

## АНАЛИЗ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

**В. В. ВЕЛИКАНОВ, Ю. Н. ДУБРОВА, А. В. ПАШКЕВИЧ,  
И. А. РОМАНОВ, В. В. ДЯТЛОВ**

*УО «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции  
и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия»,  
г. Горки, Республика Беларусь, 213407*

*(Поступила в редакцию 23.10.2024)*

*Настоящая статья посвящена анализу развития государственной политики в области строительства. Проведен анализ текущего состояния строительной отрасли в Республике Беларусь, определены перспективы развития данной отрасли. Согласно анализу в строительной отрасли заняты более 5,9 % от общего количества занятых в экономике, а доля строительства в структуре ВВП достигает показателя в 6 %. Для развития строительной отрасли, в рамках государственной политики, были определены ряд задач, реализация которых позволит обеспечить устойчивое развитие строительного комплекса. В ближайшие годы Государственная программа развития строительной отрасли будет направлена на повышение уровня обеспеченности населения доступным и комфортным жильем, создание безопасной и экологически устойчивой среды проживания.*

*Ежегодный объем ввода в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования планируется увеличить с 4000 тыс. кв. метров в 2021 году до 4500 тыс. кв. метров в 2025 году. Активно продолжается работа по повышению благоустройства жилищного фонда. Удельный вес его общей площади, оборудованной водопроводом, канализацией и центральным отоплением составляет более 80 %. Увеличилось использование электрической энергии для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи. Доля общей площади жилищного фонда, оборудованной электрическими плитами, повысилась с 12,1 % в 2019 году до 13,7 % в 2022 году.*

*Большое внимание уделяется реализации экспортного потенциала строительного комплекса Республики Беларусь, который направлен на выход белорусских организаций на внешние рынки, их закрепление и работа по оказанию строительных, инженерных и архитектурных услуг за пределами Республики Беларусь.*

**Ключевые слова:** *жилищное строительство, перспективы развития, сельская местность, комплексный анализ, рекомендации, проблемы, инвестиции, государственная поддержка, современные технологии, доступное жильё.*

*This article is devoted to the analysis of the development of state policy in the field of construction. The current state of the construction industry in the Republic of Belarus is analyzed, and the prospects for the development of this industry are determined. According to the analysis, more than 5.9 % of the total number of people employed in the economy are employed in the construction industry, and the share of construction in the structure of GDP reaches 6 %. For the development of the construction industry, within the framework of state policy, a number of tasks have been identified, the implementation of which will ensure the sustainable devel-*

организациям воплощать в жизнь самые смелые архитектурные решения, возводить уникальные сооружения, проводить реконструкцию и реставрацию.

Однако стремительные перемены в мировой обстановке, технологический прогресс, появление новых строительных материалов, изменение нормативной базы, а также увеличение объемов строительства, открывают перед строительной отраслью новые перспективы развития.

### Основная часть

Строительный комплекс Республики Беларусь, включающий в себя строительство и производство строительных материалов, изделий, конструкций, ощутил на себе изменение экономической ситуации. Если в 2018 году доля строительства в структуре ВВП республики составляла 5,3 %, то к 2022 году этот показатель снизился до 4,9 %, который сменился ростом и прогнозируется, что к 2025 году доля строительства в структуре ВВП достигнет показателя 6,3 %. (рис. 1) [1].



Рис. 1. Удельный вес валовой добавленной стоимости строительства в ВВП (в процентах) в 2018–2022 гг.

Согласно данным Национального статистического комитета Республики Беларусь, начиная с 2018 года, изменились и другие показатели эффективности деятельности строительного комплекса республики. Так, объем подрядных работ в процентах к предыдущему году по итогам 2022 года составил 89,3 % в сравнении с 2021 годом (рис. 2), номинальная начисленная средняя заработная плата составила 96,4 % от среднего показателя по республике, что ниже показателей начиная с 2018 г (рис. 3).



Рис. 2. Индекс Объем подрядных работ в строительстве в 2018–2022 гг. (в процентах к предыдущему году, в сопоставимых ценах)

Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата в первом полугодии 2024 года составила 2427,6 рублей, что превышает уровень средней зарплаты по стране. На рис. 3 показана динамика номинальной начисленной зарплаты по годам.



Рис. 3. Номинальная начисленная средняя заработная плата в строительном комплексе Республики Беларусь в 2018–2022 гг.

Важно отметить, что мощности строительного комплекса Беларуси, в том числе производителей строительных материалов, значительно превышают внутренние потребности, что подталкивает Ми-

нистерство архитектуры и строительства Республики Беларусь (далее – Минстройархитектуры) и сами предприятия к активной работе на экспортных рынках.

Стратегическая цель развития строительного комплекса Республики Беларусь – его устойчивое инновационное развитие, обеспечивающее производство и реализацию по конкурентоспособным ценам внутри и за пределами Республики Беларусь высококачественных строительных материалов (конструкций) и строительной продукции (работ, услуг).

В целях устойчивого развития строительной отрасли республики в 2019 г. была принята Директива Президента Республики Беларусь № 8 «О приоритетных направлениях развития строительной отрасли» [2] (далее – Директива), в которой Глава государства поставил перед Правительством и Минстройархитектурой в частности, следующие ключевые задачи:

1) повысить эффективность инвестиционно-строительной деятельности в Республике Беларусь и гарантировать реализацию социальной политики;

2) принять меры по комплексному развитию территорий, повышению энергоэффективности возводимых объектов;

3) обеспечить эффективность организаций строительной отрасли и их конкурентоспособность на внутреннем и внешнем рынках;

4) реализовать цифровую трансформацию строительной отрасли;

5) обеспечить инновационное развитие кадрового потенциала строительной отрасли.

Жилищное строительство в Республике Беларусь в 2016–2020 годах осуществлялось в рамках Государственной программы «Строительство жилья» на 2016–2020 годы, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. N 325.

Реализация данной Государственной программы позволила:

– повысить уровень обеспеченности населения жильем на одного человека на 6,8 процента (с 26,5 до 28,3 кв. метра на одного человека в целом по республике);

– ввести в эксплуатацию 20,3 млн. кв. метров жилья (при планируемых 19,5 млн. кв. метров), из которых 5,05 млн. кв. метров – жилые помещения для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, построенные с государственной поддержкой;

– построить 664,3 тыс. кв. метров арендного жилья.

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь – ответственный заказчик Государственной программы «Строительство жилья» на 2021–2025 годы, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.01.2021 № 51 (далее – Государственная программа) [3].

В 2021–2025 годах Государственная программа будет направлена на: повышение уровня обеспеченности населения доступным и комфортным жильем, создание безопасной и экологически устойчивой среды проживания в соответствии со стратегической целью развития жилищного строительства согласно Национальной стратегии устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года; достижение индикаторов социально-экономического развития Республики Беларусь на 2021–2025 годы и решение задач государственной политики в области жилищной политики.

Ежегодный объем ввода в эксплуатацию жилья за счет всех источников финансирования планируется увеличить с 4000 тыс. кв. метров в 2021 году до 4500 тыс. кв. метров в 2025 году.

Рост объемов строительства жилья предполагается как в целом по республике, так и по регионам.

За пять лет планируется ввести в эксплуатацию около 725 тыс. кв. метров арендного жилья за счет всех источников финансирования и около 2 млн. кв. метров площади электродомов.

В соответствии с отчетом о ее реализации сводный целевой показатель Государственной программы «уровень обеспеченности населения жильем в расчете на одного жителя» в 2023 году составил 29,9 кв. ведено в эксплуатацию 4 222,6 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилых домов, что на 3,9 % больше, нежели в 2019 году. Обеспеченность населения общей площадью жилых домов увеличилась с 27,8 м<sup>2</sup>/чел. в 2019 году до 29,4 м<sup>2</sup>/чел. в 2022 году.

Количество объектов незавершенного строительства за этот период уменьшилось на 37,2 %.

В период с 2019 по 2022 годы продолжилась работа по повышению благоустройства жилищного фонда. В 2022 году удельный вес его общей площади, оборудованной водопроводом, составил 81 %, канализацией – 79,9 %, центральным отоплением – 80,1 %, горячим водоснабжением – 74,0 %. Увеличилось использование электрической энергии для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи. Доля общей площади жилищного фонда, оборудованной электрическими плитами, повысилась с 12,1 % в 2019 году до 13,7 % в 2022 году. Одновременно уменьшилась доля общей площади жилищного фонда, оборудованной газом с 85,8 % до 84,4 % [4].

В 2021–2025 гг. наиболее острая конкуренция со стороны компаний из индустриальных государств будет наблюдаться на рынке строительства промышленных объектов. В среднесрочной перспективе ожидается рост удельного веса контрактов «под ключ» при полной ответственности строительных компаний за все стадии проектирования, строительства и обеспечения поставок оборудования.

Экспортный потенциал строительного комплекса Республики Беларусь направлен на выход белорусских организаций на внешние рынки, их закрепление и работа по оказанию строительных, инженерных и архитектурных услуг за пределами Республики Беларусь предполагается на четырех приоритетных сегментах:

- 1) освоение рынков строительных услуг на территории дальнего зарубежья;
- 2) освоение рынков строительных, архитектурных и инженерных услуг на территории стран бывшего СССР, за исключением Российской Федерации;
- 3) освоение рынков строительных, архитектурных и инженерных услуг на территории Российской Федерации;
- 4) предоставление строительных, архитектурных и инженерных услуг нерезидентам Республики Беларусь на внутреннем рынке.

В каждом из этих сегментов отечественные подрядные организации, при соблюдении определенных правил, могут быть конкурентоспособными.

Первый сегмент – рынки стран Латинской и Южной Америки (Венесуэла, Бразилия, Эквадор), ряд стран Ближнего Востока и стран Юго-Восточной Азии (Таиланд, Вьетнам, Филиппины), стран Северной Африки (Алжир и др.). Специфическим для отечественных подрядных организаций преимуществом в данном сегменте можно считать традиционные связи экономического и политического характера. Для данного сегмента характерно выполнение инженерных, архитектурных услуг.

Второй сегмент – рынки бывшего СССР (без учета Российской Федерации). На этих рынках отечественные строительные организации обладают устоявшимися связями, репутацией и опытом работы.

Третий сегмент – строительный рынок Российской Федерации (преимущественно Центральный и Северо-Западные Федеральные округа). Перспективным направлением выхода отечественных подрядных организаций на данный рынок является участие в аукционах по строительству жилых районов на землях Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, который является основным оператором земель, находящихся в собственности Российской Федерации.

Четвертый сегмент рынка строительных услуг – проекты зарубежных заказчиков в Республике Беларусь (турецких, китайских, ближневосточных и др. компаний). Здесь возможности в основном связаны с заинтересованностью зарубежных заказчиков в привлечении отечественных субподрядчиков, поскольку зарубежные подрядные и инжиниринговые компании зачастую неспособны решить те проблемы, которые в Республике Беларусь встают не только перед ними как проектировщиками и подрядчиками, но и как перед заказчиками.

### **Заключение**

Анализируя направления развития строительной отрасли в Республике Беларусь, можно сделать вывод о необходимости активной её адаптации к современной мировой обстановке и технологиям. Внедрение инновационных технологий, повышение квалификации кадров, а также реализация экспортного потенциала путем сотрудничества с международными партнерами станут ключевыми факторами успешного развития строительной отрасли.

Таким образом, изложенные направления развития строительной отрасли, а также реализация поручений Главы государства обеспечит устойчивое развитие организаций строительного комплекса, укрепление инновационного типа развития, который придаст новый импульс производству конкурентоспособной строительной продукции.

### *ЛИТЕРАТУРА*

1. Инвестиции и строительство в Республике Беларусь. Статистический буклет – 2023 – Минск, Национальный статистический комитет Республики Беларусь, 2023. – 40 с.

2. О приоритетных направлениях развития строительной отрасли. Директива Президента Республики Беларусь, 4 марта 2019 г., № 8 / Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 05.03.2019 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=P01900008>. – Дата доступа: 21.09.2024.

3. Государственная программа «Строительство жилья» на 2021 – 2025 годы, утвержденная постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.01.2021 № 51 / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=C22100051>. – Дата доступа: 21.09.2024.

4. Национальный доклад о состоянии окружающей среды Республики Беларусь за 2019 – 2022 годы: Нац. доклад / Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, Институт природопользования НАН Беларуси, Республиканское унитарное предприятие «Центральный научно-исследовательский институт комплексного использования водных ресурсов». – Минск, 2023. – 172 с.