

МЕЛИОРАЦИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

УДК 332.3

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

А. В. КОЛМЫКОВ, А. Н. АВДЕЕВ

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия»,
г. Горки, Республика Беларусь, 213407, kolmykov@tut.by, koc9lk.i@gmail.com

(Поступила в редакцию 04.01.2021)

Эффективность ведения сельскохозяйственного производства во многом зависит от рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, которые преобладают в составе земельного фонда Республики Беларусь. Вместе с тем расширение урбанизированных территорий, нерациональное использование земель и рост антропогенного влияния на земли сельскохозяйственного назначения приводят к количественному их уменьшению, снижению плодородия и деградации, поэтому при организации использования земель сельскохозяйственного назначения важно соблюдать сбалансированное их соотношение, выполнять анализ количественного и качественного состояния в целом по республике, а также в разрезе административных областей.

В представленной работе отражено актуальное состояние, состав и структура земель сельскохозяйственного назначения Республики Беларусь по видам земель, дано распределение земель по видам землепользователей, а также по формам собственности и видам прав на землю в разрезе административных областей республики.

В статье проведен обобщенный ретроспективный анализ динамики земель сельскохозяйственного назначения по данным Государственного земельного кадастра в период с 2001 по 2020 г., а также представлены зависимости, позволяющие выложить прогноз площадей земель сельскохозяйственного назначения до 2025 г.

Для обеспечения экономической стабильности агропромышленного комплекса республики и выполнения Национальной стратегии устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 г. авторами предложены ряд рекомендаций, которые, по их мнению, необходимо осуществить для уменьшения сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения и повышения эффективности использования земель данной категории в сельскохозяйственных организациях.

Ключевые слова: земельные ресурсы, землеустройство, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, использование земель, ретроспективный анализ.

The efficiency of agricultural production largely depends on the rational use of agricultural lands, which prevail in the land fund of the Republic of Belarus. At the same time, the expansion of urbanized territories, irrational use of lands and an increase in anthropogenic impact on agricultural lands lead to their quantitative decrease, a decrease in fertility and degradation, therefore, when organizing the use of agricultural lands, it is important to maintain a balanced ratio, analyze the quantitative and qualitative state in general in the republic, as well as in the context of administrative regions.

The presented work reflects the current state, composition and structure of agricultural land in the Republic of Belarus by type of land, gives the distribution of land by type of land users, as well as by forms of ownership and types of land rights in the context of the administrative regions of the republic.

The article provides a general retrospective analysis of the dynamics of agricultural land according to the State Land Cadastre in the period from 2001 to 2020, and also presents dependencies that make it possible to forecast the area of agricultural land until 2025.

To ensure the economic stability of agro-industrial complex of the republic and the implementation of the National Strategy for Sustainable Socio-Economic Development of the Republic of Belarus for the period up to 2030, the authors have proposed a number of recommendations that, in their opinion, need to be implemented to decrease the reduction in the area of agricultural land and increase the efficiency of use of lands of this category in agricultural organizations.

Key words: land resources, land management, land category, agricultural land, land use, retrospective analysis.

Введение

Повышение эффективности аграрного производства связано с совершенствованием организации земель сельскохозяйственного назначения, увеличением интенсивности использования и охраной земельных ресурсов.

Регулирование деятельности, связанной с использованием и охраной земель в Республике Беларусь, обеспечивается законодательством об охране и использовании земель, а также принятыми и введенными в действие государственными программами, прогнозами и планами развития сельскохозяй-

ственного производства [1, 2, 3, 8, 9, 14].

Для повышения эффективности использования земель, принятия обоснованных административно управленческих решений в области планирования землепользования необходимо иметь достоверную и достаточную информацию о каждом земельном участке. Сбор сведений о распределении земель по категориям, их видам, землепользователям, составе, структуре, состоянии, а также хозяйственном использовании ведется посредством государственного земельного кадастра.

Согласно Кодексу Республики Беларусь о земле под государственным земельным кадастром понимают совокупность систематизированных сведений и документов о правовом режиме, состоянии, качестве, распределении, хозяйственном и ином использовании земель, земельных участков [9].

Одной из составных частей государственного земельного кадастра является реестр земельных ресурсов Республики Беларусь [9]. Представленные в нем данные за длительный временной период позволяют провести общий ретроспективный анализ, необходимый для разработки научно обоснованных прогнозов использования земельных ресурсов, систем мероприятий по организации управления ими, повышению эффективности использования и охраны земель.

Содержащаяся в реестре информация позволяет проследить динамику изменения площадей земель за выделенный промежуток времени в разрезе как административных районов или областей, так и республики в целом, и дает возможность установить определенные зависимости.

Организация рационального использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения в Республике Беларусь является важным направлением научно исследовательской работы Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь, РУП «Институт почвоведения и агрохимии», РНУП «Институт системных исследований в АПК Национальной академии наук Беларуси», РУП «Проектный институт Белгипрозем», а также в Белорусской государственной сельскохозяйственной академии и др. Результаты проведенных ранее научных исследований отражены в ряде научных работ и статистических отчетах [5–8, 10].

Так, Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь привел в Национальном докладе о состоянии, использовании и охране земельных ресурсов страны данные о составе, структуре, распределении и состоянии земельных ресурсов республики, динамику их изменения в разрезе административно-территориальных единиц, кроме этого специалисты комитета формировали некоторые предложения по повышению эффективности использования, улучшению и охраны земель [8].

Прогнозы использования земельных ресурсов разрабатывались до 2012 г. в схемах землеустройства административных районов. Всего было составлено 49 схем землеустройства административных районов, то есть из 118 административных районов Республики Беларусь только 42 % имели такие прогнозные документы. В разрезе административных областей и в целом по республике схем землеустройства не разработано.

Исходя из вышеизложенного, изучения имеющихся научных публикаций и производственных разработок по рассматриваемой проблеме, можно отметить необходимость проведения ретроспективного анализа и определения перспектив использования земель сельскохозяйственного назначения административных областей и республики в целом.

Основная часть

В основном документе, регулирующем земельные отношения в республике, которым является Кодекс Республики Беларусь о земле, приведено следующее: «к землям сельскохозяйственного назначения относятся земельные участки, включающие в себя сельскохозяйственные и иные земли, предоставленные для ведения сельского хозяйства» [9].

Согласно статистическим данным, представленным в реестре земельных ресурсов Республики Беларусь по состоянию на 1 января 2020 г., можно установить, что общая площадь земельного фонда республики составляет 20760 тыс. га, из которых 9103,0 тыс. га, или 43,8 % занимают земли сельскохозяйственного назначения [4].

Основную часть земель сельскохозяйственного назначения составляют сельскохозяйственные земли – 7591,1 тыс. га, или 83,4 % земель данной категории. Остальная часть, а именно – 1511,9 тыс. га, или 16,6 % земель данной категории, приходится на несельскохозяйственные земли.

Состав и структура земель сельскохозяйственного назначения Республики Беларусь в разрезе видов земель представлены на рис. 1.

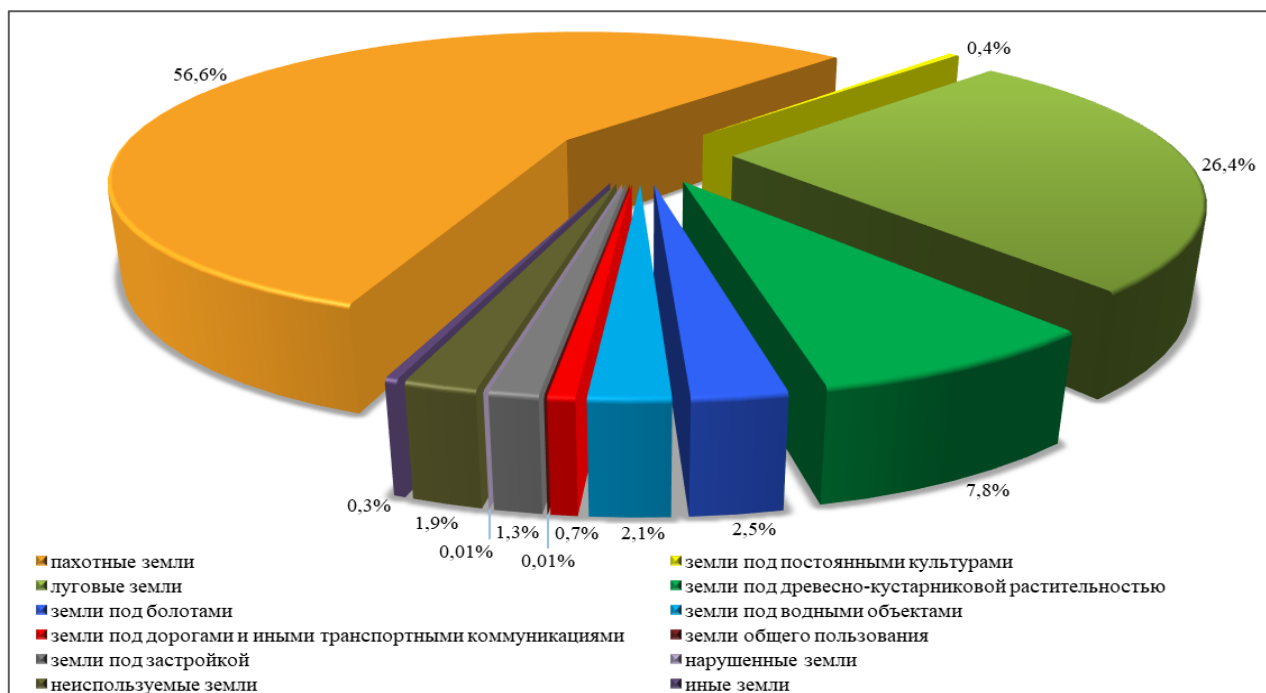


Рис. 1. Состав и структура земель сельскохозяйственного назначения республики по видам земель (на 01.01.2020 г.)

Сельскохозяйственные земли сельскохозяйственного назначения включают пахотные земли – 5150,2 тыс. га, или 67,8 %; луговые земли – 2403,9 тыс. га, или 31,7 %, под постоянными культурами – 37,0 тыс. га, или 0,5 % площади сельскохозяйственных земель. Осушенные сельскохозяйственные земли составляют 2957,9 тыс. га, или 39,0 %, а орошаемые – 30,1 тыс. га, или 0,4 % от сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения.

К важным показателям оценки использования земель относится сельскохозяйственная освоенность и распаханность территории, для республики они составляют 40,4 % и 27,5 % соответственно, что является достаточно высоким уровнем.

Территория Республики Беларусь характеризуется пестротой почвенного покрова, это связано с различным почвенно-гранулометрическим составом, степенью увлажненности, проявлений эрозионных процессов, а также степенью зарастания древесно-кустарниковой растительностью, наличием мелкоконтурности и расчлененности территории. Ухудшение качества сельскохозяйственных земель происходит при неконтролируемом воздействии водной и ветровой эрозий, потери продуктивности осушенных торфяных и дерново-подзолистых почв при ведении на них интенсивного и продолжительного сельскохозяйственного производства без соблюдения мер по защите почв и восстановлению их плодородия.

В ежегодном издании РУП «БелНИЦ «Экология» «Состояние природной среды Беларуси» приведены площади сельскохозяйственных земель, подверженных водной эрозии. Исходя из представленных там данных, можно расположить административные области республики в следующем порядке: наиболее пострадавшие от водной эрозии сельскохозяйственные земли находятся в Витебской, Минской и Могилевской областях с показателями – 27,4 %, 25,4 и 21,3 % от общей площади их территорий соответственно; немногим лучше ситуация в Гродненской, Брестской и Гомельской областях – 15,6%, 7,6 и 2,7 % соответственно [10].

Ветровой эрозии (дефляции) больше подвержены сельскохозяйственные земли Гомельской, Минской и Гродненской областей – 26,4%, 25,8 и 25,7 % от общей площади данных земель, а менее подвержены дефляции земли в Брестской, Витебской и Могилевской областях, там на долю таких земель приходится 13,7%, 5,1 и 3,3 % соответственно.

Последствия Чернобыльской катастрофы оказали значительное влияние на структуру земельного фонда Республики Беларусь, значительная часть территории которой подверглась радиоактивному загрязнению – 4,66 млн га (23 % земель республики). Площадь загрязненных радиоактивным цезием сельскохозяйственных земель с плотностью выше 37 кБк/м² (>1 Ки/км²) составила 1,86 млн га. Вследствие радиоактивного распада цезия-137 площадь радиоактивно загрязненных земель постепенно уменьшается, по состоянию на 01.01.2020 г. она сократилась в 1,7 раза и составила 2,79 млн га, или 13,4 % от общей площади республики [11].

По состоянию на 01.01.2020 г. из хозяйственного использования выведено 249,1 тыс. га загрязненных радионуклидами земель, или 1,2 % общей площади территории Беларуси, из них 39,2 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения. Основная часть загрязненных земель находится в областях, расположенных в непосредственной близости от источника загрязнения, а именно в Гомельской и Могилевской [4].

Согласно проведенным научным исследованиям и данным реестра земельных ресурсов Республики Беларусь, установлено, что по состоянию на 1 января 2020 года в государственной собственности находится 9103,0 тыс. га, или 100,0 % от общей площади земель сельскохозяйственного назначения республики, в частную собственность земли данной категории, согласно законодательству об охране и использованию земель, не предоставляются [4, 8].

Земли сельскохозяйственного назначения Республики Беларусь в настоящее время находятся в пользовании 2073 сельскохозяйственных организаций и 3042 крестьянских (фермерских) хозяйств, которые используют соответственно 7377,2 и 213,9 тыс. га сельскохозяйственных земель, что составляет 97,2 и 2,8 % от общей площади сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения [4].

Средняя площадь сельскохозяйственной организации составляет 4271,3 га, в том числе 3558,7 га сельскохозяйственных земель. Средний размер крестьянского хозяйства по общей площади составил 87,7 га, а по сельскохозяйственным землям – 70,3 га.

В пожизненном наследуемом владении находится 75,4 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения, или 0,8 % от их общей площади, все эти земли закреплены за крестьянскими (фермерскими) хозяйствами. В постоянном пользовании находится 8679,7 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения, или 95,3 % от их общей площади, из них 8544,1 тыс. га (98,4 %) в пользовании у сельскохозяйственных организаций, 135,6 тыс. га (1,6 %) – у крестьянских (фермерских) хозяйств. Во временном пользовании находится 115,5 тыс. га, или 1,3 % земель сельскохозяйственного назначения, в том числе – 113,9 тыс. га у сельскохозяйственных организаций, и 1,6 тыс. га – у крестьянских (фермерских) хозяйств. На правах аренды используются 232,4 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения, или 2,6 % от их общей площади, в том числе – 196,4 тыс. га сельскохозяйственными организациями и 36,0 тыс. га – крестьянскими (фермерскими) хозяйствами [4].

На основании проведенного анализа статистических данных из реестра земельных ресурсов Республики Беларусь за последние двадцать лет, с 2001 г. по 2020 г., нужно отметить постоянную динамику площади земель сельскохозяйственного назначения как по административным областям, так и по республике в целом.

По состоянию на 1 января 2001 г. площадь земель сельскохозяйственного назначения в республике составляла 9313,5 тыс. га, а к 2020 г. она уменьшилась на 210,5 тыс. га (2,3 %) и достигла 9103,0 тыс. га. Среднегодовое сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения за рассматриваемый период составило 10,5 тыс. га.

Динамика площади земель сельскохозяйственного назначения по республике за 2001–2020 гг. представлена на рис. 2.

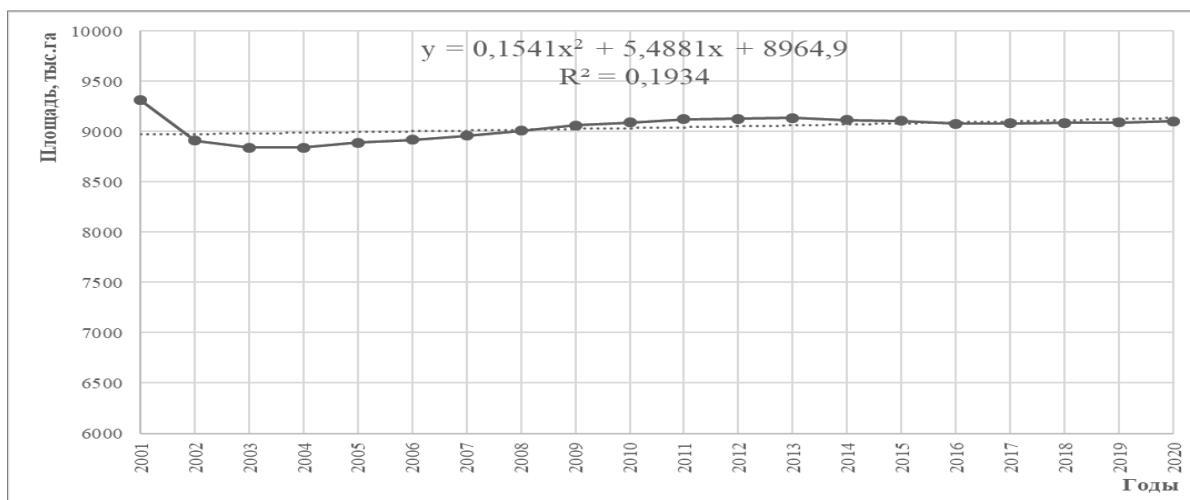


Рис. 2. Динамика площади земель сельскохозяйственного назначения Республики Беларусь

В результате анализа данных изменения площадей земель сельскохозяйственного назначения республики можно выделить три этапа: первый – с 2001 г. по 2004 г., когда наблюдалось устойчивое их сокращение; второй – с 2005 г. по 2013 г., характеризуется ростом площади; третий – с 2014 г. по 2020 г., отмечается некоторая стабильность в площади земель данной категории.

Сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения по республике с 2001 по 2004 г. обусловлено выводом из эксплуатации земель, загрязненных радионуклидами; отводом сельскохозяйственных земель под промышленные и другие несельскохозяйственные объекты; отводом земель для городского строительства; переводом малопродуктивных сельскохозяйственных земель в лесные и другие земли; деградацией земель и выводом их из сельскохозяйственного оборота; другими причинами.

На втором этапе (с 2005 по 2013 г.) наблюдается увеличение площади земель сельскохозяйственного назначения. В первую очередь это обусловлено реализацией Государственной программы возрождения и развития села на 2005–2010 гг., предусматривающей максимальное вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земельных участков граждан в населенных пунктах [13]. Согласно этому, осуществлялась передача сельскохозяйственным организациям части неиспользуемых земель сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов, земель запаса и земель других категорий. Стоит отметить, что в этот период отвод земель сельскохозяйственного назначения для несельскохозяйственных целей значительно сократился.

Некоторые изменения в площади земель сельскохозяйственного назначения на третьем этапе (с 2014 г. по 2020 г.) обусловлены отводом земельных участков из земель данной категории для несельскохозяйственного использования – для строительства промышленных объектов, расширением урбанизированных территорий, оптимизацией земель, т.е. выведением малопродуктивных земель из сельскохозяйственного использования, а причины роста площади земель сельскохозяйственного назначения такие же, как и на втором этапе.

Рассмотрев ситуацию по изменению площадей земель сельскохозяйственного назначения в разрезе административных областей, можно сделать вывод, что она соответствует общей тенденции сложившейся в целом по республике. Уменьшение площадей земель сельскохозяйственного назначения отмечается во всех областях республики с 2001 г. по 2004 г. Так, за рассматриваемый период их площадь в Брестской области уменьшилась на 147,6 тыс. га, в Витебской – на 58,7, в Гомельской – на 86,9, в Гродненской – на 62,1, в Минской – на 34,6, и в Могилевской области – на 82,8 тыс. га.

Однако, начиная с 2005 г., наблюдается незначительный рост площадей земель сельскохозяйственного назначения в отдельных областях республики, и к 2013 г. они увеличились в Витебской области на 125,9 тыс. га и составили 1729,5 тыс. га, в Гомельской – на 48,6 и 1477,0, в Гродненской – на 18,5 и 1264,7, в Минской – на 69,2 и 1837,9, в Могилевской – на 27,1 тыс. га и достигли 1340,5 тыс. га соответственно. В Брестской области за этот период произошел незначительный рост площади земель сельскохозяйственного назначения, в результате их общая площадь в 2013 г. составила 1486,9 тыс. га.

В период с 2014 по 2020 г. в площадях земель сельскохозяйственного назначения происходили незначительные изменения, из которых можно выделить сокращение площади земель рассматриваемой категории по Витебской области на 28,9 тыс. га.

Для исследования динамики площадей земель сельскохозяйственного назначения по республике и ее административным областям за период с 2001 по 2020 г. использован корреляционно-регрессионный анализ, позволивший вывести функции, наиболее точно описывающие происходящие изменения площади земель сельскохозяйственного назначения. Для характеристики критериев близости полученных функций и временных рядов установлены коэффициенты аппроксимации (R^2), находящиеся в пределах от 0,0105 до 0,7630 по областям (табл. 1).

Таблица 1. Прогноз площади земель сельскохозяйственного назначения на 2025 г.

Область	Прогнозная функция	Коэффициент аппроксимации (R^2)	Площадь, тыс. га	
			2020 г.	2025 г.
Брестская	$y = 0,4956x^2 - 13,111x + 1558,8$	0,4474	1491,6	1540,8
Витебская	$y = -0,4694x^2 + 15,254x + 1585,5$	0,6641	1700,6	1673,5
Гомельская	$y = -0,001x^2 + 1,4901x + 1448,2$	0,1607	1472,1	1484,8
Гродненская	$y = 0,0456x^2 - 0,9176x + 1265,9$	0,0105	1262,2	1271,5
Минская	$y = -0,3109x^2 + 10,021x + 1753,3$	0,7630	1828,4	1809,5
Могилевская	$y = 0,3953x^2 - 7,4061x + 1353,8$	0,3539	1346,4	1415,7
Республика Беларусь	$y = 0,1541x^2 + 5,4881x + 8964,9$	0,1934	9103,0	9198,4

В приведенных прогнозных функциях y – расчетная площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, x – порядковый номер года с начала базисного периода (с 2001 г.).

Приведенные в табл. 1 функциональные зависимости позволяют выполнить прогноз площадей земель сельскохозяйственного назначения по республике и административным областям, при условии того, что тенденции изменения площадей этих земель за анализируемый период сохранятся на ближайшую перспективу.

Проведение ретроспективного анализа динамики использования земель сельскохозяйственного назначения и расчет прогнозируемых показателей их площадей на перспективу показал, что при сохранении текущих многолетних тенденций их изменения площадь земель сельскохозяйственного назначения республики к 2025 г. может увеличиться на 95,4 тыс. га, или 1,05 % по отношению 2020 г., и составит 9198,4 тыс. га.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения к 2025 г. по сравнению с 2020 г. возрастет в Брестской области на 49,2 тыс. га (3,3 %) и составит 1540,8 тыс. га, в Гомельской – на 12,7 (0,9 %) и 1484,8; Гродненской – на 9,3 (0,7 %) и 1271,5; Могилевской – на 69,3 (5,1 %) и 1415,7 тыс. га. В Витебской и Минской областях произойдет сокращение площадей земель сельскохозяйственного назначения на 27,1 тыс. га (1,6 %) и 18,9 тыс. га (1,0 %), и достигнет 1673,5 и 1809,5 тыс. га соответственно.

Анализ качественного состояния земель сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств по результатам двух последних туров кадастровой оценки показал, что общий балл кадастровой оценки сельскохозяйственных земель Республики Беларусь не изменился, как и в 2010 году он составляет 29,0 баллов. Вместе с тем наблюдается снижение балла кадастровой оценки сельскохозяйственных земель, в Витебской области на 1,0 балла (4,0 %), Гомельской – 1,2 (4,3 %) и Могилевской области – 1,8 балла (6,1 %). По остальным административным областям республики наблюдается незначительный рост данного показателя (табл.2).

Таблица 2. Показатели кадастровой оценки сельскохозяйственных земель [15, 16]

Наименование области	Общий балл кадастровой оценки сельскохозяйственных земель				Дифференциальный доход с сельскохозяйственных земель, долл. США/га			
	2010	2020*	Разница		2010	2020*	Разница	
			Баллы	%			Баллы	%
Брестская	29,7	30,5	0,8	2,7	216,0	336,9	120,9	55,9
Витебская	24,8	23,8	-1,0	-4,0	156,0	197,9	41,9	26,9
Гомельская	27,8	26,6	-1,2	-4,3	194,0	276,1	82,1	42,3
Гродненская	31,7	32,1	0,4	1,3	258,0	424,8	166,8	64,7
Минская	30,7	31,1	0,4	1,3	245,0	412,7	167,7	68,5
Могилевская	29,5	27,7	-1,8	-6,1	230,0	324,8	94,8	41,2
Республика Беларусь	29,0	29,0	0,0	0,0	216,0	333,2	117,2	54,3

*Примечание: результаты корректировки кадастровой оценки сельскохозяйственных земель 2015 г., утвержденные приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 ноября 2020 г. № 245 [16].

Несмотря на некоторое снижение балла кадастровой оценки сельскохозяйственных земель по отдельным областям, дифференциальный доход имеет существенный рост за рассматриваемый период времени как в целом по республике – 117,2 долл. США/га (54,3 %), так и по областям в частности. Максимальный прирост рассматриваемого показателя отмечается в Минской области – 167,7 долл. США/га (68,5 %), а минимальный в Витебской – 41,9 долл. США/га (26,9 %).

Учитывая, что дифференциальный доход – это сверхнормативный доход, образующийся на землях лучшего качества и местоположения по сравнению с худшими условиями возделывания сельскохозяйственных культур [17], его рост говорит о значительном снижении себестоимости производства сельскохозяйственной продукции с 1 га сельскохозяйственных земель.

С целью выполнения положений, отраженных в Национальной стратегии устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 г., и повышения экономической и экологической стабильности агропромышленного комплекса республики целесообразно сократить потери площади земель сельскохозяйственного назначения и повысить эффективность использования земельных ресурсов в сельскохозяйственных организациях.

К числу мероприятий, направленных на увеличение площадей земель сельскохозяйственного назначения, следует отнести:

- повышение эффективности осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель, предоставлением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для несельскохозяйственных целей;

- введение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земельных участков, обладающих потенциальным плодородием;

– сохранение и увеличение уровня плодородия почв сельскохозяйственных земель путем осуществления организационно-хозяйственных, природоохранных, мелиоративных и других мероприятий;

– проведение мероприятий, направленных на предотвращение деградационных процессов сельскохозяйственных земель, а также рекультивацию нарушенных земель и введение их в сельскохозяйственный оборот.

К мероприятиям, обеспечивающим эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения, следует отнести:

– проведение комплексной, экономически обоснованной организации территорий сельскохозяйственных организаций;

– оптимизация состава и структуры земель в сельскохозяйственных организациях с учетом их производственной специализации;

– увеличение площади сельскохозяйственных земель путем трансформации в них других видов земель, при условии соблюдения экологических требований и экономической целесообразности;

– устранение территориальных недостатков земельных участков сельскохозяйственных организаций;

– введение на пахотных землях сельскохозяйственных организаций эколого-технологических севооборотов;

– поддержание положительного баланса гумуса севооборотов;

– введение систем точного, а также органического земледелия;

– предоставление земельных участков, имеющих территориальные недостатки, но обладающих достаточным уровнем плодородия для организации крестьянских (фермерских) хозяйств;

– введение государственной поддержки производителям сельскохозяйственной продукции, обеспечивающим улучшение качественного состояния земель сельскохозяйственного назначения.

Предлагаемые мероприятия целесообразно разрабатывать в региональных схемах использования и охраны земельных ресурсов; схемах землеустройства административно-территориальных и территориальных единиц; проектах внутрихозяйственного и межхозяйственного землеустройства; рабочих проектах рекультивации земель, защиты почв от эрозии и других вредных воздействий.

Заключение

В результате выполненных научных исследований современного состояния и определения перспектив использования земель сельскохозяйственного назначения Республики Беларусь можно сделать некоторые выводы и внести следующие предложения:

1. Ретроспективный анализ динамики площадей земель сельскохозяйственного назначения республики и областей за период с 2001 по 2020 гг. выявил тенденцию их сокращения относительно исходного года (2001 г.).

2. К основным причинам уменьшения площади земель сельскохозяйственного назначения относятся их перевод в другие несельскохозяйственные категории земель; выведение из сельскохозяйственного оборота малопродуктивных и радиоактивно загрязненных земель и другими описанными в работе причинами.

3. При сохранении сложившихся тенденций площадь земель сельскохозяйственного назначения в республике в перспективе к 2025 г. увеличится и достигнет 9198,4 тыс. га, в том числе по Брестской области – 1540,8, Гомельской – 1484,8, Гродненской – 1271,5 и Могилевской области – 1415,7 тыс. га. Вместе с тем в Витебской и Минской областях будет наблюдаться некоторое уменьшение площади земель сельскохозяйственного назначения, которая составит – 1673,5 и 1809,5 тыс. га.

4. Несмотря на некоторое снижение балла кадастровой оценки сельскохозяйственных земель по отдельным областям относительно 2010 г., дифференциальный доход к 2020 г. имеет существенный рост как в целом по республике на 54,3 %, так и по отдельным ее административным областям, что говорит о существенном повышении эффективности растениеводства и снижении себестоимости производства сельскохозяйственной продукции на 1 га сельскохозяйственных земель.

5. Использование приведенной в работе системы мер в перспективе приведет к рациональной организации эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения, что, в свою очередь, позволит минимизировать сокращение их площадей.

ЛИТЕРАТУРА

1. Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 г. // Министерство экономики Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.economy.gov.by/uploads/files/NSUR2030/Natsionalnaja-strategija-ustojchivogo-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitija-Respubliki-Belarus-na-period-do-2030-goda.pdf>. – Дата доступа 15.09.2020.

2. Государственная программа развития аграрного бизнеса в Республике Беларусь на 2016–2020 годы // Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://mshp.gov.by/ru/>. – Дата доступа 19.09.2020.
3. Программа социально-экономического развития Республики Беларусь на 2016–2020 годы // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://pravo.by/document/> – Дата доступа 19.09.2020.
4. Реестр земельных ресурсов Республики Беларусь (по состоянию на 1 января 2020 года). [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://gki.gov.by/ru/activity_branches-land-reestr. – Дата доступа: 05.09.2020.
5. Колмыков, А. В. Общий ретроспективный анализ и перспективы использования земель сельскохозяйственного назначения в Республике Беларусь / А. В. Колмыков // Вестн. Белорус. гос. с.-х. акад. – 2012. – № 3. – С. 97–104.
6. Колмыков, А. В. Эволюция и современное состояние организационно-правовых форм использования сельскохозяйственных земель / А. В. Колмыков // Вестн. Белорус. гос. с.-х. акад. – 2010. – № 1. – С. 141–147.
7. Колмыков, В. Ф. Эффективное использование земель и организация территории в АПК: монография / В. Ф. Колмыков. – Горки: БГСХА, 2003. – 184 с.
8. Национальный доклад о состоянии, использовании и охране земельных ресурсов в Республике Беларусь (по состоянию на 1 января 2011 года) / Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь: под ред. Г. И. Кузнецова. – Минск: РУП «Белнизем», 2011 – 184 с.
9. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 № 425-З: ред. от 18.07.2016 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 30 июля 2008 г. – № 2/1522.
10. Состояние природной среды Беларуси: ежегодное информационно-аналитическое издание / Р. В. Михалевич, В. М. Бурак, С. А. Дубенок, О. Н. Михан, Е. А. Ботян, О. Л. Захарова, Е. В. Баутрель, Н. В. Макаревич; Под общ. ред. М. А. Ерьско. – Минск: РУП «БелНИЦ «Экология», 2020. – 101 с.
11. Чернобыльское загрязнение территории Республики Беларусь: ретроспектива и современная ситуация. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://chernobyl.mchs.gov.by/novosti/306812/> – Дата доступа: 07.10.2020.
12. Сельское хозяйство на загрязненной территории сегодня. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://chernobyl.mchs.gov.by/zashchitnye-meropriyatiya/v-selskom-khozyaystve/> – Дата доступа: 07.10.2020.
13. Государственная программа возрождения и развития села на 2005–2010 гг. – Минск: Беларусь, 2005. – 96 с.
14. Указ Президента Республики Беларусь 27 декабря 2007 г. №667. Об изъятии и предоставлении земельных участков. – Минск: Учеб. центр подготовки повышения квалификац. и передподготовк. кадров землеустроительной и картографо-геодезической службы. – Минск, 2009. – 104 с.
15. Показатели кадастровой оценки земель сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств: производственное издание / Г.И. Кузнецов и др. – Минск: РУП «Проектный институт «Белгипрозем», 2010. – 128 с.
16. Результаты корректировки кадастровой оценки сельскохозяйственных земель Республики Беларусь, утвержденные приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 ноября 2020 г. № 245. // Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://gki.gov.by/ru/rezultati_kadastrovoi_ocenki – Дата доступа: 05.12.2020.
17. Кадастровая оценка сельскохозяйственных земель сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств. Содержание и технология работ. Технический кодекс установившейся практики: ТКП302-2011 (03150). – Минск: Госкомимущество, 2011. – 138 с.