, Candidate of economic sciences, Assistant professor  
Belarusian State Agricultural Academy  
O. P. KOLCHEVSKAIA, Candidate of economic sciences,  
Assistant professor  
Belarusian State Agricultural Academy

*В статье исследованы процесс регистрации и особенности функционирования резидентов свободной экономической зоны «Витебск», а также рассмотрен бизнес-план инвестиционного проекта по организации экспортноориентированного производства на территории СЭЗ.*

*Ключевые слова: Свободная экономическая зона, СЭЗ «Витебск», преференции, бизнес-план инвестиционного проекта*

*The article examines the registration process and features of functioning of residents of the free economic zone «Vitebsk», and also considers the business plan of an investment project for the organization of export-oriented production in the territory of FEZ.*

*Keywords: Free Economic Zone, FEZ «Vitebsk», preferences, business plan of the investment project*

**Введение.** Свободная экономическая зона – часть территории Республики Беларусь с определенными границами, в пределах которой в отношении резидентов этой свободной экономической зоны устанавливается и действует специальный правовой режим для осуществления ими инвестиционной и предпринимательской деятельности [1].

Свободные экономические зоны создаются в целях содействия социально-экономическому развитию Республики Беларусь и отдельных административно-территориальных единиц, привлечения инвестиций в

создание и развитие экспортно-ориентированных и импортозамещающих производств, основанных на новых и высоких технологиях, и (или) в иных целях, определяемых при создании свободной экономической зоны.

В Республике Беларусь создано и функционируют шесть свободных экономических зон (по одной в каждом областном административном центре, включая г. Минск). Далее рассмотрим процесс регистрации и особенности функционирования резидентов свободных экономических зон на примере СЭЗ «Витебск».

**Анализ источников.** «Свободная экономическая зона «Витебск» была основана 04.08.1999 и динамично развивается уже на протяжении 22 лет.

Результатом является реализация 54 инвестиционных проектов с участием капитала из 14 стран мира. В настоящее время в организациях-резидентах СЭЗ «Витебск» работает более 16 тысяч человек. На сегодняшний день территория СЭЗ «Витебск» составляет 2,764 тыс. га. Состоит из 16 секторов. Большинство секторов (8) расположены в городе Витебске, 5 – в Оршанском регионе, 1 – в Полоцком районе, 1 – в Новополоцке и 1 – в самом западном регионе Витебской области городе Поставы [4].

В соответствии с законодательством на территории СЭЗ «Витебск» действует специальный правовой режим, предусматривающий льготные условия осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, который распространяется на юридических лиц, зарегистрированных в установленном порядке в качестве резидентов СЭЗ «Витебск» в следующих случаях:

- реализация продукции собственного производства за пределы Республики Беларусь;
- реализация продукции собственного производства другим резидентам свободных экономических зон Республики Беларусь [2].

Все налоги на территории СЭЗ «Витебск» можно разделить на 2 группы:

- платежи по которым не осуществляются;
- уплачиваемые по полной ставке (налогообложение резидентов СЭЗ «Витебск»).

Налоги и платежи, отчисления по которым НЕ осуществляются:

- налог на прибыль;
- налог на недвижимость;
- налог на добавленную стоимость в части импортных товаров, вошедших в состав произведенной продукции;

- освобождение от ряда платежей, связанных с земельными отношениями (от уплаты земельного налога (арендной платы за землю), от оплаты за право заключения договора аренды земельного участка, от компенсационных выплат стоимости объектов растительного мира).

Льготы вступают в силу с 1-го числа месяца, следующего за месяцем заключения с администрацией СЭЗ договора об условиях деятельности в СЭЗ «Витебск».

Таким образом, налоговые льготы позволяют инвестору снизить финансовую нагрузку предприятия на 30–40 %, по сравнению с другими субъектами хозяйствования в Беларуси.

Налоги и платежи, уплачиваемые по полной ставке:

- акцизы на произведенную продукцию;
- экологический налог;
- отчисления в фонд социальной защиты населения;
- оффшорный сбор;
- подоходный налог с физических лиц Республики Беларусь;
- утилизационный сбор;
- местные налоги и сборы.

В рамках Евразийского экономического союза Беларуси, России, Казахстана, Армении и Киргизии функционирует единая таможенная территория, в пределах которой товары обращаются без взимания таможенных пошлин, не применяются количественные ограничения, меры нетарифного регулирования.

Резиденты СЭЗ освобождаются:

- от уплаты ввозных таможенных пошлин, налогов при ввозе на территорию СЭЗ и помещении под таможенную процедуру свободной таможенной зоны (далее – СТЗ) иностранных товаров (оборудования, инструментов, сырья, материалов и комплектующих для производства продукции, предусмотренной инвестиционным проектом);

- от уплаты ввозных таможенных пошлин, налогов при вывозе иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру СТЗ, и продукции, изготовленной с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру СТЗ, за пределы ЕАЭС.

- от уплаты налога на добавленную стоимость (НДС), при вывозе продукции произведенной с использованием иностранных товаров (сырья, материалов, комплектующих), помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны на таможенную территорию ЕАЭС.

**Методы исследования.** Методология исследования основана на системном подходе, применяемом к исследованию механизма форми-

рования экономического потенциала организаций, с использованием общенаучных методов анализа, синтеза, сравнения, обобщения и классификации, расчетно-конструктивного метода.

**Основная часть.** В качестве резидента свободной экономической зоны «Витебск» может быть зарегистрировано юридическое лицо или индивидуальный предприниматель Республики Беларусь с местом нахождения в границах свободной экономической зоны, заключившие с администрацией СЭЗ «Витебск» договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне [3].

Для рассмотрения вопроса о регистрации в качестве резидента СЭЗ «Витебск» заявителем – юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в администрацию СЭЗ «Витебск» представляются следующие документы:

- заявление по утвержденной администрацией СЭЗ «Витебск» форме;

- заверенные в установленном порядке копии учредительных документов с предъявлением оригиналов документов (для юридических лиц);

- копия свидетельства о государственной регистрации с предъявлением оригинала документа;

- бизнес-план инвестиционного проекта по форме, утвержденной администрацией СЭЗ «Витебск»;

- платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за регистрацию в качестве резидента свободной экономической зоны в размере 50 базовых величин.

Основные критерии, предъявляемые к инвестиционным проектам:

- объем инвестиций в основной капитал: не менее 1 миллиона Евро;

- объем инвестиций в основной капитал: не менее 500 тыс. Евро при условии их вложения в течение 3 лет;

- создание и (или) развитие производства, ориентированного на экспорт.

Основным документом, позволяющим оценить эффективность функционирования предприятия и целесообразность регистрации его в качестве резидента СЭЗ, является бизнес-план инвестиционного проекта.

Далее в статье представлен бизнес-план инвестиционного проекта, который выполнен в соответствии с Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 31 августа 2005 г. № 158 «Об утверждении правил по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов» и предъявляемыми требованиями администрацией СЭЗ.

Рассмотрим основные положения бизнес-плана инвестиционного проекта «Создание экспортоориентированного производства по выпуску жестяных банок».

Инициатором описываемого инвестиционного проекта является общество с ограниченной ответственностью ООО «XXX» (название предприятие выбрано случайным образом, любое совпадение с реально существующим предприятием является не предумышленным), претендующее на регистрацию в качестве резидента СЭЗ «Витебск».

В рамках описываемого инвестиционного проекта запланировано освоение производства жестяных консервных банок.

Консервная банка – герметичный контейнер для долгосрочного хранения пищевых продуктов в герметичной среде (консерв), выполненный из тонкой лужёной стали (консервной жести) или алюминия.

Продукция предприятия будет производиться из качественного материала под заказы потребителей и реализовываться 100 % на экспорт в Россию (близость Витебска к России и обусловила выбор СЭЗ «Витебск»).

Реализация описываемого инвестиционного проекта основывается на возможности использования ООО «XXX» преференций резидента СЭЗ «Витебск» с целью развития конкурентоспособного экспортоориентированного предприятия.

Расчеты в бизнес-плане произведены в бел. рублях до 2026 года (на срок взятия кредита плюс один год) и выполнены без учета (функционирование предприятия на общих условиях) и с учетом преференций СЭЗ «Витебск» (регистрация в СЭЗ).

Планируемый график реализации проекта представлен в табл. 1.

Таблица 1. Планируемый график реализации проекта

№ п/п	Наименование этапа	2021 год				2022 год				2023 год			
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Регистрация предприятия в качестве резидента СЭЗ «Витебск»												
2	Предпроектные, проектные работы, экспертиза												
3	Строительно-монтажные работы на объекте, закупка и установка оборудования для производства цельнотянутой банки												

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	Ввод производства в эксплуатацию (участок производства цельнотянутой банки)												
5	Производство цельнотянутой банки												
6	Закупка и установка оборудования для производства сборной банки												
7	Ввод производства в эксплуатацию (участок производства сборной банки)												
8	Производство сборной банки												

Сводный расчет капитальных затрат и источников их финансирования по проекту представлен в табл. 2.

Таблица 2. Капитальные затраты и источники их финансирования, тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателей	В целом по проекту	По годам реализации проекта					
			2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общие инвестиционные затраты:	1836,47	1431,41	344,78	30,87	13,08	13,25	3,08
1.1.	капитальные затраты без учета НДС	1442,19	1192,18	250,01	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	НДС, уплачиваемый при осуществлении капитальных затрат	288,44	238,44	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	прирост чистого оборотного капитала	105,85	0,79	44,77	30,87	13,08	13,25	3,08
2	Плата за кредиты (займы), связанные с осуществлением капитальных затрат	428,37	67,20	139,34	105,49	86,09	30,25	0,00

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Источники финансирования общих инвестиционных затрат:	1836,47	1431,41	344,78	30,87	13,08	13,25	3,08
2.1.	собственные средства	105,85	0,79	44,77	30,87	13,08	13,25	3,08
3.2.	заемные и привлеченные средства (кредиты)	1730,63	1430,62	300,01	0,00	0,00	0,00	0,00

В случае регистрации ООО «XXX» в качестве резидента СЭЗ «Витебск» предприятие намерено освоить за время реализации проекта 1442,19 тыс. рублей капитальных затрат (в том числе, на СМР и оборудование 1270,3 тыс. рублей) без учета НДС. НДС составит 288,44 тыс. рублей. Кроме того, в случае регистрации ООО «XXX» в качестве резидента СЭЗ «Витебск» предприятие обязуется за время реализации проекта создать 11 новых рабочих мест.

В качестве источников финансирования проекта планируется привлечение кредитных и собственных ресурсов.

В качестве кредитных ресурсов рассматривается вариант привлечения инвестиционных кредитов в белорусских рублях на срок до 4 лет.

Кредитные ресурсы планируется освоить в 2021 г. (кредит на открытие производства цельнотянутой банки) и в 2022 г. (кредит на открытие производства сборной банки).

Согласно расчетам, доля собственных средств в финансировании капитальных затрат с НДС по проекту составит 5,76 %, доля заемных и привлеченных средств (кредитные ресурсы) составит 94,24 %.

Экономический эффект от реализации проекта в виде объемов выручки и чистой прибыли от деятельности предприятия составит за 2021–2026 годы 7427,16 тыс. рублей и 2623,69 тыс. рублей соответственно. Рентабельность продаж в 2026 г. составит 44,52 %.

При прогнозируемых объемах производства и реализации продукции, ценах на готовую продукцию, инвестиционных вложениях, производственных издержках и с учетом преференций СЭЗ «Витебск» проект является эффективным. Сравнительная характеристика показателей эффективности проекта с учетом и без учета преференций СЭЗ «Витебск» представлена в табл. 3.

**Таблица 3. Сравнительная характеристика показателей эффективности инвестиционного проекта без учета и с учетом преференций СЭЗ «Витебск»**

№ п/п	Наименование показателя	Без учета преференций	С учетом преференций
1	Простой срок окупаемости	4 года и 7 мес.	4 года и 2 мес.
2	Динамический срок окупаемости	5 лет и 3 мес.	4 года и 9 мес.
3	Внутренняя норма доходности	17,60 %	24,32 %
4	Индекс рентабельности	1,21	1,45
5	Чистый дисконтированный доход (на конец 2026 г.)	318,61 тыс. рублей	670,81 тыс. рублей

Таким образом, благодаря преференциям СЭЗ «Витебск» проект ООО «ХХХ» окупиться быстрее и вложится в 4 года и 9 месяцев.

Реализация описываемого инвестиционного проекта, направленного на использование ООО «ХХХ» преференций резидента СЭЗ «Витебск» с целью развития конкурентоспособного экспортноориентированного предприятия, позволит:

- нарастить производственно-технический потенциал предприятия;
- освоить производство современных высококачественных конкурентоспособных строительных материалов;
- повысить доходность предприятия;
- создать 11 новых рабочих мест.

Таким образом, данный бизнес-план позволяет принять положительное решение о регистрации ООО «ХХХ» в качестве резидента СЭЗ «Витебск».

**Заключение.** Свободная экономическая зона «Витебск» обладает рядом преимуществ, которые делают ее привлекательным местом для организации и ведения бизнеса:

- государственные гарантии прав на защиту инвестиций;
- развитая инфраструктура;
- земельные участки и производственные площади оборудованы необходимыми инженерными сетями для организации производства;
- геоэкономическое положение;
- возможность одновременного выхода на рынки ЕС, ЕАЭС, СНГ;
- наличие определённой базы природных ресурсов;
- эффективная логистика;
- кадровый потенциал;



- высокий уровень высшего и профессионально-технического образования;
- промышленная кооперация;
- расположение секторов в развитых индустриальных центрах Витебской области Республики Беларусь;
- экономическая и политическая стабильность наряду с одним из самых низких уровней преступности в мире;
- введение безвизового въезда на территорию Республики Беларусь для граждан 80 стран мира.

Разработанный бизнес-план инвестиционного проекта «Создание экспортоориентированного производства по выпуску жестяных банок» подтверждает экономическую целесообразность организации производства, показывает преимущества регистрации резидентом СЭЗ «Витебск» для ООО «XXX» и отвечает всем требованиям, предъявляемым администрацией СЭЗ к такому рода документам.

Получение ООО «XXX» статуса резидента СЭЗ «Витебск», благодаря представленным преференциям, позволит предприятию быстрее окупить описываемый инвестиционный проект, сохранить конкурентоспособность производимой продукции на внешнем рынке и улучшить свои финансово-экономические показатели.

### Список литературы

1. Закон Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. № 213-З «О свободных экономических зонах» [Электронный ресурс] - Режим доступа: <https://www.bii.by/tx.dll?d=33430&f=%F1%FD%E7#f>. Дата доступа: 31.10.2021 г.
2. Льготы [Электронный ресурс] - Режим доступа: <https://www.fez-vitebsk.by/investoram/lgoty/>. Дата доступа: 31.10.2021 г.
3. Порядок регистрации в качестве резидента. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.fez-vitebsk.by/investoram/poryadok-registratsii/>. Дата доступа: 31.10.2021 г.
4. Свободная экономическая зона «Витебск» [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.fez-vitebsk.by/about/>. Дата доступа: 31.10.2021 г.

### **Информация об авторах**

Рудаков Михаил Федорович – доцент кафедры организации производства в АПК УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия». Информация для контактов: тел. раб. 8 (02233) 79604. E-mail: 1-g-m-f@tut.by

Кольчевская Ольга Павловна – доцент кафедры организации производства в АПК УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия». Информация для контактов: тел. раб. 8 (02233) 79604. E-mail: oliwanna@tut.by

*Материал поступил в редакцию 02.11.2021 г.*