

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ,
НАУКИ И КАДРОВОЙ ПОЛИТИКИ

Учреждение образования
«БЕЛОРУССКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ОРДЕНОВ ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ
И ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ»

А. П. Кузьмич, Е. И. Рылко

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО (часть I)

*Практикум
для студентов, обучающихся
по специальности 1-24 01 02 Правоведение*

Горки
БГСХА
2023

УДК 347(075.8)

ББК 67.404я73

К89

*Рекомендовано методической комиссией
факультета бизнеса и права 27.12.2021 (протокол № 4)
и Научно-методическим советом БГСХА 29.12.2021 (протокол № 4)*

Авторы:

старший преподаватель *А. П. Кузьмич*;

старший преподаватель *Е. И. Рылко*

Рецензенты:

кандидат юридических наук, доцент *Н. В. Пантелева*;

судья Суда Горецкого района *Е. М. Воробьева*;

кандидат экономических наук, доцент *В. Н. Редько*

Кузьмич, А. П.

К89 Гражданское право (часть I) : практикум / А. П. Кузьмич,
Е. И. Рылко. – Горки : БГСХА, 2023. – 165 с.
ISBN 978-985-882-313-9.

Приведены тематика и планы семинарских занятий, задачи, практические и тестовые задания, список рекомендуемых к изучению нормативно-правовых актов, учебной и специальной литературы.

Для студентов, обучающихся по специальности 1-24 01 02 Правоведение.

УДК 347(075.8)

ББК 67.404я73

ISBN 978-985-882-313-9

© УО «Белорусская государственная
сельскохозяйственная академия», 2023

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Одной из важнейших учебных дисциплин, предусмотренных учебным планом подготовки юристов, является «Гражданское право». Это обусловлено тем, что гражданское право является одной из основных отраслей права, а также фундаментальной учебной дисциплиной, изучаемой в юридических вузах на правоведческих факультетах. Подтверждением этому явлению является то, что предметом гражданского права является широкий круг общественных отношений. Так, гражданское право:

- регламентирует отношения, связанные с решением задач хозяйственного строительства;

- регулирует отношения по удовлетворению материальных и культурных потребностей граждан, а также отношения, связанные с развитием их творческой деятельности;

- играет важную роль в регулировании отношений между гражданами в связи с осуществлением ими права частной собственности, наследственных и других прав и т. д.

Неоспорима роль гражданского права в ходе развития и становления рыночной экономики и кардинальном реформировании отношений в нашем обществе, поскольку оно выступает в качестве основного регулятора товарно-денежных и иных отношений, складывающихся в рыночном хозяйстве. Присущие гражданско-правовому регулированию начала юридического равенства и взаимной имущественной ответственности сторон повышают социальную ценность гражданского права и влекут расширение сферы его применения в формирующемся правовом государстве. В частности, гражданское право по своей сути составляет основную базу организации и правового регулирования предпринимательской деятельности, заключения различного рода сделок, включая биржевые и т. п. Нормы этой отрасли охватывают широкий круг общественных отношений, вступая в которые люди даже не задумываются об этом.

Этим и обусловлен тот факт, что гражданское право, являясь одной из основных специальных правовых дисциплин, имеет фундаментальное значение в юридическом образовании. Ее цель – дать студентам необходимые знания о гражданском законодательстве, нормы которого определяют основные принципы регулирования гражданского обо-

рота, правовое положение его участников, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности, регулируют отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, или с их участием, договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и связанные с ними личные неимущественные и иные неимущественные отношения.

Гражданское законодательство состоит из множества законодательных актов и принятых в соответствии с ними в разное время иных актов законодательства.

В условиях проведения экономических реформ, перехода от преимущественно административных к экономическим методам руководства и управления экономикой страны на основе актов законодательства государства гражданское законодательство претерпевает кардинальные изменения. Принимаются новые законы, издаются декреты и указы Президента Республики Беларусь, постановления Правительства, акты министерств и ведомств, местных исполнительных и распорядительных органов Республики Беларусь. Национальным Собранием Республики Беларусь принят новый Гражданский кодекс Республики Беларусь. Грамотному специалисту-юристу необходимо четко ориентироваться в подобного рода изменениях.

Цель изучения учебной дисциплины «Гражданское право» состоит в обеспечении профессиональной подготовки высококвалифицированных специалистов в области гражданского права, достижении понимания будущими юристами сущности гражданско-правовых явлений и современных тенденций развития гражданского права.

Задачи данной дисциплины – приобретение студентами необходимого комплекса знаний, усвоение ими теоретических положений науки гражданского права и норм гражданского законодательства; выработка навыков применения полученных знаний в практической деятельности.

Настоящий практикум предназначен для проведения практических занятий и самостоятельной подготовки студентов (контролируемой самостоятельной работы), цель которых состоит в облегчении усвоения студентами теоретических положений лекционного курса.

Практическим занятиям предшествует самостоятельная работа студентов по соответствующей теме курса по определенному в практикуме плану. Так, студент изучает специальную литературу, рекомендованную к определенной теме. Изучая основную и дополнительную

литературу, он сопоставляет полученные сведения с конспектом лекции. При изучении указанных в литературных источниках нормативных актов студент сопоставляет полученные уже знания с предписаниями норм права. Справедливым является утверждение о том, что особенно важно глубоко изучить те нормы права, которые вызывают споры в литературе и неодинаково интерпретируются учеными и практическими работниками.

Таким образом, практические занятия дают возможность проверить, как студенты усвоили теоретические положения курса. В процессе подготовки к практическим занятиям и в ходе занятий студенты учатся использовать полученные знания, т. е. приобретают умение применять нормы права к определенным жизненным ситуациям, участвовать в дискуссиях по спорным вопросам в науке гражданского права, отстаивать свои взгляды относительно поведения участвующих в гражданско-правовом споре сторон. Студенты получают возможность правильно оценивать мнения участвующих в рассмотрении спора прокуроров, адвокатов, должностных лиц органов государственной власти и управления, решения судей по применению конкретных норм права, предлагать свои решения по применению норм права.

Практикум содержит описание практических занятий, в которых рассматриваются основные вопросы гражданского права: характеристика действующих норм гражданского права, их взаимодействие с гражданско-процессуальным, трудовым и другим законодательством; характеристика источников гражданского права, основные понятия, категории и нормативные акты в сфере правового регулирования гражданских правоотношений; характеристика правоотношений в гражданско-правовой сфере; субъекты и объекты в гражданском праве; сделки; представительство; сроки в гражданском праве и исковая давность; право собственности и другие вещные права; формы и виды права собственности; защита права собственности и других вещных прав; гражданско-правовое обязательство; гражданско-правовой договор; вопросы гражданско-правовой ответственности и т. д., а также ситуационные задачи для решения и тесты.

Практикум по учебной дисциплине «Гражданское право» (часть I) предназначен для студентов, обучающихся по специальности 1-24 01 02 Правоведение.

СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Основной

1. Гражданское право: учебник: в 3 т. / А. В. Каравай [и др.]; под ред. В. Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2008. – Т. 1. – 864 с.
2. Гражданское право: учебник в 3 т. / Т. В. Авдеева [и др.]; под ред. В. Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2010. – Т. 2. – 960 с.
3. Гражданское право: учебник: в 3 т. / Т. В. Авдеева [и др.]; под ред. В. Ф. Чигира. – Минск: Амалфея, 2011. – Т. 3. – 560 с.
4. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): в 3 кн. / Д. А. Калимов [и др.]; отв. ред. В. Ф. Чигир. – Минск: Амалфея, 2005. – Кн. 1. Разд. 1: Общие положения; Разд. 2: Право собственности и другие вещные права. – 1040 с.
5. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): в 3 кн. / С. М. Ананич [и др.]; отв. ред. В. Ф. Чигир. – Минск: Амалфея, 2005. – Кн. 2. Разд. 3: Общая часть обязательственного права; Разд. 4: Отдельные виды обязательств (гл. 30–50): законы и законодательные акты. – 1375 с.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Республики Беларусь с приложением актов законодательства и судебной практики (постатейный): в 3 кн. / А. В. Каравай [и др.]; отв. ред. В. Ф. Чигир. – Минск: Амалфея, 2006. – Кн. 3. Разд. 4: Отдельные виды обязательств (гл. 51–59); Разд. 5: Исключительные права; Разд. 6–8. – 720 с.

Дополнительный

7. Агарков, М. М. Основы банковского права: курс лекций; Учение о ценных бумагах: науч. исследование / М. М. Агарков. – Москва: Волтерс Клувер, 2007. – 327 с.
8. Ананич, С. М. О делении юридических лиц на коммерческие и некоммерческие / С. М. Ананич // Право в современном белорусском обществе: сб. науч. тр. / Нац. центр законодательства и правовых исслед. Респ. Беларусь; редкол.: В. И. Семенков (гл. ред.) [и др.]. – Минск: Бизнесофсет, 2011. – Вып. 6. – С. 234–241.
9. Андреев, Ю. Н. Собственность и право собственности: цивилистические аспекты / Ю. Н. Андреев. – Москва: Норма; Инфра-М, 2013. – 320 с.
10. Анисимов, А. Л. Честь, достоинство, деловая репутация под защитой закона / А. Л. Анисимов. – Москва: Норма, 2004. – 215 с.
11. Бабаев, А. Б. Система вещных прав: монография / А. Б. Бабаев. – Москва: Волтерс Клувер, 2007. – 408 с.
12. Бабкина, Е. В. Правовая природа международного договора коммерческого представительства / Е. В. Бабкина // Белорус. журн. междунар. права и междунар. отношений. – 2000. – № 2. – С. 40–44.
13. Бевзенко, Р. С. Акцессорность обеспечительных обязательств / Р. С. Бевзенко. – Москва: Статут, 2013. – 96 с.
14. Беляцкий, С. А. Возмещение морального (неимущественного) вреда / С. А. Беляцкий. – Москва: Городец-издат, 2005. – 64 с.
15. Брагинский, М. И. Договорное право / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – 3-е изд., стер. – Москва: Статут, 2011. – Кн. 1: Общие положения. – 847 с.
16. Брагинский, М. И. Договорное право / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – Москва: Статут, 2002. – Кн. 2: Договоры о передаче имущества. – 800 с.

17. Брагинский, М. И. Договорное право / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – Москва: Статут, 2011. – Кн. 3: Договоры о выполнении работ и оказании услуг. – 1055 с.
18. Брагинский, М. И. Договорное право / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – Москва: Статут, 2004. – Кн. 4: Договоры о перевозке, буксировке, транспортной экспедиции и иных услугах в сфере транспорта. – 910 с.
19. Брагинский, М. И. Договорное право / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – Москва: Статут, 2006. – Кн. 5: в 2 т. – Т. 1: Договоры о займе, банковском кредите и факторинге. Договоры, направленные на создание коллективных образований. – 737 с.
20. Брагинский, М. И. К вопросу о соотношении вещных и обязательственных правоотношений / М. И. Брагинский // Гражданский кодекс России. Проблемы. Теория. Практика. – Москва, 1998. – С. 113–130.
21. Брагинский, М. И. О месте гражданского права в системе «право публичное – право частное» / М. И. Брагинский // Проблемы современного гражданского права: сб. ст. – Москва: Городец, 2000. – С. 46–80.
22. Вавилин, Е. В. Осуществление и защита гражданских прав / Е. В. Вавилин. – Москва: Волтерс Клувер, 2009. – 203 с.
23. Василевич, Г. А. Источники белорусского права: принципы, нормативные акты, обычаи, прецеденты, доктрина / Г. А. Василевич. – Минск: Тесей, 2008. – 218 с.
24. Ваулин, В. П. Безвозмездное пользование имуществом, находящимся в государственной собственности / В. П. Ваулин // Право Беларуси. – 2004. – № 1 (73). – С. 49–53.
25. Власов, Ю. Н. Наследственное право / Ю. Н. Власов, В. В. Калинин. – Москва: Омега-Л, 2007. – 160 с.
26. Волков, А. В. Принцип недопустимости злоупотребления гражданскими правами в законодательстве и судебной практике: монография / А. В. Волков. – Москва: Волтерс Клувер, 2011. – 960 с.
27. Годунов, В. Н. Изменение и расторжение гражданско-правовых договоров / В. Н. Годунов // Проблемы гражданского права и процесса: сб. науч. ст. / ГрГУ им. Я. Купалы; редкол.: И. Э. Мартыненко (гл. ред.) [и др.]. – Гродно: ГрГУ, 2013. – С. 66–78.
28. Годунов, В. Н. Обязательства вследствие причинения вреда: общие положения / В. Н. Годунов // Проблемы гражданского права и процесса: сб. науч. ст. / ГрГУ им. Я. Купалы; редкол.: И. Э. Мартыненко (отв. ред.) [и др.]. – Гродно: ГрГУ, 2010. – С. 71–86.
29. Годунов, В. Н. Принцип свободы договора и его реализация в законодательстве Республики Беларусь / В. Н. Годунов // Право и демократия: сб. науч. тр. / редкол.: В. Н. Бибило (гл. ред.) [и др.]. – Минск: БГУ, 2012. – Вып. 23. – С. 144–164.
30. Гражданское и торговое право зарубежных государств: учебник: в 2 т. / отв. ред.: Е. А. Васильев, А. С. Комаров. – Москва: Междунар. отношения, 2004. – Т. 1. – 559 с.
31. Данина, Е. А. Посреднические операции банков: метод. указания к изуч. темы «Банковское право. Особенная часть» / Е. А. Данина. – Витебск: ВГУ, 2011. – 50 с.
32. Дерюгина, Т. В. Пределы осуществления гражданских прав / Т. В. Дерюгина. – Москва: Зерцало-М, 2010. – 245 с.
33. Довнар, Ю. П. Банковское право. Особенная часть / Ю. П. Довнар. – Минск: Амалфея, 2007. – 340 с.
34. Договор перевозки грузов автомобильным транспортом. Практика документального оформления и исполнения: сб. ст. / гл. ред. Е. Фадеева. – Минск: Информ. прав. агентство Гревцова, 2013. – 78 с.
35. Договор подряда с физическим лицом. Практика применения в организации: сб. ст. / гл. ред. Е. Фадеева. – Минск: Информ. прав. агентство Гревцова, 2010. – 83 с.

36. Зенин, И. А. Гражданское и торговое право зарубежных стран: учеб. пособие для бакалавров / И. А. Зенин. – 13-е изд., перераб. и доп. – Москва: Юрайт, 2013. – 282 с.
37. Зенин, И. А. Право интеллектуальной собственности: учебник / И. А. Зенин. – Москва: Юрайт, 2011. – 567 с.
38. Иванова, Д. В. Основы управления интеллектуальной собственностью: практикум: учеб. пособие / Д. В. Иванова, Ю. А. Федорова. – Минск: Изд-во Гревцова, 2010. – 188 с.
39. Интеллектуальная собственность: (права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации): учеб. пособие / Н. М. Коршунов [и др.]; под общ. ред. Н. М. Коршунова. – Москва: Норма, 2012. – 399 с.
40. Каменков, В. С. Эволюция гражданского законодательства Республики Беларусь в отношении юридических лиц [Электронный ресурс] / В. С. Каменков // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
41. Каравай, А. В. Права наследников члена жилищно-строительного кооператива / А. В. Каравай // Право Беларуси. – 2005. – № 8 (128). – С. 94–98.
42. Каравай, А. В. Признаки и состав объектов гражданских прав / А. В. Каравай // Вестн. Конституц. Суда Респ. Беларусь. – 2006. – № 1. – С. 138–144.
43. Кашанина, Т. В. Корпоративное право: учебник / Т. В. Кашанина. – 5-е изд., перераб. и доп. – Москва: Юрайт, Высш. образование, 2010. – 899 с.
44. Коваленко, И. Вопросы наследственного права в российском и белорусском законодательстве (сравнительный анализ) / И. Коваленко // Юстиция Беларуси. – 2003. – № 4. – С. 42–44.
45. Краснова, С. А. Система способов защиты вещных прав: монография / С. А. Краснова. – Москва: Инфра-М, 2013. – 147 с.
46. Кузьмишин, А. А. Виды представительства и полномочия в гражданском праве / А. А. Кузьмишин // Журн. рос. права. – 2000. – № 11. – С. 57–69.
47. Куракин, Ю. Б. Услуга как объект договора оказания услуг / Ю. Б. Куракин // Закон и право. – 2007. – № 6. – С. 100–104.
48. Леанович, Е. Б. Международная охрана интеллектуальной собственности: учеб. пособие / Е. Б. Леанович. – Минск: ИВЦ Минфина, 2011. – 398 с.
49. Лосев, С. С. Проблемы правового регулирования оборота исключительных прав в Республике Беларусь / С. С. Лосев. – Минск: Белорус. наука, 2006. – 245 с.
50. Масевич, М. Г. Основания приобретения права собственности на бесхозяйные вещи / М. Г. Масевич // Проблемы современного гражданского права / под ред. В. Н. Литовкина, В. А. Рахмиловича. – Москва: Городец, 2000. – С. 173–191.
51. Минец, И. Н. Возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу / И. Н. Минец, В. В. Подгруша. – Минск: Амалфея, 2005. – 252 с.
52. Научно-практический комментарий к Кодексу Республики Беларусь о браке и семье / С. М. Ананич [и др.]; под ред. В. Г. Тихини, В. Г. Голованова, С. М. Ананич; Нац. центр законодательства и прав. исслед. Респ. Беларусь. – Минск: Гос. ин-т управления и социальных технологий Беларуси. гос. ун-та, 2010. – 673 с.
53. Новоселова, А. А. Вещные иски: проблемы теории и практики: монография / А. А. Новоселова, Т. П. Подшивалов. – Москва: Инфра-М, 2013. – 278 с.
54. Олейникова, А. В. Предупреждение и возмещение производственного вреда, причиненного работнику / А. В. Олейникова. – Минск: Юстиция Беларуси, 2010. – 198 с.
55. Основные институты гражданского права зарубежных стран. Сравнительно-правовое исследование / рук. авт. коллектива В. В. Залесский. – Москва: Норма, 2009. – 1184 с.

56. Петров, Д. В. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления / Д. В. Петров. – Санкт-Петербург: Юрид. центр Пресс, 2002. – 361 с.
57. Попова, И. В. Понятие недобросовестной конкуренции и ее формы / И. В. Попова // Интеллек. собственность в Беларуси. – 2003. – № 5 (22). – С. 3–23; № 6 (23). – С. 3–17.
58. Попова, И. В. Понятие фирмы (фирменного наименования) и особенности ее согласования в Республике Беларусь / И. В. Попова // Право Беларуси. – 2003. – № 28 (52). – С. 47–55.
59. Попова, И. В. Субъективные авторские права на произведения науки, литературы и искусства / И. В. Попова // Интеллек. собственность в Беларуси. – 2002. – № 4 (17). – С. 3–14; 2003. – № 1 (18). – С. 3–19; № 2 (19). – С. 26–32.
60. Правовая охрана компьютерных программ и баз данных: пособие / Е. А. Боровская [и др.]; под общ. ред. С. С. Лосева, А. А. Успенского; Гос. ком. по науке и технологиям Респ. Беларусь, Респ. центр трансфера технологий. – Минск: Гос. ком. по науке и технологиям Респ. Беларусь, 2010. – 245 с.
61. Регистрация субъектов предпринимательской деятельности: Россия и СНГ / отв. ред. Р. А. Адельханян. – Москва: Статут; ФБУ ГРП при М-ве юстиции России, 2012. – 327 с.
62. Романенко, В. А. Представительство. Доверенность / В. А. Романенко // Промышленно-торговое право. – 1999. – № 2–3. – С. 37–47.
63. Романова, О. Н. Защита чести, достоинства и деловой репутации в общих и хозяйственных судах / О. Н. Романова; науч. ред. Т. А. Белова. – Минск: Амалфея, 2007. – 136 с.
64. Русак, Л. Ответственность участников простых товариществ (договора о совместной деятельности) по общим обязательствам / Л. Русак // Вестн. Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь. – 2000. – № 2. – С. 233–246.
65. Салей, Е. А. Доверительное управление имуществом подопечного: правовое регулирование и сфера применения / Е. А. Салей // Право в современном белорусском обществе: сб. науч. тр. / Нац. центр законодательства и прав. исслед. Респ. Беларусь; редкол.: В. И. Семенков (гл. ред.) [и др.]. – Минск: Право и экономика, 2010. – Вып. 5. – С. 314–323.
66. Салей, Е. А. Охрана фирменных наименований: проблемы правового регулирования / Е. А. Салей, Д. Д. Ландо // Юстиция Беларуси. – 2013. – № 9. – С. 29–31.
67. Салей, Е. А. Правоспособность юридических лиц по законодательству Республики Беларусь / Е. А. Салей // Проблемы развития юридической науки и совершенствования правоприменительной практики: сб. науч. тр. / редкол.: С. А. Балашенко (гл. ред.) [и др.]. – Минск: БГУ, 2005. – С. 140–146.
68. Свадковская, Е. А. Заключение гражданско-правового договора с отступлением от принципа его свободы / Е. А. Свадковская. – Минск: Белорус. наука, 2006. – 262 с.
69. Станкевич, Н. Г. Право частной собственности на землю / Н. Г. Станкевич. – Гродно: ГрГУ, 2005. – 267 с.
70. Сокол, С. Ф. Противоправные действия несовершеннолетних и гражданско-правовые основания возмещения причиненного ими вреда: монография / С. Ф. Сокол, М. С. Стрижак. – Минск: БИП – Ин-т правоведения, 2011. – 139 с.
71. Судариков, С. А. Право интеллектуальной собственности: учебник / С. А. Судариков. – Москва: Проспект, 2010. – 367 с.
72. Суханов, Е. А. Лекции о праве собственности / Е. А. Суханов. – Москва: Юрид. лит., 1991. – 239 с.
73. Тихомиров, М. Ю. Защита жилищных прав: комментарии, судебная практика, образцы документов / М. Ю. Тихомиров. – Москва: Изд-во Тихомирова М. Ю., 2013. – 142 с.

74. Тихомиров, М. Ю. Защита чести, достоинства и деловой репутации: новые правила / М. Ю. Тихомиров. – Москва: Изд-во Тихомирова М. Ю., 2014. – 48 с.

75. Тихомиров, Ю. А. Договоры в экономике / Ю. А. Тихомиров. – Москва: Экономика, 1993. – 144 с.

76. Толстой, Ю. К. Жилищное право / Ю. К. Толстой. – Москва: Проспект, ТК «Велби», 2007. – 176 с.

77. Толстой, Ю. К. Наследственное право: учеб. пособие / Ю. К. Толстой. – Москва: Проспект, 2000. – 224 с.

78. Тузов, Д. О. Недопущение реституции и конфискация при недействительности сделок: теоретический очерк / Д. О. Тузов. – Москва: Статут, 2008. – 112 с.

79. Тузов, Д. О. Теория недействительности сделок: опыт российского права в контексте европейской правовой традиции / Д. О. Тузов. – Москва: Статут, 2007. – 604 с.

80. Функ, Я. И. Курс бизнес-права: гражданско-правовые основы организации предпринимательской деятельности: в 3 кн. / Я. И. Функ. – Минск: Амалфея, 2005. – Кн. 1: Коммерческие организации (корпоративные формы организации предпринимательской деятельности). – 544 с.

81. Функ, Я. И. Новеллы законодательства о хозобществах: вклады в имущество, не приводящие к увеличению размера долей в уставном фонде (номинальной стоимости акций), и необходимость «соответствия» уставного фонда стоимости его чистых активов [Электронный ресурс] / Я. И. Функ // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

82. Функ, Я. И. Расчеты с кредиторами и учредителями (участниками) при ликвидации [Электронный ресурс] / Я. И. Функ // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

83. Функ, Я. И. О новеллах Инкотермс 2020: о существенных отличиях между Инкотермс 2000 (Инкотермс 1990), Инкотермс 2010 и Инкотермс 2020; о структуре Инкотермс 2020, Инкотермс 2010, Инкотермс 2000 (Инкотермс 1990) и о «новых», а также «квазиновых» торговых терминах [Электронный ресурс] / Я. И. Функ // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

84. Функ, Я. И. Субсидиарные способы информирования о проведении общего собрания участников [Электронный ресурс] / Я. И. Функ // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

85. Функ, Я. И. Размещение на сайте хозобщества информации о проведении общего собрания участников [Электронный ресурс] / Я. И. Функ // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

86. Функ, Я. И. Проведение общего собрания участников хозобщества дистанционным способом в очной форме [Электронный ресурс] / Я. И. Функ // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

87. Чигир, В. Ф. Гражданско-правовой договор / В. Ф. Чигир // Пром.-торг. право. – 2000. – № 3–4. – С. 3–114.

88. Чигир, В. Ф. О виндикации имущества, приобретенного добросовестным приобретателем от неуправомоченного лица / В. Ф. Чигир // Суд. веснік. – 2003. – № 4. – С. 12–16.

89. Чигир, В. Ф. Право промышленной собственности / В. Ф. Чигир // Пром.-торг. право. – 2002. – № 5. – С. 3–96.
90. Чигир, В. Ф. Сделки в гражданском праве / В. Ф. Чигир. – Минск: Амалфея, 2006. – 172 с.
91. Чигир, В. Ф. Собственность и право собственности / В. Ф. Чигир // Гражданское законодательство. Статьи. Комментарии. Практика / под ред. А. Г. Диденко. – Алматы: Раритет, 2012. – Вып. 39. – С. 4–16.
92. Чигир, В. Ф. Сроки. Исковая давность / В. Ф. Чигир. – Минск: Амалфея, 2005. – 128 с.
93. Чигир, В. Ф. Юридические лица (коммерческие и некоммерческие организации Республики Беларусь) / В. Ф. Чигир. – Минск: Амалфея, 2012. – 210 с.
94. Щемелева, И. Н. Договор поставки / И. Н. Щемелева. – Минск: Амалфея, 1996. – 128 с.
95. Щенникова, Л. В. Гражданско-правовое регулирование: публичные интересы, общие пользы, добрые нравы: монография / Л. В. Щенникова. – Москва: Норма; Инфра-М, 2014. – 239 с.
96. Щербачева, Л. В. Особенности правового режима объектов интеллектуальной собственности: монография / Л. В. Щербачева. – Москва: Юнити-Дана, 2012. – 205 с.
97. Якимахо, А. П. Управление интеллектуальной собственностью в Республике Беларусь / А. П. Якимахо, Г. Е. Ясников, И. А. Рудаков; под ред. Г. Е. Ясникова. – Минск: Дикта, 2011. – 318 с.

Нормативные правовые акты¹

98. Конституция Республики Беларусь от 1994 года: с изм. и доп., принятыми на респ. референдумах 24 нояб. 1996 г. и 17 окт. 2004 г.: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 12.10.2021 № 124-3 [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
99. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 7 дек. 1998 г., № 218-3: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 31.12.2021 // Консультант-Плюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
100. Банковский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 25 окт. 2000 г., № 441-3: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 30.06.2020 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
101. Жилищный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 28 авг. 2012 г., № 428-3: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 04.05.2019 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
102. Кодекс Республики Беларусь о браке и семье [Электронный ресурс]: 9 июля 1999 г., № 278-3: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 18.12.2019 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.
103. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс]: 23 июля 2008 г., № 425-3: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 24.10.2016 // КонсультантПлюс:

¹Приведены по состоянию на 01.01.2022.

Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

104. Налоговый кодекс Республики Беларусь (особенная часть) [Электронный ресурс]: 29 дек. 2009 г., № 71-3: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 31.12.2021 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

105. Гражданский процессуальный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 11 янв. 1999 г., № 238-3: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 27.05.2021 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

106. Хозяйственный процессуальный кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс]: 15 дек. 1998 г., № 219-3: в ред. Закона Респ. Беларусь от 27.05.2021 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

107. О поддержке малого и среднего предпринимательства [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 1 июля 2010 г., № 148-3: в ред. Закона Респ. Беларусь от 09.01.2018 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь – Минск, 2022.

108. О правовом положении иностранных граждан и лиц без гражданства в Республике Беларусь [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 4 янв. 2010 г., № 105-3: в ред. Закона Респ. Беларусь от 16.12.2019 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

109. О нормативных правовых актах Республики Беларусь [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 17 июля 2018 г., № 130-3 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

110. Об именных приватизационных чеках в Республике Беларусь [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 6 июля 1993 г., № 2468-ХП: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 04.05.2019 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

111. О хозяйственных обществах [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 9 дек. 1992, № 2020-ХI: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 05.01.2021 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

112. О крестьянском (фермерском) хозяйстве [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 18 февр. 1991 г., № 611-ХП: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 17.17.2018 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

113. О совместном домовладении [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 8 янв. 1998 г., № 135-3: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 04.01.2021 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

114. О потребительской кооперации [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 25 фев. 2002 г., № 93-3: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 07.05.2021 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

115. О профессиональных союзах [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 22 апр. 1992 г., № 1605-ХП: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 13.07.2017 //

КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

116. Об общественных объединениях [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 4 окт. 1994 г., № 3254-ХП: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 04.11.2013 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

117. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 06.01.2021 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

118. О товарных знаках и знаках обслуживания [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 5 февр. 1993 г., № 2181-ХП: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 18.12.2019 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

119. Об экономической несостоятельности (банкротстве) [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 13 июля 2012 г., № 415-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 24.10.2016 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

120. О противодействии монополистической деятельности и развитию конкуренции [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 12 дек. 2013 г., № 94-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 18.12.2019 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

121. Об ипотеке [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 20 июня 2008 г., № 345-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 12.07.2013 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

122. О естественных монополиях [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 16 дек. 2002 г., № 162-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 11.11.2019 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

123. О рынке ценных бумаг [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 5 янв. 2015 г., № 231-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 05.01.2021 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

124. О товарных биржах [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 5 янв. 2009 г., № 10-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 08.07.2017 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

125. О защите прав потребителей [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 9 янв. 2002 г., № 90-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 05.01.2022 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

126. О драгоценных металлах и драгоценных камнях [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 21 июня 2002 г., № 110-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 12.12.2013 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

127. О государственных закупках товаров (работ, услуг) [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 13 июля 2012 г., № 419-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 18.12.2019 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

128. О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 19 янв. 1993 г., № 2103-ХП: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 16.07.2010 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

129. Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 15 июля 2010 г., № 169-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 18.12.2019 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

130. О валютном регулировании и валютном контроле [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 22 июля 2003 г., № 226-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 30.06.2020 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

131. О государственном регулировании торговли и общественного питания в Республике Беларусь [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 8 янв. 2014 г., № 128-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 04.01.2021 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

132. О личных подсобных хозяйствах граждан [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь, 11 нояб. 2002 г., № 149-З: с изм. и доп.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 28.12.2009 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

133. О некоторых вопросах залога имущества [Электронный ресурс]: Декрет Президента Респ. Беларусь, 1 марта 2010 г., № 3: с изм. и доп.: в ред. Декрета от 21.05.2020 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

134. О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования [Электронный ресурс]: Декрет Президента Респ. Беларусь, 16 янв. 2009 г., № 1: с изм. и доп.: в ред. Декрета от 18.04.2019 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

135. О лицензировании отдельных видов деятельности [Электронный ресурс]: Указ Президента Респ. Беларусь, 1 сент. 2010 г., № 450: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 27.05.2021 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

136. О порядке распоряжения государственным имуществом [Электронный ресурс]: Указ Президента Респ. Беларусь, 4 июля 2012 г., № 294: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 24.05.2019 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

137. Об изъятии и предоставлении земельных участков [Электронный ресурс]: Указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г., № 667: с изм. и доп.: в ред. Указа Президента

Респ. Беларусь от 16.07.2021 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

138. О страховой деятельности [Электронный ресурс]: Указ Президента Респ. Беларусь, 25 авг. 2006 г., № 530: с изм. и доп.: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 27.09.2021 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

139. Об утверждении положения о порядке организации работы по установлению и осуществлению опеки (попечительства) над несовершеннолетними детьми [Электронный ресурс]: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 20 мая 2006 г. № 637: с изм. и доп.: в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 24.06.2020 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

140. Об утверждении положения об органах опеки и попечительства [Электронный ресурс]: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 28 октября 1999 г. № 1676: с изм. и доп.: в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 24.06.2020 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

141. Об утверждении положения о порядке согласования наименований коммерческих и некоммерческих организаций [Электронный ресурс]: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 5 февраля 2009 г. № 154: с изм. и доп.: в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 22.05.2020 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

142. О порядке организации работы с гражданами в органах, регистрирующих акты гражданского состояния, по выдаче справок либо иных документов, содержащих подтверждение фактов, имеющих юридическое значение [Электронный ресурс]: постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 14 декабря 2005 г. № 1454: с изм. и доп.: в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 27.08.2021 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

143. О согласовании наименований юридических лиц [Электронный ресурс]: постановление Министерства юстиции Респ. Беларусь от 5 марта 2009 г. № 20: с изм. и доп.: в ред. постановления Министерства юстиции Респ. Беларусь от 18.06.2020 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

144. Инструкция о порядке удостоверения завещаний и доверенностей, приравняемых к нотариально удостоверенным, свидетельствования подлинности подписи на документах [Электронный ресурс]: утв. постановлением М-ва юстиции Респ. Беларусь от 19 февр. 2002 г. № 3: с изм. и доп.: в ред. постановления М-ва юстиции Респ. Беларусь от 10.06.2016 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

145. О практике рассмотрения судами дел о признании гражданина ограниченно дееспособным или недееспособным, а также о признании гражданина дееспособным либо об отмене ограничения дееспособности [Электронный ресурс]: постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь от 16 дек. 2004 г. № 13: с изм. и доп.: в ред. постановления Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь от 13.09.2021 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

146. О практике рассмотрения судами гражданских дел о защите чести, достоинства и деловой репутации [Электронный ресурс]: постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь от 23 дек. 1999 г. № 15: с изм. и доп.: в ред. постановления Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь от 23.12.2021 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

147. О практике применения судами законодательства, регулирующего компенсацию морального вреда [Электронный ресурс]: постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь от 28 сент. 2000 г. № 7: с изм. и доп.: в ред. постановления Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь от 23.12.2021 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

148. О применении норм Гражданского кодекса Республики Беларусь, регулирующих заключение, изменение и расторжение договоров [Электронный ресурс]: постановление Пленума Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь от 16 дек. 1999 г. № 16: с изм. и доп.: в ред. постановления Пленума Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь от 26.09.2008 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

149. О применении хозяйственными судами законодательства при рассмотрении дел о защите деловой репутации [Электронный ресурс]: постановление Пленума Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь от 26 апр. 2005 г. № 16: с изм. и доп.: в ред. постановления Пленума Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь от 04.03.2011 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

150. О некоторых вопросах, связанных с применением сроков исковой давности [Электронный ресурс]: постановление Пленума Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь от 2 дек. 2005 г. № 29 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

151. О некоторых вопросах применения норм Гражданского кодекса Республики Беларусь об ответственности за пользование чужими денежными средствами [Электронный ресурс]: постановление Пленума Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь от 21 янв. 2004 г. № 1: с изм. и доп.: в ред. постановления Пленума Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь от 27.06.2019 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

152. О некоторых вопросах рассмотрения дел, возникающих из арендных правоотношений [Электронный ресурс]: постановление Пленума Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь от 15 февр. 2012 г. № 1: с изм. и доп.: в ред. постановления Пленума Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь от 19.09.2012 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

153. О применении судами законодательства при разрешении споров, связанных с правом собственности на жилые помещения [Электронный ресурс]: постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь от 26 марта 2003 г. № 2: с изм. и доп.: в ред. постановления Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь от 02.06.2011 // КонсультантПлюс: Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2022.

ТЕМАТИКА И ПЛАНЫ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ, ТЕСТОВЫЕ И ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ, ЗАДАЧИ

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Тема 1. Гражданское право как отрасль права

1. Понятие, предмет и метод гражданского права как отрасли права.
2. Функции и принципы гражданского права.
3. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права.
4. Система гражданского права.

Тестовые задания

1. Совокупность правовых норм, регулирующих определенный круг однородных и взаимосвязанных гражданских отношений, образующих отдельную обособленную группу, – это:

- а) источники гражданского права;
- б) принципы гражданского права;
- в) институт гражданского права;
- г) система гражданского права.

2. В белорусском правовом порядке в общую систему частного права кроме гражданского права входит и такая самостоятельная отрасль, как:

- а) конституционное право;
- б) трудовое право;
- в) административное право;
- г) уголовное право.

3. Основную, преобладающую часть предмета гражданского права составляют:

- а) имущественные отношения;
- б) личные неимущественные отношения, связанные с имущественными;
- в) личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными;
- г) отношения по управлению государственным имуществом, возникающие между органами публичной власти.

4. Основным общепризнанным критерием самостоятельности отраслей права, в том числе и гражданского, является наличие:

а) самостоятельного предмета правового регулирования и метода правового регулирования;

б) основополагающих начал (принципов);

в) функций отрасли права;

г) институтов и субинститутов отрасли права.

5. *Имущественные отношения принадлежности материальных благ юридически оформляются как:*

а) обязательственные правоотношения;

б) вещные правоотношения;

в) наследственные правоотношения;

г) правоотношения в сфере интеллектуальной собственности.

6. *В содержание какого признака отраслевого метода правового регулирования входит юридическое равенство участников регулируемых гражданским правом отношений?*

а) характер правового положения участников регулируемых отношений;

б) особенности возникновения правовых связей между ними;

в) специфика разрешения возникающих конфликтов;

г) особенности мер принудительного воздействия на правонарушителей.

7. *Основными функциями гражданского права являются:*

а) воспитательная и предупредительная;

б) регулятивная и охранительная;

в) императивная и диспозитивная;

г) охранительная и защитная.

8. *При обнаружении пробелов в законодательстве и применении правовых норм по аналогии должны учитываться:*

а) функции гражданского права;

б) методы гражданского права;

в) принципы гражданского права;

г) способы защиты гражданских прав.

9. *Отношения, возникающие в связи с признанием неотчуждаемых прав и свобод человека и других принадлежащих ему нематериальных благ (жизнь и здоровье человека, достоинство личности, ее честь и доброе имя, неприкосновенность частной жизни и т. п.), относятся к числу:*

а) имущественных отношений;

б) личных неимущественных отношений, связанных с имущественными;

в) личных неимущественных отношений, не связанных с имущественными;

г) корпоративных отношений.

10. Отношения перехода материальных и иных благ от одних владельцев к другим связаны с отчуждением и приобретением их участниками определенного имущества. Они оформляются с помощью категорий:

а) обязательственных правоотношений;

б) вещных правоотношений;

в) наследственных правоотношений;

г) правоотношений в сфере интеллектуальной собственности.

Практические задания

1. Развитый современный правопорядок основывается на существовании и различии двух типов правового регулирования: частного и публичного. Проанализируйте соотношение и проведите разграничение следующих отраслей права на частные и публичные: конституционное; административное; трудовое; уголовное; семейное; природо-ресурсное; гражданское; семейное; международное частное; налоговое; финансовое; экологическое; спортивное; информационное.

Информацию представьте в виде таблицы.

Отрасли частного права	Отрасли публичного права

2. Базу систематизации (деления) отечественного гражданского права составляет обособление в нем основных, общих для всей этой отрасли права положений – общей части, и остальных норм гражданского права, составляющих его особенную часть. Определите последовательно подотрасли, институты и субинституты особенной части гражданского права.

Информацию представьте в виде таблицы.

Подотрасль права	Институт	Субинститут

Задачи

1. *Определите, все ли из названных ситуаций носят правовой характер и если да, то являются ли соответствующие отношения*

предметом гражданско-правового регулирования? Ответ аргументируйте.

а) Из квартиры Иванова И. И., взятой под охрану органами внутренних дел, была совершена кража имущества на сумму 10 000 бел. руб.

б) Между двумя обществами с ограниченной ответственностью возник спор о правомерности использования товарного знака.

в) Петров П. П. одолжил Сидорову С. С. 3000 бел. руб.

г) Козлов К. К. не уступил место пожилой женщине в зале ожидания автовокзала.

д) Кошкин К. А., потерявший свою собаку, дал объявление в газете, пообещав лицу, указавшего место нахождения его любимца, выплату вознаграждения.

е) Гражданин Добрый Б. Б. выдал супруге генеральную доверенность на совершение всех разрешенных законом сделок от его имени.

ж) Гражданин Всезнайкин П. П. скопировал и распространил непубликованную диссертацию в сети Интернет без согласия автора.

з) Гражданин приобрел в турагентстве тур в Таиланд.

и) Энергосеть требует от гражданина заплатить долг за электроэнергию. Гражданин ссылается на то, что он не знал о повышении цен на электроэнергию и в связи с этим в течение года платил за электричество по прежнему тарифу.

к) С работником организации во время выполнения трудовых обязанностей произошел несчастный случай, в результате которого он получил производственную травму. Причиной несчастного случая стала ненадлежащая организация строительных работ организацией-работодателем, что подтверждено актом о несчастном случае на производстве.

2. ООО «Многонемало» обратилось с пакетом документов в областную исполнительный комитет с целью регистрации юридического лица. Рассмотрев поданные документы, комитет отказал в регистрации юридического лица, ссылаясь на то, что деятельность, указанная в учредительных документах, а именно розничная продажа товаров, неперспективна в данном районе, так как в радиусе 1 км функционируют продуктовые гипермаркеты «ВСЕМиВСЕ» и «Скатерть-самобранка».

Назовите принципы гражданского права, соответствующие возникшим отношениям. Были ли они соблюдены?

Правомерны ли действия областного исполнительного комитета? Аргументируйте свой ответ.

3. В прокуратуру поступило обращение от группы граждан, в котором сообщалось, что на берегу озера Верхнее в течение последних пяти лет идет вырубка леса и строительство коттеджного поселка. На свое обращение граждане получили ответ из прокуратуры, в котором сообщалось, что строительство осуществляется на законных основаниях, застройщик имеет все необходимые для осуществления вырубки леса и строительных работ документы и разрешения.

О каких правоотношениях идет речь в данной задаче и нормами каких отраслей права эти отношения регулируются?

Дайте правовую оценку действиям прокуратуры по результатам проведенной проверки.

4. В связи с отводом земельного участка под строительство автодороги администрация одного из районов города Н. приняла решение изъять два земельных участка, принадлежащих на праве собственности Огареву К. Д. и Ратминной Г. В.

На участке Огарева К. Д. находились дом и баня. Ему администрация в качестве компенсации выделила квартиру. На участке Ратминной Г. В. находились временка и теплицы. Ей в качестве компенсации был предоставлен земельный участок, сопоставимый по размеру с изымаемым. Оба собственника выразили недовольство по поводу предоставляемых им объектов недвижимости. По мнению Огарева К. Д., администрация должна предоставить ему земельный участок под застройку и компенсировать стоимость дома и бани. Ратминная Г. В. утверждала, что на предоставляемом ей участке земли недостаточно хорошие условия для выращивания овощей и фруктов.

Нормами каких отраслей права урегулированы возникшие правоотношения?

О каком виде отношений идет речь в задаче?

Какие органы власти компетентны в решении подобных споров?

5. Иванов занимается предпринимательской деятельностью без образования юридического лица. За 2021 г. он не уплатил единый налог, не внес обязательные платежи по страхованию жилого дома, принадлежащего ему на праве собственности.

Определите, регулируются ли возникшие отношения нормами гражданского права.

Литература: [1–6, 11, 20, 21, 23, 29, 55, 95, 98–99, 109].

Тема 2. Гражданское законодательство

1. Понятие и виды источников гражданского права.
2. Состав гражданского законодательства.
3. Диспозитивные и императивные нормы гражданского права.
Аналогия закона и права.
4. Действие гражданских норм во времени, в пространстве и по кругу лиц.

Тестовые задания

1. *Является ли обычай источником гражданского права?*
 - а) является;
 - б) не является;
 - в) является, если он зафиксирован в норме права;
 - г) является по соглашению сторон.
2. *Гражданское законодательство Республики Беларусь состоит в том числе из регулирующих имущественные и личные неимущественные отношения:*
 - а) Гражданского кодекса и Кодекса о браке и семье;
 - б) Гражданского кодекса и Гражданского процессуального кодекса;
 - в) Гражданского кодекса, Кодекса о браке и семье и Трудового кодекса;
 - г) Гражданского кодекса и принятых в соответствии с ним законов.
3. *По общему правилу действие закона распространяется на отношения:*
 - а) возникающие после введения его в действие;
 - б) возникающие после введения его в действие при обязательном согласии сторон;
 - в) возникшие до введения его в действие по соглашению сторон;
 - г) возникшие до введения его в действие по требованию одной из сторон.
4. *Правило поведения, устанавливаемое и охраняемое государством, называется:*
 - а) нормой права;
 - б) законодательством;
 - в) объектом права;
 - г) субъектом права.

5. *Нормы гражданского права, которые носят обязательный характер и не могут быть изменены при заключении договора по усмотрению сторон, называются:*

- а) бланкетными;
- б) диспозитивными;
- в) императивными;
- г) отсылочными.

6. *Нормы гражданского права, которые могут быть изменены соглашением сторон договора, носят «восполнительный» характер, т. е. применяются в том случае, если стороны своим соглашением не установили иное правило, называются:*

- а) бланкетными;
- б) отсылочными;
- в) императивными;
- г) диспозитивными.

7. *Нормы гражданского права неопределенного, эластичного содержания, включающие в себя формулировки, в которые может быть вложен различный смысл, содержание которых определяется судом в каждом конкретном случае особо в зависимости от обстоятельств дела и поведения сторон (например «разумный срок», «заботливость обычного предпринимателя» и др.), называются:*

- а) бланкетными;
- б) диспозитивными;
- в) императивными;
- г) «каучуковыми».

8. *Гражданское законодательство основывается в том числе и на принципе:*

- а) власти-подчинения;
- б) приоритета личных или корпоративных интересов;
- в) личной виновной ответственности;
- г) свободы договора.

9. *Совокупность норм, определяющих поведение лиц (гражданское право, уголовное право, административное право и т. д.), составляет:*

- а) процессуальное право;
- б) гражданское процессуальное право;
- в) хозяйственное процессуальное право;
- г) материальное право.

10. *Аналогия гражданского права – это:*

- а) применение сходной нормы гражданского права;

- б) разрешение дела на основе общих принципов гражданского права;
- в) применение аналогичных норм другой отрасли права;
- г) применение норм права иностранного государства.

Практические задания

1. Гражданское законодательство – система нормативных правовых актов, которая включает в себя в том числе и содержащие нормы гражданского права законы Республики Беларусь, декреты и указы Президента Республики Беларусь. Назовите их (не менее 5 нормативных правовых актов каждого из видов).

Информацию представьте в виде таблицы.

Законы	Декреты	Указы

2. На практике могут возникать ситуации, когда предусмотренные законодательством договоры не могут обеспечить отражение всей полноты прав и обязанностей по сделке, устранения всех потенциальных рисков, не отражают специфики деятельности. Частота использования договоров, не предусмотренных законодательством, зависит от вида деятельности или целей участника гражданского оборота. Отсутствие исчерпывающего перечня договоров для заключения между участниками гражданского оборота призвано повысить их мобильность и приспособляемость во взаимоотношениях друг с другом.

Предложите алгоритм применения сделки (договора), не предусмотренной законодательством.

Задачи

1. Пассажирка автобуса Иванова в результате ДТП получила сотрясение головного мозга первой степени, что было зафиксировано медицинскими работниками службы скорой помощи, прибывшими на место аварии. Спустя три недели после аварии Иванова подала в суд иск к ГУП «Довезем» о компенсации морального вреда. В своем заявлении Иванова описывала свои физические и нравственные страдания, вызванные травмой, полученной при ДТП, и просила взыскать с ответчика компенсацию в размере 10 тыс. бел. руб. Суд, изучив материалы дела, решил взыскать в пользу истицы 3 тыс. бел. руб.

Иванова категорически не согласилась с таким решением суда и подала апелляцию, указав при этом, что аналогичная ситуация рассматривалась полгода назад другим районным судом этого же города и сумма компенсации составила 10 тыс. бел. рублей.

Дайте определение понятию «источник права».

Какие источники гражданского права вам известны?

Обоснована ли позиция Ивановой? Аргументируйте свой ответ.

2. В 1989 г. Петуховой на основании договора ссуды (рассрочки) колхоз им. 40 лет Октября передал в собственность жилой дом общей площадью 56 м², расположенный по адресу: Горецкий р-н, д. Сосновка, ул. Ленина, д. 5. Петухова выполнила обязательства по договору ссуды (рассрочки) в полном объеме, о чем свидетельствует запись в хозяйственной книге, где она была записана в качестве собственницы дома № 5. Иных документов, подтверждающих право собственности, у Петуховой не сохранилось.

В 2020 г. населенный пункт (д. Сосновка) вошел в состав города и Петухова решила продать дом. Однако регистрирующий орган усомнился в наличии права собственности Петуховой на дом. Петухова обратилась в суд с иском о признании права собственности на указанный жилой дом. Суд, руководствуясь нормой ст. 235 ГК Республики Беларусь, удовлетворил требования Петуховой.

Каким образом действует гражданское законодательство во времени?

Дайте определение понятию «обратная сила закона».

Правомерны ли действия суда? Аргументируйте свой ответ.

3. Будучи в браке, Петров Петр зарегистрировал ООО «Квадрат» и успешно осуществлял предпринимательскую деятельность. Через 10 лет брак Петра распался. На суде бывшая супруга Петрова Мария потребовала присуждения ей квартиры и всех текущих активов ООО «Квадрат», что составило 2/3 совместно нажитого имущества. Мария мотивировала то тем, что общие дети остаются с ней, а согласно нормам и принципам семейного права ее доля должна быть увеличена.

Петров Петр не согласился с данными доводами и заявил, что подобный подход противоречит ст. 259 ГК Республики Беларусь.

Какие отраслевые нормы должны быть применены в данном случае?

Кто прав в данном споре?

4. Между ОДО «Сад и огород» и кондитерской фабрикой был заключен договор на систематическую поставку клубники в объеме 500 кг сроком на 3 года. Пункт 4.2 договора предусматривал, что ОДО «Сад и огород» поставяет ягоды в течение 5 дней с момента

поступления заявки от кондитерской фабрики. По окончании действия этого договора ОДО «Сад и огород» и кондитерская фабрика заключили новый договор сроком на 5 лет, однако сроки поставки в этом документе не указывались.

Когда подошел срок поставки очередной партии клубники, выяснилось, что ОДО «Сад и огород» полагало, что поскольку в новом договоре график поставки не установлен, следует руководствоваться ст. 478 ГК Республики Беларусь. В то время как кондитерская фабрика считала, что клубника должна поставляться по прежнему графику, так как между юридическими лицами сложилась устойчивая деловая связь.

Дайте понятие обычая.

Могут ли быть гражданские правоотношения урегулированы обычаем при условии наличия нормы права, регулирующей данную область отношений?

Кто прав в данном споре?

5. Золотова приобрела в магазине «Мир техники» телевизор. Спустя месяц после приобретения телевизора каждые 10 минут экран сначала мелькал, а потом становился черным. Золотова обратилась в магазин с требованием устранить неполадки. Магазин «Мир техники» и Золотова заключили письменное соглашение, согласно которому магазин обязался устранить недостатки в течение 20 рабочих дней. По истечении указанного срока Золотова обратилась в магазин, однако получила отказ в возврате товара. Сотрудник магазина объяснил, что мастер по ремонту телевизоров находится в отпуске и вернется только через 10 дней.

Через 10 дней Золотова пришла за своим телевизором и принесла претензию, в которой, ссылаясь на ст. 26 Закона Республики Беларусь от 09.01.2002 № 90-З «О защите прав потребителей», требовала выплатить ей неустойку в размере 1 % цены телевизора за каждый день просрочки исполнения требования об устранении недостатков товара. Сотрудник магазина «Мир техники» отказался принимать претензию, указав на то, что ГК Республики Беларусь не предусматривает такого основания выплаты неустойки.

Дайте правовую оценку сложившейся ситуации.

Обоснован ли отказ магазина «Мир техники» в принятии претензии от Золотовой и удовлетворении ее требований?

Литература: [1, 4, 23, 26, 30, 32, 36, 40, 98–99, 109].

Тема 3. Гражданское право как наука

1. Понятие и предмет науки гражданского права.
2. Гражданское право как учебная дисциплина.

Тестовые задания

1. *В каких аспектах в литературе рассматривают науку?*

- а) как особую форму общественного сознания;
- б) как познавательную деятельность или как саму исследовательскую работу, добывающую новые знания;
- в) как социальный институт, проявляющийся в создании, например, сети научных организаций;
- г) в аспектах, указанных в п. а) – в).

2. *Высказывание о том, что «наука гражданского права, которая вовсе не должна посвящать себя комментированию законов, но, кроме правильного уяснения их смысла на основании исторического и систематического толкования, она должна уяснить юридическую конструкцию каждого института, указать его социальную цель, подвергнуть критике действующее законодательство и предложить взамен лучший порядок», принадлежит известному дореволюционному российскому цивилисту:*

- а) Г. Ф. Шершеневичу;
- б) О. А. Красавчикову;
- в) В. Ф. Чигиру;
- г) О. С. Иоффе.

3. *В рамках решения какой задачи устанавливается содержание тех правовых явлений, которые входят в предмет науки гражданского права, что достигается путем позитивного уяснения теоретических положений и конкретных норм гражданского права, регулирующих общественные отношения?*

- а) познавательной;
- б) оценочной;
- в) систематизирующей;
- г) креативной.

4. *Наука гражданского права как система взглядов, концепций, идей, представлений о гражданских правоотношениях начала свое развитие в Республике Беларусь:*

- а) с момента принятия Статутов ВКЛ;
- б) с момента принятия Сводов законов Российской Империи;
- в) с 20-х годов XX века;
- г) с момента распада СССР.

5. Метод исследования, который строится на использовании в науке гражданского права, во-первых, статистических данных органов государственной власти и управления, например, количество споров, вытекающих из договоров аренды, рассмотренных хозяйственными судами за отчетный период, или количество брачных договоров, удостоверенных нотариальными конторами по сравнению с предыдущими годами, во-вторых, позиций отдельных узко профильных специалистов по одному и тому же вопросу, а также мнений разных групп населения, получаемых путем опроса, анкетирования, собеседования, интервьюирования, наблюдения и т. п., именуется:

- а) логическим;
- б) историческим;
- в) социологическим;
- г) системным анализом.

6. Наиболее тесная связь существует между наукой гражданского права и науками других отраслей права, регулирующих имущественные отношения. К числу таких наук относится:

- а) наука конституционного права;
- б) административно-правовая наука;
- в) наука семейного права;
- г) наука гражданского процессуального права.

7. Исследования для выработки практических предложений и рекомендаций по дальнейшему развитию и совершенствованию отдельных правовых норм и целых институтов, по систематизации существующего в том или ином государстве массива нормативных правовых актов, по улучшению законодательной и правоприменительной техники проводятся с помощью:

- а) формально-юридического метода;
- б) сравнительно-правового метода;
- в) метода комплексного анализа;
- г) диалектического метода.

8. Метод, который служит для более глубокого исследования правовых явлений, имеющих разноотраслевую принадлежность, позволяет рассматривать явления с точки зрения нескольких отраслей права (гражданского и трудового, гражданского и семейного, гражданского и административного и т. д.), нацелен на использование понятийного аппарата других, прежде всего, правовых наук, именуется:

- а) формально-юридическим;
- б) сравнительно-правовым;
- в) комплексным анализом;
- г) диалектическим.

9. *Взаимосвязь науки гражданского права с философией наглядно иллюстрирует проблема:*

- а) причинения вреда;
- б) противоправности деяния;
- в) причинной связи;
- г) вины.

10. *В советской литературе была поднята актуальная и по сей день проблема существования комплексных юридических наук наряду с отраслевыми юридическими науками. Однозначным сторонником выделения таких наук является:*

- а) Ю. К. Толстой;
- б) М. И. Брагинский;
- в) В. Н. Годунов;
- г) Д. Н. Колбасин.

Практические задания

1. Наука гражданского права (цивилистика) является выделенной по отраслевому признаку самостоятельной частью юридической науки и входит в число отраслей частного права. По отраслевому признаку она имеет тесные связи с науками почти всех отраслей права.

Охарактеризуйте связь науки гражданского права с другими отраслями знаний.

Информацию представьте в виде таблицы.

№ п. п.	Наука	Связь (регулируемые отношения)
1	Гражданского права	
	Конституционного права	
2	Гражданского права	
	Административного права	
3	Гражданского права	
	Гражданского процессуального права	
4	Гражданского права	
	Семейного права	
5	Гражданского права	
	Трудового права	

2. В некоторых случаях науке гражданского права требуются научные достижения естественных и технических наук.

Приведите такие примеры. Сошлитесь на нормы действующего законодательства.

Литература: [1, 4, 23, 30, 36, 55, 95, 99, 109].

Тема 4. Общая характеристика гражданского и торгового права зарубежных государств

1. Необходимость изучения гражданского и торгового права зарубежных стран.
2. Основные правовые семьи иностранного гражданского и торгового права.

Тестовые задания

1. О важности изучения гражданского и торгового права зарубежных государств свидетельствует:

- а) возможность применения норм права иностранных государств;
- б) стремление углублять экономические, научно-технические, культурные, гуманитарные и иные связи с иностранными государствами;
- в) экспорт и импорт различных товаров;
- г) все, указанное а п. а) – в).

2. Бурное развитие внешнеэкономических отношений во всем мире способствует:

- а) кодификации гражданского права различных правовых систем;
- б) унификации гражданского права различных правовых систем;
- в) систематизации гражданского права различных правовых систем;
- г) децентрализации гражданского права различных правовых систем.

3. К государству, имеющему романо-германскую систему права, относится:

- а) Швеция;
- б) США;
- в) Китай;
- г) Франция.

4. К государству, имеющему систему общего (англо-саксонского) права, относится:

- а) Швеция;
- б) США;
- в) Китай;
- г) Франция.

5. Французский гражданский кодекс (Code civil), принятый 1 марта 1804 г. и введенный в действие с 21 марта 1804 г., построен:

- а) по институционной основе;
- б) пандектной основе;
- в) системе прецедентного права;
- г) системе религиозного права.

6. *Первый Французский гражданский кодекс был разработан при непосредственном участии:*

- а) Шарля Ожье де Бац де Кастельмора (графа д'Артаньяна);
- б) генерала Шарля Андрее Жозеф Мари де Голля;
- в) барон Пьера де Кубертена;
- г) Наполеона I Бонапарта.

7. *Германское гражданское уложение (Bürgerliches Gesetzbuch) (ГГУ) было принято 14 июня 1896 г. и вступило в силу с 1 января 1900 г. Это первая по времени кодификация начала XX столетия. ГГУ построено:*

- а) по институционной основе;
- б) пандектной основе;
- в) системе прецедентного права;
- г) системе религиозного права.

8. *Основным источником частного права Англии до сих пор является:*

- а) религиозное право;
- б) прецедентное право;
- в) кодифицированное право;
- г) правовой обычай.

9. *Право этих государств сочетает черты романо-германской семьи права и семьи общего права. Во всех этих государствах нет гражданских и торговых кодексов. В этих государствах в сфере гражданского и торгового права важную роль играют принятые в разное время законы. Такие государства относятся:*

- а) к мусульманской семье права;
- б) скандинавской («северной») семье права;
- в) африканской семье права;
- г) смешанной семье права.

10. *Согласно Конституции США издание гражданских законов отнесено к компетенции:*

- а) Конгресса;
- б) штатов;
- в) Пентагона;
- г) Верховного суда.

Практические задания

1. Изучение гражданского и торгового права зарубежных государств, практики их применения, доктрин других государств имеет важное значение в законотворчестве Республики Беларусь. В процессе подготовки нового Гражданского кодекса Республики Беларусь тщательно анализировался как положительный, так и отрицательный опыт законодательства и доктрин зарубежных государств и соответственно использовался.

Назовите главы Гражданского кодекса Республики Беларусь, правила которых разработаны с учетом норм иностранного законодательства. Ответ аргументируйте.

2. В мире различают несколько основных семей иностранного гражданского и торгового права. Назовите три таких семьи. Определите государства, в них входящие.

Информацию представьте в виде таблицы.

№ п. п.	Семья	Государства

Задача

В экономическом суде Могилевской области рассматривалось дело о банкротстве ОАО «Аврора», зарегистрированного в Республике Беларусь.

В числе кредиторов, обратившихся с заявлением о признании ОАО «Аврора» банкротом, была российская компания ООО «Гюльчитай». Представители российского юридического лица настаивали на скорейшем введении конкурсного производства и проведении торгов в отношении имущества ОАО «Аврора».

Вправе ли иностранное юридическое лицо обращаться с заявлением о банкротстве белорусской организации?

В соответствии с нормами какого государства будет решаться данный вопрос?

Литература: [1, 4, 23, 30, 36, 55, 99, 109].

Тема 5. Гражданское правоотношение. Общие положения

1. Понятие гражданского правоотношения и его особенности.

2. Содержание и структура гражданского правоотношения.
3. Субъекты и объекты гражданских правоотношений.
4. Виды гражданских правоотношений.

Тестовые задания

1. Может ли гражданское правоотношение возникнуть из неправомерных действий?

- а) может;
- б) не может;
- в) только при условии, что действия впоследствии признаны правомерными;
- г) может, при условии, что такие действия являются сделкой.

2. Термин апатриды используется для обозначения:

- а) субъектов гражданских отношений;
- б) объектов гражданских отношений;
- в) недействительных сделок;
- г) класса неимущественных правоотношений.

3. Субъективные права и обязанности сторон составляют:

- а) предмет правоотношения;
- б) объект правоотношения;
- в) содержание правоотношения;
- г) условия правоотношения.

4. Что происходит в случае смерти одной из сторон обязательственного правоотношения?

- а) правоотношение прекращается;
- б) правоотношение прекращается и возникает новое правоотношение;
- в) происходит замена стороны правоотношения;
- г) происходит замена стороны правоотношения, за исключением случаев, когда такая замена не допускается законом.

5. Абсолютными правоотношениями являются:

- а) правоотношения, в которых управомоченному лицу противопоставит неопределенный круг обязанных субъектов;
- б) правоотношения, в которых управомоченному лицу противопоставит строго определенное обязанное лицо (лица);
- в) правоотношения, объектами которых являются результаты интеллектуальной деятельности, личные неимущественные права и другие нематериальные блага.

6. *Самостоятельной стороной гражданского правоотношения не могут быть:*

- а) юридические лица;
- б) физические лица;
- в) ограниченно дееспособные граждане;
- г) недееспособные граждане.

7. *Принцип реституции заключается:*

- а) в установлении ограничений прав собственника;
- б) восстановлении имущественного положения, существовавшего до нарушения субъективного права;
- в) полном возмещении убытков;
- г) возврате всего полученного во исполнение недействительной сделки, а при невозможности возврата в натуре – возмещения стоимости.

8. *Государственный орган может быть:*

- а) стороной гражданского правоотношения;
- б) объектом гражданского правоотношения;
- в) предметом гражданского правоотношения;
- г) институтом гражданского правоотношения.

9. *«Молчание – знак согласия» – гласит известная поговорка. Однако в гражданском праве действует особое правило: согласие на заключение сделки может быть выражено молчанием (путем бездействия):*

- а) лишь применительно к конклюдентным сделкам;
- б) только в случаях, предусмотренных законом и договором;
- в) только если для данной сделки не требуется письменная форма;
- г) только если для данной сделки требуется письменная форма.

10. *Правоотношение собственности является:*

- а) абсолютным;
- б) относительным;
- в) обязательственным;
- г) личным неимущественным правоотношением.

Практические задания

1. Гражданские правоотношения – один из видов правоотношений. В силу этого им присущи как общие черты и признаки, характерные для всех правоотношений, так и специфические, обусловленные тем, что гражданские правоотношения возникают в результате гражданско-

правового регулирования имущественных и некоторых личных неимущественных отношений. Иначе говоря, специфические черты и признаки гражданских правоотношений предопределены особенностями самого гражданского права.

Определите общие (характерные для всех правоотношений) и специфические (характерные для гражданских правоотношений) черты и признаки.

Информацию представьте в виде таблицы.

Общие черты и признаки	Специфические черты и признаки

2. Субъективное гражданское право есть мера дозволенного поведения субъекта гражданского правоотношения. Субъективное гражданское право – сложное юридическое образование, имеющее собственное содержание, которое состоит из юридических возможностей, предоставленных субъекту. Юридические возможности как составные части содержания субъективного гражданского права называются правомочиями.

При весьма большом разнообразии содержания субъективных гражданских прав можно обнаружить, что в любом случае такое право является результатом разновариантных комбинаций трех правомочий: 1) правомочия на собственные действия; 2) правомочия требования; 3) правомочия на защиту.

Определите содержание правомочий. Укажите возможные модели субъективных гражданских прав.

Информацию представьте в виде таблицы.

Правомочия	Содержание правомочия	Модели субъективных гражданских прав
На собственные действия		
Требования		
На защиту		

Задачи

1. Гражданка Иванова И. И. по договору сдала в химчистку дубленку. Через несколько дней произошла кража из химчистки, во время которой наряду с другими вещами была похищена и дубленка Ивановой.

Администрация химчистки отказала Ивановой в добровольном возмещении убытков, ссылаясь на то, что права последней нарушены преступником, который разыскивается милицией.

Возникли ли гражданские правоотношения в данной ситуации?

Если да, то между какими субъектами и на основании каких юридических фактов?

2. Собственник здания, в котором расположены два нежилых помещения, передал их в аренду ОДО «Восход» и ЗАО «Закат», а парадный холл – индивидуальному предпринимателю. Индивидуальный предприниматель предложил другим арендаторам заключить договор, по которому общества ежемесячно уплачивали бы ему определенную сумму за право своих работников и клиентов проходить через холл.

Какие правоотношения и между кем возникли в данной ситуации?

Имеют ли общества право потребовать от индивидуального предпринимателя беспрепятственно пропускать их работников и клиентов через холл?

3. Ольга Казакова опаздывала на работу и решила вызвать такси. На Ленинском проспекте такси попало в пробку. Ольга сделала замечание таксисту, что через улицу Заречную они могли добраться до ее работы намного быстрее. Таксист грубо ответил Ольге на ее замечание и попросил больше не высказывать свое мнение. Оскорбленная Ольга отказалась оплачивать поездку, вышла из такси и пошла пешком.

О каких правоотношениях идет речь в данной задаче и нормами каких отраслей права эти отношения регулируются?

Дайте правовую оценку ситуации.

4. Кириченко К. К., совершая покупки в продуктовом магазине «Добрый вечер», поскользнулся и упал на стеллаж с алкогольной продукцией. В результате падения Кириченко К. К. сломал руку и разбил 15 бутылок дорогого алкоголя.

Возникло ли между Кириченко К. К. и магазином «Добрый вечер» правовое отношение?

Если да, то какой юридический факт послужил основанием его возникновения?

5. *Определите, что является предметом приведенных правоотношений – субъективное право или элемент правоспособности, – и дайте обоснование их законности:*

а) к обществу с ограниченной ответственностью налоговыми органами были применены санкции за осуществление предприниматель-

ской деятельности при отсутствии необходимого в таких случаях специального разрешения;

б) решив расторгнуть брак, супруги Ивановы заключили в письменной форме соглашение, согласно которому Иванов отказывался от раздела принадлежащего супругам на праве общей совместной собственности жилого дома, а Иванова обязалась не предъявлять Иванову требований о взыскании алиментов на содержание их несовершеннолетних детей.

Литература: [1–6, 11, 20, 43–44, 93, 95, 40, 98–99].

Тема 6. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права

1. Понятие гражданина (физического лица) как субъекта гражданского права.

2. Имя гражданина. Место жительства гражданина.

3. Понятие и содержание правоспособности граждан.

4. Дееспособность граждан.

5. Ограничение дееспособности граждан. Признание гражданина недееспособным.

6. Опекa и попечительство. Патронаж.

7. Признание гражданина безвестно отсутствующим. Объявление гражданина умершим.

8. Акты гражданского состояния.

Тестовые задания

1. Может ли возникнуть полная правоспособность до 18 лет?

а) может;

б) не может;

в) только на основании решения суда;

г) может только с согласия родителей (попечителя).

2. Малолетний в возрасте 13 лет является:

а) недееспособным;

б) частично дееспособным;

в) ограниченно дееспособным;

г) находящимся под патронажем.

3. Вправе ли граждане в возрасте до 14 лет самостоятельно совершать сделки, направленные на безвозмездное получение выгод, не

требующие нотариального удостоверения или оформления либо государственной регистрации?

- а) не вправе;
- б) вправе;
- в) вправе на сумму, не превышающую в десять раз установленный законодательством размер базовой величины;
- г) вправе, если сделка совершена к выгоде гражданина.

4. По общему правилу сделка, совершенная гражданином в возрасте от 14 лет до 18 лет без согласия родителей:

- а) недействительна во всяком случае;
- б) действительна при ее последующем письменном одобрении родителями;
- в) действительна во всяком случае;
- г) действительна при ее последующем письменном одобрении родителями (за исключением сделок, которые такие несовершеннолетние вправе совершать самостоятельно).

5. Может ли гражданин, признанный судом недееспособным, самостоятельно совершать сделки?

- а) может любые сделки;
- б) может мелкие бытовые сделки;
- в) не может;
- г) с согласия опекуна может совершать любые сделки.

6. Одиноким гражданин, злоупотребляющий алкоголем:

- а) может быть признан ограниченно дееспособным;
- б) может быть признан недееспособным;
- в) не может быть признан ограниченно дееспособным;
- г) может быть лишен дееспособности главным врачом специального медицинского учреждения.

7. Гражданин – злостный неплательщик алиментов, в месте постоянного жительства которого нет сведений о месте его пребывания:

- а) может быть признан судом безвестно отсутствующим;
- б) может быть признан судом безвестно отсутствующим, если по месту его жительства сведений о месте его пребывания нет в течение 1 года;
- в) может быть объявлен судом безвестно отсутствующим, если сведений о нем нет более 5 лет;
- г) не может быть признан судом безвестно отсутствующим.

8. *Гражданин, по месту жительства которого нет сведений о месте его пребывания в течение трех лет:*

- а) может быть признан судом безвестно отсутствующим;
- б) может быть объявлен судом умершим;
- в) может быть признан недееспособным;
- г) может быть признан нуждающимся в патронаже.

9. *Малолетний в возрасте до 14 лет может совершать:*

- а) мелкие бытовые сделки;
- б) сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения или оформления либо государственной регистрации;
- в) сделки по распоряжению средствами, предоставленные законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения;
- г) любые сделки, указанные в п. а) – в).

10. *Гражданин А. заключил с гражданином Б., собственником квартиры, договор, содержащий обязательство Б. не продавать квартиру в течение одного года. За это время А. был намерен собрать деньги, необходимые для оплаты квартиры. Прекращается ли при этом право гражданина на распоряжение квартирой?*

- а) да;

конодательством. При этом перемена гражданином имени не является основанием для прекращения или изменения его прав и обязанностей, приобретенных под прежним именем.

Разработайте пошаговый алгоритм действий по перемене гражданином имени. Укажите, при наличии каких причин может быть дано разрешение о перемене фамилии, собственного имени, отчества.

3. Каждый гражданин (физическое лицо) независимо от возраста и состояния здоровья способен иметь права и обязанности, т. е. обладает правоспособностью. Но не все граждане (физические лица) способны самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности в силу недостатка дееспособности или ее полного отсутствия. Для восполнения недостающей или отсутствующей у таких граждан дееспособности и для защиты их прав и интересов используется институт опеки и попечительства. Следовательно, опека и попечительство являются одной из форм осуществления государственной защиты личности.

Определите, над какими гражданами и какими непосредственно органами устанавливается опека и попечительство.

Информацию представьте в виде таблицы.

Граждане (физические лица)	Опека (попечительство)	Органы опеки и попечительства

Задачи

1. Иванов 13 лет совершил сделку мены с 17-летним Петровым. Иванов передал Петрову новый складной велосипед, а взамен получил старую гитару.

Родители Иванова обратились в милицию с просьбой помочь вернуть велосипед.

Участковый инспектор пояснил, что Иванову ко дню рождения велосипед подарила бабушка, и он вправе им распоряжаться самостоятельно. Кроме того, Иванов потерял гитару, которую он получил от Петрова.

Правильно ли разрешил спор участковый инспектор?

2. Прохоров В. В. выдал своей невесте Сотниковой С. М. расписку о том, что после регистрации их брака он прекратит отношения с родителями, откажется от подарков и наследования их имущества.

Отношения Сотниковой С. М. с родителями мужа после регистрации брака улучшились и вскоре совсем нормализовались.

Спустя несколько лет умер отец Прохорова В. В., оставив завещание в его пользу. Сотникова С. М. не возражала, чтобы Прохоров В. В. получил наследство.

Однако старший брат Прохорова В. В. Иван, зная об этой расписке, посчитал, что Василий не может быть наследником. Получив данную расписку, он обратился в юридическую консультацию с просьбой разрешить их спор.

Решите спор.

3. 20-летний Николай Николаев под влиянием плохой компании пристрастился к спиртным напиткам, приходил домой в нетрезвом состоянии, полностью пропивал зарплату, получил взыскания за брак в работе.

Родители Николая, стараясь спасти сына от губительного воздействия алкоголя, принимали разные меры, в том числе обратились в суд с заявлением об ограничении его дееспособности и лишения права получать заработную плату и продавать принадлежащие ему вещи.

Отец Николая просил суд назначить его попечителем. При этом заявил о своем намерении не расходовать на семейные нужды заработок сына, обеспечивать его потребности в пище, одежде и т. д. за счет бюджета семьи, а причитающийся заработок перечислять в сбербанк на его имя, но без права распоряжения вкладом, без разрешения отца.

Дайте правовую оценку сложившейся ситуации.

Какое решение должен принять суд?

4. К участковому инспектору милиции обратилась за советом и помощью мать 15-тилетнего Недоростова. Ее сын, ученик слесаря производственного кооператива, систематически возвращался домой в нетрезвом состоянии, почти не приносил заработанных денег. Кроме того, он в нетрезвом виде разбил витрину магазина, убыток составил 9 000 бел. руб.

Савостина попросила повлиять на сына и поинтересовалась возможностью ограничить его в праве распоряжаться своим заработком. Участковый инспектор обещал побеседовать с сыном Савостиной, а по поводу выплаты зарплаты рекомендовал обратиться в кооператив, где работает ее сын.

Правильна ли консультация участкового инспектора милиции?

Кто должен возместить убытки?

5. Семнадцатилетний Казаков просил родителей купить ему магнитофон. Однако из-за недостатка средств они откладывали исполнение просьбы сына. Поступив на работу, подросток Казаков на полученную заработную плату приобрел магнитофон. Через месяц он продал магнитофон своему товарищу по работе Лаптеву. Родители Казакова не согласились с действиями сына по продаже магнитофона и обратились в суд с иском о признании сделки по продаже магнитофона недействительной.

Какое решение должен принять суд?

6. В сентябре 2021 г. Гордеев К. Г. обратился в суд с заявлением о признании умершей его матери Гордеевой М. Т. В обоснование заявления Гордеев К. Г. указал, что его мать 21 августа 2016 г. ушла в лес за ягодами по Оршанской трассе и до настоящего времени не вернулась, попытки установить ее местонахождение ни к чему не привели. Признание матери умершей необходимо для распоряжения принадлежащим ей имуществом.

Судья, изучив представленные документы и выслушав показания свидетелей, пояснил Гордееву К. Г., что сначала необходимо признать Гордееву М. Т. безвестно отсутствующей и только после этого, спустя четыре года после вступления в силу решения суда, она может быть признана умершей.

Каково содержание и соотношение институтов безвестного отсутствия и объявления умершим?

Правильно ли разъяснение судьи?

7. 85-летний Федоров П. С. обратился в орган опеки и попечительства с просьбой оказать ему помощь в порядке патронажа. Орган опеки и попечительства предложил в качестве помощника Кобрина В. П., имеющего медицинское образование и большой опыт работы в больнице. Между Федоровым П. С. и Кобриным В. П. был заключен договор поручения.

Однажды Федоров П. С. между делом сообщил Кобрину В. П., что собирается подарить картину известного художника своему другу Зайцеву Н. Н. Кобрин В. П. сообщил, что не даст согласия на сделку по отчуждению имущества Потапа Сергеевича, так как это неразумно. Взамен Кобрин В. П. предложил продать эту картину за символическую стоимость своему брату Кобрину Г. П.

Потап Сергеевич был категорически не согласен передать картину брату Кобрин В. П. и обратился за консультацией к юристу.

Что представляет собой патронаж над дееспособным совершеннолетним гражданином?

Чем отличается по объему прав и обязанностей статус попечителя при патронаже от обычного попечительства?

Имел ли право Кобрин В. П. запретить совершать сделку по отчуждению имущества Федорову П. С.?

8. После травмы, полученной в аварии, Иванов страдал сильными головными болями. По совету своего врача он решил уехать жить в деревню. В связи с этим он продал принадлежащую ему квартиру и мебель, а посуду, книги и другие вещи подарил знакомым. Узнав об этом, его сестра Крыскина предъявила в суд иск о признании недееспособными заключенные братом договора, утверждая, что он недееспособен, потому что характер его травмы, а также все его поступки не оставляют сомнений в том, что брат стал душевнобольным.

Иванов в свою очередь прислал в суд заявление, в котором просил не рассматривать дело. Крыскина же настаивала на том, чтобы суд не принимал во внимание заявление Иванова, поскольку оно исходит от недееспособного лица.

При наличии каких условий и в каком порядке гражданин может быть признан недееспособным? Обоснованы ли требования сестры Иванова о рассмотрении ее иска в суде?

Литература: [1, 4, 52, 59, 61, 65, 70, 98–100, 102–103, 105, 107–108, 113, 125, 139–140, 142, 145].

Тема 7. Юридические лица

1. Понятие и признаки юридического лица. Наименование и местонахождение юридического лица.

2. Правоспособность и дееспособность юридических лиц. Представительства и филиалы.

3. Порядок создания (возникновения, регистрации) юридического лица.

4. Классификация и основные виды юридических лиц.

5. Хозяйственные общества (АО, ООО, ОДО) товарищества.

6. Производственные кооперативы, унитарные предприятия и другие коммерческие юридические лица.

7. Некоммерческие юридические лица.

8. Прекращение деятельности юридического лица.

Тестовые задания

1. *Исчерпывающий перечень организационно-правовых форм коммерческих организаций:*

- а) не определен;
- б) определен в ГК Республики Беларусь;
- в) определен в ГК Республики Беларусь и иных законах;
- г) определен в Законе Республики Беларусь «О хозяйственных обществах».

2. *К юридическим лицам, в отношении которых их участники имеют обязательственные права, относятся:*

- а) хозяйственные общества;
- б) унитарные предприятия;
- в) государственные объединения;
- г) финансируемые собственником учреждения.

3. *Филиал акционерного общества считается созданным с момента:*

- а) внесения сведений о нем в Устав общества;
- б) утверждения положения о филиале;
- в) выдачи доверенности директору филиала;
- г) внесения записи в ЕГР.

4. *Юридическое лицо считается созданным с момента:*

- а) утверждения Устава общества;
- б) регистрации выпуска акций;
- в) назначения директора (генерального директора);
- г) государственной регистрации.

5. *Юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в форме:*

- а) производственных кооперативов;
- б) потребительских кооперативов;
- в) крестьянских (фермерских) хозяйств;
- г) хозяйственных товариществ.

б. *Коммерческая организация:*

- а) вправе не формировать уставный фонд;
- б) самостоятельно определяет размер уставного фонда;
- в) самостоятельно определяет размер уставного фонда, за исключением коммерческих организаций, для которых законодательством устанавливаются минимальные размеры уставных фондов;
- г) самостоятельно определяет размер уставного фонда, за исключением коммерческих организаций, для которых законодательством устанавливаются максимальные размеры уставных фондов.

7. Имущество филиала акционерного общества учитывается:

- а) на самостоятельном балансе;
- б) отдельно на балансе создавшего их юридического лица;
- в) в смете;
- г) на лицевом счету филиала.

8. Как осуществляется размещение акций при учреждении открытого акционерного общества?

- а) по закрытой подписке;
- б) между учредителями;
- в) по открытой подписке;
- г) размещение не осуществляется.

9. Реорганизация юридического лица может осуществляться в форме:

- а) преобразования;
- б) реструктуризации;
- в) реформирования;
- г) санации.

10. Фирменное наименование, включающее указание на организационно-правовую форму, должны иметь все:

- а) физические лица;
- б) субъекты гражданского права;
- в) юридические лица;
- г) некоммерческие организации, занимающиеся предпринимательской деятельностью.

Практические задания

1. Уставный фонд есть у всех коммерческих организаций. Таково требование белорусского законодательства. В первое время работы юридического лица именно за счет уставного фонда, как правило, и производятся различные платежи: заработная плата работникам, арендные платежи, оплата закупки мебели, оборудования и т. д. Это означает, что сумма денежных средств у юридического лица должна быть достаточной для осуществления данных платежей до получения реальной и стабильной прибыли. Таким образом, рекомендуется для обеспечения работы юридического лица на первое время еще до его государственной регистрации определить, а в дальнейшем и сформировать уставный фонд именно за счет денежных средств, а не за счет имущества либо имущественных прав.

Соответственно, при создании организации одно из важнейших решений – выбор размера уставного фонда.

Со ссылками на нормативные правовые акты определите минимальные размеры уставных фондов, порядок и сроки их формирования.

Информацию представьте в виде таблицы.

Организационно-правовая форма	Минимальный размер уставного фонда	Порядок и сроки формирования уставного фонда	Нормативный правовой акт
Банк			
Страховая организация (страховщик)			
Хозяйственное общество (в разрезе организационно-правовых форм согласно п. 3 ст. 63 ГК Республики Беларусь)			
Унитарное предприятие			
Хозяйственное товарищество (в разрезе организационно-правовых форм согласно п. 2 ст. 63 ГК Республики Беларусь)			
Производственный кооператив			

2. Профессиональный союз – одна из наиболее распространенных организационно-правовых форм некоммерческой организации.

Основное значение профессионального союза как организационно-правовой формы некоммерческой организации заключается в реализации и защите трудовых и социальных прав граждан, являющихся работниками или учащимися. Часть первая п. 3 ст. 46 ГК Республики Беларусь не предусматривает такой организационно-правовой формы некоммерческой организации, как профессиональный союз, но предусматривает, что юридические лица, являющиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в других формах, предусмотренных законодательными актами, в частности Законом Республики Беларусь от 22.04.1992 № 1605-ХП «О профессиональных союзах».

Разработайте пошаговый алгоритм создания профсоюзной организации как юридического лица.

3. Реорганизация юридического лица – это процесс существенного изменения его структуры или организационно-правовой формы. Основной нормативный правовой акт, регламентирующий вопросы реор-

ганизации юридических лиц, – ГК Республики Беларусь. Он предусматривает исчерпывающий перечень форм реорганизации юридических лиц.

Назовите формы реорганизации, дайте их характеристику, укажите основания перехода прав и обязанностей.

Информацию представьте в виде таблицы.

Форма реорганизации	Характеристика	Основание перехода прав и обязанностей

4. Для организации деятельности юридического лица ему необходимо иметь устав или учредительный договор. Устав утверждается собственником имущества (учредителями, участниками), хотя в определенных случаях ГК Республики Беларусь допускает и иной порядок утверждения уставов юридических лиц. В уставе юридического лица должны определяться его наименование, место его нахождения, цели деятельности, порядок управления деятельностью юридического лица, а также содержаться иные сведения, предусмотренные ГК Республики Беларусь и законодательством о юридических лицах соответствующего вида (ст. 48 ГК Республики Беларусь).

С учетом предъявляемых законодательством требований, включая унифицированную систему организационно-распорядительной документации, разработайте проект устава ООО с единственным учредителем и участником.

Задачи

1. В прокуратуру поступили обращения жильцов многоквартирного дома с просьбой проверить деятельность ряда организаций, арендующих первый этаж дома, которая кажется жильцам подозрительной.

В результате проверки выяснилось, что помещения в доме арендуют три организации: религиозная организация «Возрождение», профсоюз завода «Привет» и пункт видеопроката «Игра в кино».

Ни одна из организаций не зарегистрирована в качестве юридического лица. На этом основании прокурор потребовал от арендаторов прекратить незаконную деятельность и освободить занимаемые помещения.

Какие из указанных организаций подлежат регистрации в виде юридического лица?

В каком государственном органе регистрируются юридические лица?

Обоснованно ли требование прокурора?

2. В экономический суд поступило исковое заявление о признании недействительным договора, заключенного с участием ответчика – филиала ОАО «Светлый путь». Истец указывал, что ОАО «Светлый путь» ликвидировано вследствие банкротства более года назад, о чем он узнал только после заключения договора с его филиалом.

Возражая против иска, директор филиала заявил, что учредившее их ОАО действительно ликвидировано, однако имущество филиала по какой-то причине не было включено в общую конкурсную массу ОАО, поэтому филиал продолжает существовать.

Кроме того, оспариваемый договор заключен от имени самого филиала, а значит, никакого обмана контрагента не было. Филиал исправно платит в бюджет все налоги, вовремя выплачивает работникам зарплату, имеет счет в банке, печать, следовательно, является полноценным юридическим лицом. Таким образом, нет никаких оснований для признания договора недействительным.

Каким образом и для каких целей образуется филиал?

На каком основании и от чьего имени действует филиал?

Правомерно ли заключение договора с филиалом ОАО «Светлый путь» в случае, указанном в условии задачи?

3. ОАО «Цветы» было реорганизовано путем разделения его на две самостоятельные организации: ОАО «Ромашка» и ЗАО «Василек».

Кредиторы общества не были своевременно уведомлены о реорганизации и узнали о прекращении деятельности ОАО лишь из газет. Договоры, заключенные с ОАО «Цветы», не были исполнены обществом, в результате чего кредиторы понесли значительные убытки.

Правопреемник ОАО «Ромашка» в ответ на претензии кредиторов заявил, что на момент реорганизации никаких долгов перед кредиторами не существовало, поэтому в разделительном балансе какие-либо обязательства перед кредиторами отсутствуют.

Кроме того, за прошедшее время из состава ОАО «Ромашка» выделилось ООО «Пустоцвет», которое получило большую часть активов ОАО «Ромашка». Поэтому ОАО «Ромашка» не в состоянии возместить кредиторам убытки, причиненные его правопреемником.

Потерпевшие обратились к юристу с вопросом о возможных способах защиты их прав.

В каком порядке должна проводиться реорганизация юридического лица? Какие последствия наступают, если этот порядок нарушен?

Кто из указанных юридических лиц несет имущественную ответственность перед кредиторами?

4. Иностранец, являющийся единственным владельцем организации «АлиСервис» обратился в юридическую консультацию по вопросу об оптимальной форме ведения бизнеса на территории Республики Беларусь.

Он намерен создать такое юридическое лицо, которое, во-первых, занималось бы любой коммерческой и благотворительной деятельностью без каких-либо ограничений. Во-вторых, обеспечивало наиболее полный контроль за действиями руководства организации. В-третьих, обеспечивало сохранность конфиденциальной финансовой информации о деятельности организации (бухгалтерский отчет, баланс и т. п.). В-четвертых, ограничивало пределы ответственности по обязательствам такой организации суммой вклада в ее капитал.

Возможно ли создание юридического лица на территории Республики Беларусь учредителем – иностранным гражданином? Если да, то какое юридическое лицо вы посоветуете создать?

Какая организационно-правовая форма в большей степени удовлетворяет требованиям, изложенным в условиях задачи?

5. ООО сдало принадлежащее ему на праве собственности здание производственного назначения в аренду на пять лет производственному кооперативу. Договором было предусмотрено право арендатора заключать договоры субаренды без согласия арендодателя. Производственный кооператив заключил договор субаренды, по которому право пользования всем зданием было предоставлено ОАО. Спустя два года производственный кооператив был ликвидирован. ООО заключило новый договор с республиканским унитарным производственным предприятием. Узнав об этом, ОАО предъявило ООО претензию с требованием о признании заключенного договора недействительным, считая, что нарушено его право на преимущественное заключение договора аренды. ООО отказалось заключить договор аренды, однако не возражало против сохранения договора субаренды. ОАО обратилось в экономический суд.

Решите дело.

6. В состав полного товарищества входили пять индивидуальных предпринимателей. В августе 2021 г. один из них, Костин Владимир, скоропостижно умер. После похорон Владимира его родной брат Ко-

стин Алексей обратился с просьбой принять его в состав полного товарищества, однако согласие на это дал только один из участников, остальные были против, ссылаясь на некомпетентность Костина Алексея. Посчитав отказ неправомерным, Алексей обратился в суд.

Какова процедура наследования прав в полном товариществе?

Какое решение должен вынести суд?

7. Студентку 2-го курса факультета бизнеса и права, проходящую мимо одноэтажного старинного дома, привлекла вывеска «Частный музей А. Петровича». Проанализировав данную информацию, студентка предположила, что данный музей функционирует в форме учреждения.

Проанализируйте вывод студентки.

Дайте характеристику учреждения как юридического лица. Какие особенности позволяют квалифицировать учреждение как самостоятельную организационно-правовую форму некоммерческих организаций?

8. 88-летний предприниматель Громов А. В., владеющий 7 млн. долл. задумал создание программы по финансированию деятельности талантливых кардио- и нейрохирургов. Программа должна была включать возможность обучения врачей за границей, покупку дорогостоящего оборудования для создания лабораторий и постройку современных медицинских центров. Друг Громова А. В., с которым он поделился своей задумкой, пояснил, что подготовка данного проекта займет довольно длительное время.

Громов А. В. обратился за помощью к своему сыну Алексею, пояснив, что в последнее время здоровье стало его подводить и он боится не успеть довести задуманный проект до конца. Алексей твердо отказался от помощи отцу в создании такой программы, заявив при этом, что он пустит все свои деньги «на ветер» и оставит свою семью без средств к существованию. Громов А. В. не хотел отступать от задуманной идеи и для ее реализации обратился за консультацией к юристу.

Какая консультация должна быть дана юристом?

Возможно ли создание юридического лица для реализации проекта, задуманного Громовым А. В.?

Литература: [1, 4, 8, 40, 43, 56, 58, 61, 66–67, 80–86, 93, 99–101, 104, 106–107, 111–112, 114–116, 119–120, 122, 124, 128, 134–135, 138, 141, 143].

Тема 8. Государство и административно-территориальные единицы как субъекты гражданского права

1. Особенности гражданской правосубъектности Республики Беларусь и административно-территориальных единиц.
2. Участие Республики Беларусь и административно-территориальных единиц в гражданских правоотношениях.

Тестовые задания

1. От имени Республики Беларусь своими действиями могут приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, а также выступать в суде:

- а) граждане без специального поручения;
- б) государственные органы в рамках их компетенции;
- в) коммерческие юридические лица, основанные на частной форме собственности, без специального поручения;
- г) органы местного управления и самоуправления в рамках их компетенции.

2. Административно-территориальным единицам принадлежит часть собственности, которую именуют:

- а) республиканской;
- б) федеральной;
- в) муниципальной;
- г) коммунальной.

3. Республика Беларусь отвечает по своим обязательствам:

- а) всем принадлежащем ей на праве собственности имуществом;
- б) принадлежащем ей на праве собственности имуществом, за исключением имущества, которое может находиться только в республиканской собственности;
- в) принадлежащем ей на праве собственности имуществом, за исключением имущества, которое находится в исключительной собственности государства, и имущества, закрепленного за созданными государством юридическими лицами;
- г) не отвечает.

4. Республика Беларусь как субъект гражданского права:

- а) наделена властными полномочиями по отношению к иным участникам гражданских правоотношений;

б) участвует в гражданских правоотношениях на равных с иными участниками этих отношений;

в) участвует в гражданских правоотношениях на равных только с гражданами;

г) вообще не вправе участвовать в гражданских правоотношениях.

5. От имени административно-территориальных единиц могут своими действиями приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, и обязанности, а также выступать в суде:

а) граждане без специального поручения;

б) государственные органы в рамках их компетенции;

в) коммерческие юридические лица, основанные на частной форме собственности, без специального поручения;

г) органы местного управления и самоуправления в рамках их компетенции.

6. По обязательствам административно-территориальных единиц, по общему правилу Республика Беларусь:

а) не отвечает;

б) несет субсидиарную ответственность;

в) несет солидарную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством;

г) несет долевую ответственность.

7. По обязательствам созданных ими юридических лиц Республика Беларусь, административно-территориальные единицы:

а) не отвечают, кроме случаев, предусмотренных законодательными актами;

б) отвечают в полном объеме;

в) всегда несут субсидиарную ответственность;

г) всегда несут солидарную ответственность.

8. Республика Беларусь, административно-территориальные единицы участвуют в отношениях, регулируемых гражданским законодательством:

а) на равных только с физическими лицами;

б) на равных только с юридическими лицами;

в) на равных с физическими и юридическими лицами;

г) на равных только с иными государствами и их административно-территориальными единицами.

9. К Республике Беларусь и административно-территориальным единицам как субъектам гражданского права применяются нормы, определяющие участие:

а) юридических лиц в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, если иное не вытекает из законодательства или особенностей данных субъектов;

б) физических лиц в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, если иное не вытекает из законодательства или особенностей данных субъектов;

в) физических и юридических лиц в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, если иное не вытекает из законодательства или особенностей данных субъектов;

г) иностранных государств в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, если иное не вытекает из законодательства или особенностей данных субъектов.

10. Республика Беларусь по обязательствам административно-территориальных единиц:

а) не отвечает;

б) отвечает.

Практические задания

1. Наряду с физическими и юридическими лицами участниками отношений, регулируемых гражданским правом, являются государство и другие публично-правовые образования. Для решения стоящих перед ними публичных, общенациональных или иных общественных (региональных, местных) задач они во многих случаях нуждаются в участии в имущественных отношениях. При этом должны быть учтены особенности статуса таких образований, обладающих публичной властью, а в ряде случаев, являющихся политическими суверенами, которые сами определяют правопорядок, в том числе случаи и пределы собственного участия в гражданских правоотношениях. С другой стороны, необходимо в полной мере соблюсти интересы участников имущественного оборота как юридически равных собственников (или иных законных владельцев) имущества, находящихся в частноправовых, а не в публично-правовых отношениях друг с другом. Этими обстоятельствами и определяются особенности участия публично-правовых образований в гражданском (имущественном) обороте.

Охарактеризуйте случаи участия публично-правовых образований в гражданских правоотношениях.

Информацию представьте в виде таблицы.

Участие в вещных отношениях	Участие в корпоративных отношениях	Участие в обязательственных отношениях

Задачи

1. В сентябре 2021 г. РУПП «Могилевхлебпром» передало КУП «Горецкое здоровье» по договору аренды во временное владение и пользование здание под размещение поликлиники сроком на 10 лет. В связи с процессом укрупнения поликлиник в городе здание, переданное РУПП «Могилевхлебпром», освободилось. В июне 2021 г. КУП «Горецкое здоровье» передало в субаренду указанное здание ООО «Простор».

Охарактеризуйте унитарное предприятие как организационно-правовую форму юридического лица.

Какие виды унитарных предприятий вам известны?

При наличии каких условий КУП «Горецкое здоровье» может сдать в субаренду здание, переданное РУПП «Могилевхлебпром»?

2. Во время проведения студентами археологических раскопок древнерусской крепости были найдены многочисленные артефакты. Среди прочего были обнаружены старинные монеты неизвестной чеканки. Преподаватель, которому показали эти монеты, предположил, что они представляют особую культурную ценность и должны быть переданы в государственный музей. Студенты высказали мнение, что монеты принадлежат только тем, кто их нашел, поэтому предложили продать эти монеты и поделить деньги поровну. Преподаватель настаивал на том, что это собственность государства.

Могут ли Республика Беларусь или ее административно-территориальные единицы обладать имуществом на праве собственности?

Дайте правовую оценку сложившейся ситуации. Кто является собственником найденных монет?

3. У республиканского унитарного предприятия «Деревообрабатывающий комбинат» образовалась крупная задолженность перед поставщиками сырья. На требование кредиторов о погашении долга представители РУП «Деревообрабатывающий комбинат» ответили, что вины предприятия в возникновении долгов нет, поскольку неис-

полнение обязательства произошло ввиду недостаточного бюджетного финансирования, а это, в свою очередь, освобождает их от ответственности. Поставщики сырья обратились с иском в суд с требованием о погашении задолженности РУП «Деревообрабатывающий комбинат» и взыскании неустойки.

Отвечает ли государство по обязательствам созданных им юридических лиц?

Является ли недостаточное финансирование республиканского унитарного предприятия основанием для освобождения его от денежных обязательств перед кредиторами?

4. Администрация больницы отказала Иванову И. И. в госпитализации по причине отсутствия необходимого оборудования на отделении интенсивной терапии. Жена Иванова И. И. обратилась в отдел здравоохранения Савского районного исполнительного комитета с жалобой на действия сотрудников больницы. Представитель отдела здравоохранения пояснил, что правила госпитализации пациентов разрабатываются и утверждаются руководством самой больницы и не входят в компетенцию отдела здравоохранения.

Дайте правовую оценку сложившейся ситуации.

5. По приговору суда Петров П. П. осужден за совершение преступления к лишению свободы с конфискацией имущества.

Определите субъектов возникших правоотношений.

Какова судьба конфискованного имущества?

Литература: [1, 4, 24, 98–99, 101, 103–104, 110–111, 117, 127–129, 135–136].

Тема 9. Объекты гражданских правоотношений

1. Понятие и виды объектов гражданских прав.
2. Вещи как объекты гражданских прав.
3. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав.
4. Иные объекты гражданских прав.

Тестовые задания

1. Под предприятием в гражданском праве понимается:

- а) коммерческая или некоммерческая организация;
- б) организация как с правами, так и без прав юридического лица;
- в) коммерческий проект;
- г) имущественный комплекс.

2. Поступления, полученные от имущества (плоды, продукция, доходы), принадлежат на законном основании лицу:

- а) использующему это имущество;
- б) владеющему этим имуществом;
- в) собственнику этого имущества;
- г) распоряжающемуся этим имуществом.

3. Информация составляет коммерческую тайну в случае, когда информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности:

- а) и к ней нет свободного доступа на законном основании;
- б) зарегистрировал свои исключительные права в НЦИС;
- в) отмечает ее специальными грифами («Секретно», «Для служебного пользования»);
- г) сообщает о ее конфиденциальности третьим лицам.

4. Действие сделки, заключенной по поводу какой вещи, распространяется на все ее составные части, если договором не предусмотрено иное?

- а) неделимой;
- б) сложной;
- в) главной;
- г) кумулятивной.

5. Принадлежностью считается вещь, соответствующая двум критериям (признакам): она предназначена для обслуживания другой главной вещи:

- а) и связана с ней общим назначением;
- б) следует судьбе главной вещи;
- в) имеет меньшую стоимость;
- г) не может использоваться отдельно от главной вещи.

6. Какие вещи образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, они рассматриваются как одна вещь (сложная вещь)?

- а) движимые;
- б) разнородные;
- в) однородные;
- г) индивидуально-определенные.

7. неделимой признается вещь, раздел которой в натуре невозможен:

- а) без уменьшения ее стоимости;

- б) ее повреждения;
- в) изменения ее назначения;
- г) согласия ее собственника.

8. *Имущественные права как объекты гражданских прав относятся:*

- а) к имуществу;
- б) вещам;
- в) нематериальным благам;
- г) услугам.

9. *Исключительное право гражданина или юридического лица на охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, индивидуализации продукции, выполняемых работ и услуг именуется:*

- а) правом собственности;
- б) интеллектуальной собственностью;
- в) правом общей совместной собственности;
- г) авторским правом.

10. *Эмиссионными ценными бумагами являются:*

- а) депозитный и сберегательный сертификаты;
- б) облигации и акции;
- в) векселя и чеки;
- г) банковские сберегательные книжки.

Практические задания

1. Множественность объектов гражданских прав, разнообразие их естественных свойств и правовых режимов предопределяют необходимость систематизации данных объектов. При этом, несмотря на практически единый для всех правовых систем состав классифицируемых благ, различие подходов к решению задачи систематизации объектов гражданских прав и используемых для этого критериев приводит к различным результатам не только в научной и учебной литературе, но и в законодательстве.

На основании ст. 128 и иных норм ГК Республики Беларусь определите объект и вид(ы) гражданских правоотношений.

Информацию представьте в виде таблицы.

Объект	Гражданское правоотношение

2. Одним из объектов гражданских прав являются имущественные права. В отличие от личных неимущественных личные имущественные права имеют важнейший признак – способность отчуждаться (передаваться) по сделке и генерировать доход (периодические платежи).

Определите виды имущественных прав, дайте их характеристику, назовите договоры, на основании которых происходит передача имущественных прав.

Информацию представьте в виде таблицы.

Вид имущественного права	Характеристика	Договоры, на основании которых происходит передача имущественных прав

Задачи

1. В составе имущества, полученного Ивановым по наследству после смерти бабушки, оказалось 10 золотых монет царской чеканки и несколько ювелирных украшений. Две золотые монеты Иванов продал зубному врачу Петрову за 10 000 бел. руб., а золотое кольцо с сапфировой – за 20 000 бел. руб. Сидоровой.

Петров, получив монеты, выплатил не всю обусловленную сумму. Иванов обратился в юридическую консультацию за помощью. Там пояснили, что золотые монеты царской чеканки не могут быть объектом купли-продажи, поэтому сделка недействительна. Монеты необходимо сдать государству.

Решите спор.

2. Недавняя Н. Н. обратилась в суд с иском в интересах своей малолетней дочери к Недавнему П. П. о признании за дочерью права на жилую площадь и признании недействительным договора купли-продажи квартиры.

В своем заявлении истица указала, что с августа 2018 г. она состояла в браке с Недавним П. П., а мае 2020 г. у них родилась дочь Клавдия. В квартире ответчика истица с дочерью прожила до конца 2020 г., а в связи с разладом с мужем она с дочерью переехала к своим родителям, где была зарегистрирована.

Недавний, являясь собственником квартиры, заключил договор купли-продажи квартиры с риэлторской фирмой.

Истица, полагая, что за семь месяцев проживания в квартире ответчика ее дочь приобрела право на жилую площадь, подала иск в суд.

Какую характеристику можно дать квартире как вещи?

Приобрела ли право на жилую площадь дочь Клавдия?

3. ООО «Фокус» выдало предпринимателю вексель. В указанный в нем срок предприниматель предъявил вексель для платежа, однако общество не перечислило денежные средства и не вернуло переданный вексель.

Предприниматель обратился в суд с иском о взыскании суммы долга по неисполненному обязательству. В подтверждение наличия прав он представил нотариально заверенную копию ценной бумаги.

Подлежат ли требования предпринимателя удовлетворению?

4. Позоров П. П. подал заявление о принятии наследства нотариусу спустя 3 месяца после смерти отца. Принимая наследство, он считал, что оно состоит из квартиры, автомобиля, земельного участка, акций ОАО «Доход» и ОАО «Расход». Однако в скором времени выяснилось, что земельный участок был приобретен за счет денежных средств, взятых в кредит в банке, автомобиль внесен в качестве вклада в ООО «Азарт», а в ОАО «Расход» случился пожар, и все помещение выгорело.

Позоров П. П. не вносил платежи в счет оплаты кредита, поскольку считал, что договор с банком он не заключал, следовательно, никаких обязательств на себя не принимал. Спустя некоторое время банк предъявил к наследнику требование о возврате суммы основного долга и взыскании неустойки. Сумма долга значительно превышала стоимость фактически перешедшего по наследству имущества. Позоров П. П. отказался выплачивать долг за отца.

Охарактеризуйте все объекты гражданских прав, которые перешли по наследству к Позорову П. П.

Дайте правовую оценку сложившейся ситуации.

5. Анна приобрела на выставке картину известного художника. После оплаты картины художник сообщил Анне, что он передает единственный экземпляр картины и что ему будет необходимо несколько раз забрать ее к себе в мастерскую для ее воспроизведения. Анна возразила, заявив, что, оплатив картину, она стала ее собственником и вправе распоряжаться ею как собственник безо всяких ограничений, а художник в результате продажи произведения искусства утратил на нее все права.

В чем разница между материальными и нематериальными объектами гражданских прав?

Что представляют собой результаты творческой деятельности как объект гражданских прав?

Правомерен ли отказ Анны?

Литература: [1–6, 8, 20, 37–38, 42, 47, 49, 71, 97, 98–99, 101–103, 118, 126, 129, 136–137].

Тема 10. Личные неимущественные права и их защита

1. Понятие личных неимущественных прав, не связанных с имущественными, и их классификация.

2. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации.

3. Право на имя, право гражданина на неприкосновенность его личности, право на неприкосновенность частной жизни личности, его внутреннего мира, право на неприкосновенность документов личного характера.

Тестовые задания

1. Какие из перечисленных ниже нематериальных благ относятся к принадлежащим лицу от рождения?

- а) жизнь и здоровье;
- б) право авторства;
- в) право выбора места пребывания и жительства;
- г) деловая репутация.

2. Честь – это:

- а) оценка, даваемая обществом;
- б) нравственные и физические страдания гражданина;
- в) общественная оценка лица с точки зрения его деловых, профессиональных качеств, оценка хозяйственной деятельности;
- г) самооценка личности.

3. Деловая репутация – это:

- а) оценка, даваемая обществом;
- б) нравственные и физические страдания гражданина;
- в) общественная оценка лица с точки зрения его деловых, профессиональных качеств, оценка хозяйственной деятельности;
- г) самооценка личности.

4. К личным немущественным правам, индивидуализирующим личность, относятся:

- а) право на имя, право на честь, достоинство, деловую репутацию;
- б) право на здоровье, право на личную свободу, право на неприкосновенность жилища;
- в) право на тайну переписки, телефонных переговоров и телеграфных сообщений;
- г) право на благополучную окружающую среду, право на личную свободу.

5. Гражданин вправе требовать по суду опровержения сведений, порочащих:

- а) место, в котором расположено его жилище;
- б) его честь, достоинство и деловую репутацию;
- в) его здоровье;
- г) место его работы.

6. Какое из перечисленных ниже условий не относится к необходимым при защите чести, достоинства и (или) деловой репутации?

- а) сведения должны быть распространены;
- б) сведения должны носить характер порочащих;
- в) сведения должны не соответствовать действительности;
- г) сведения должны представлять собой субъективное мнение («оценочное суждение») о других лицах без приведения не соответствующих действительности фактов.

7. Достоинство – это:

- а) оценка, даваемая обществом;
- б) нравственные и физические страдания гражданина;
- в) общественная оценка лица с точки зрения его деловых, профессиональных качеств, оценка хозяйственной деятельности;
- г) самооценка личности.

8. Моральный вред – это:

- а) оценка, даваемая обществом;
- б) нравственные и физические страдания гражданина;
- в) общественная оценка лица с точки зрения его деловых, профессиональных качеств, оценка хозяйственной деятельности;
- г) самооценка личности.

9. К личным немущественным правам, обеспечивающим физическое благополучие (целостность) личности, относятся:

- а) право на индивидуальный облик и голос, право на честь, достоинство;
- б) право на врачебную тайну, право на тайну переписки;

в) право на деловую репутацию, право на тайну телефонных переговоров;

г) право на жизнь, на здоровье, на благополучную окружающую среду.

10. Юридическое лицо вправе требовать по суду опровержения сведений, порочащих его:

а) честь, достоинство, деловую репутацию;

б) только честь;

в) только достоинство;

г) только деловую репутацию.

Практические задания

1. Право гражданина взыскивать в судебном порядке материальную компенсацию морального вреда закреплено в ст. 60 Конституции Республики Беларусь.

Гражданин, в отношении которого распространены сведения, порочащие его честь, достоинство или деловую репутацию, вправе наряду с опровержением таких сведений требовать возмещения убытков морального вреда, причиненных их распространением (п. 5 ст. 153 ГК Республики Беларусь).

Проанализируйте процедуру предъявление иска о защите чести, достоинства, деловой репутации и о возмещении морального вреда. Составьте проект искового заявления.

2. Отзывы в Интернете становятся все более значимым инструментом рекламы. Все чаще при выборе организации, в которую планируем обратиться за услугой, мы обращаем внимание на отзывы, оставленные на сайте организации другими клиентами, которые уже воспользовались соответствующей услугой.

Всегда ли такие отзывы обоснованные? Приходилось ли вам сталкиваться с неблагоприятными и порой очевидно не соответствующими действительности отзывами лиц, ожидания которых остались неоправданными?

Разработайте и представьте пошаговый алгоритм действий по защите деловой репутации при необоснованных отзывах об организации, размещенных в сети Интернет.

Задачи

1. На одной из вечеринок Сидоров публично оскорбил Васечкина. Васечкин решил не оставлять данный поступок безнаказанным и обра-

тился с иском к Сидорову в суд с требованием компенсации морального вреда. Суд, изучив все материалы дела, удовлетворил требования истца.

Через месяц после вынесения решения суда Сидоров скончался. Васечкин потребовал исполнить обязанность по выплате компенсации морального вреда в денежной форме у наследников Сидорова.

Дайте правовую оценку ситуации.

2. Гражданин Толстой обратился в суд с иском к издательству «Росса» с требованием прекратить выпуск книг, содержащих его личные данные. В обоснование заявленных требований истец указал, что в данных изданиях содержится информация, касающаяся его происхождения. Так как разрешения на публикацию указанных сведений истец не давал, он просит изъять все книги из обращения и уничтожить вместе с исходными файлами. Ответчик с позицией истца не согласился, указав, что книги невозможно уничтожить, так как они уже поступили в продажу.

Кто прав в данном споре?

Каким образом возможно ликвидировать последствия неправомерного распространения полученной с нарушением закона информации о частной жизни гражданина?

Изменится ли решение, если несколько лет назад Толстой оглашал опубликованные в книги сведения на телевизионном шоу?

3. Кочин обратился в суд с требованием о защите чести и достоинства, сославшись на то, что на заседании профкома НИИ, где он работает, присутствовавший там Сандрис обвинил его в якобы незаконном получении путевки в санаторий. Судья отказал в приеме искового заявления, указав на то, что обстоятельства, по поводу которых Кочин обратился в суд, должны рассматриваться профсоюзной организацией, а не судом.

Правильно ли поступил судья?

4. Лойкина предъявила в суде иск об опровержении порочащих ее честь и достоинство сведений, которые содержались в характеристике, выданной учреждением, уволившим Лойкину с работы незаконно. Суд не принял требование Лойкиной к рассмотрению, обосновав это тем, что она уже обращалась с иском о восстановлении ее на работе и, проверив обстоятельства дела, суд тогда признал увольнение необоснованным и восстановил Лойкину в прежней должности.

Правильно ли поступил суд?

Кто может выступать ответчиком по требованиям об опровержении порочащих сведений, содержащихся в характеристике?

Каков способ опровержения сведений в данном случае?

Возможно ли предъявление требования о возмещении морального вреда?

5. Михасев обратился в суд с иском к Шавлову и Видному об опровержении сведений, содержащихся в двух опубликованных ответчиками научных статьях. В них Шавлов и Видный считали точку зрения истца, изложенную в его книге, неправильной и, по мнению Михасева, необоснованно критиковали ее, чем унизили честь и достоинство истца, ибо истец, по его мнению, считается высококвалифицированным специалистом по данной проблеме. Истец просил возместить ему также и моральный вред.

Суд принял дело к производству и вынес решение об удовлетворении иска.

Правильно ли поступил суд?

Литература: [1, 4, 10, 14, 28, 37, 42, 51–52, 59–60, 70, 96, 98–99, 102, 142, 146–147].

Тема 11. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений

1. Понятие оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

2. Классификация юридических фактов.

Тестовые задания

1. Юридический состав – это:

а) обстоятельство, с которым нормы гражданского права связывают возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений;

б) факт, не влекущий возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;

в) обстоятельства, не зависящие от воли людей, на основе которых возникают, изменяются или прекращаются гражданские правоотношения;

г) совокупность юридических фактов, на основе которых возникают, изменяются или прекращаются гражданские правоотношения.

2. Юридические акты – это:

а) такие правомерные действия, с которыми нормы гражданского права связывают возникновение определенных юридических послед-

ствий независимо от того, хотело или не хотело лицо, совершившее соответствующее действие, достичь правового результата;

б) факт, не влекущий возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;

в) волевые акты граждан или юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, а также индивидуальные акты государственных органов и органов местного управления и самоуправления;

г) обстоятельства, не зависящие от воли людей, на основе которых возникают, изменяются или прекращаются гражданские правоотношения.

3. Какой из перечисленных случаев относится к юридическим поступкам?

а) сделка;

б) обнаружение клада;

в) государственная регистрация юридических лиц;

г) лицензирование отдельных видов деятельности.

4. Срок с точки зрения классификации юридических фактов – это:

а) действие, правомерное, юридический поступок;

б) событие, абсолютное;

в) действие, правомерное, юридический акт;

г) событие, относительное.

5. Юридический факт – это:

а) обстоятельство, с которым нормы гражданского права связывают возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений;

б) факт, не влекущий возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;

в) обстоятельства, не зависящие от воли людей, на основе которых возникают, изменяются или прекращаются гражданские правоотношения;

г) совокупность юридических фактов, на основе которых возникают, изменяются или прекращаются гражданские правоотношения.

6. События – это:

а) такие правомерные действия, с которыми нормы гражданского права связывают возникновение определенных юридических последствий независимо от того, хотело или не хотело лицо, совершившее соответствующее действие, достичь правового результата;

б) факт, не влекущий возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;

в) волевые акты граждан или юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, а также индивидуальные акты государственных органов и органов местного управления и самоуправления;

г) обстоятельства, не зависящие от воли людей, на основе которых возникают, изменяются или прекращаются гражданские правоотношения.

7. Юридические поступки – это:

а) такие правомерные действия, с которыми нормы гражданского права связывают возникновение определенных юридических последствий независимо от того, хотело или не хотело лицо, совершившее соответствующее действие, достичь правового результата;

б) факт, не влекущий возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;

в) волевые акты граждан или юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, а также индивидуальные акты государственных органов и органов местного управления и самоуправления;

г) обстоятельства, не зависящие от воли людей, на основе которых возникают, изменяются или прекращаются гражданские правоотношения.

8. Какой из перечисленных случаев относится к юридическим актам?

а) сделка;

б) обнаружение клада;

в) находка;

г) создание произведения науки, литературы, искусства.

9. Договор с точки зрения классификации юридических фактов – это:

а) действие, правомерное, юридический поступок;

б) событие, абсолютное;

в) действие, правомерное, юридический акт;

г) событие, относительное.

10. Наличие у определенного субъекта гражданского права или предмета каких-то свойств или качеств, с которыми норма гражданского законодательства связывает соответствующие правовые последствия, – это:

- а) состояние;
- б) положение;
- в) статус;
- г) репутация.

Практические задания

1. Юридические акты – правомерные действия субъектов, имеющие целью возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений. Юридические акты подразделяются на гражданско-правовые и административно-правовые.

Со ссылкой на нормы действующего законодательства определите их основные виды.

Информацию представьте в виде таблицы.

Гражданско-правовые юридические акты	Административно-правовые юридические акты

2. Неправомерные действия – это действия, нарушающие предписания законов, иных правовых актов, условия договоров или принципы права.

Определите, какие из действий, порождающих гражданские правоотношения, можно отнести к неправомерным. Ответ обоснуйте ссылками на нормативные правовые акты.

Задачи

1. *Определите, какие юридические факты лежат в основе приведенных ниже правоотношений:*

а) Кооператив не возвратил в срок сумму, предоставленную ему банком в кредит.

б) Общество с ограниченной ответственностью нарушило условие договора поставки относительно сроков поставки продукции вследствие забастовки шахтеров и перекрытия ими железнодорожных путей.

в) Гражданин обратился к акционерному обществу с требованием возместить вред, причиненный здоровью в результате наезда на него легковой автомашины, принадлежащей акционерному обществу.

г) Осужденный к лишению свободы гражданин выдал доверенность на сдачу в аренду приватизированной им до ареста квартиры.

д) Гражданин на своем приусадебном участке обнаружил клад и сдал его в органы внутренних дел.

е) Гражданин написал письмо в редакцию журнала «Здоровье», которое затем было опубликовано на страницах этого журнала.

ж) В результате схода лавины группа горнолыжников оказалась пропавшей без вести.

2. Петровым было совершено разбойное нападение на квартиру Подоровского. В результате была взломана дверь и поврежден замок, разбита фарфоровая посуда, а также похищены дорогая одежда и видеоаппаратура. Подоровским был предъявлен гражданский иск к Петрову о возмещении стоимости похищенного и уничтоженного имущества, затрат на ремонт двери, а также морального вреда. В ходе судебного заседания Петров заявил, что основной ущерб имуществу Подоровского был причинен в ходе его задержания работниками милиции, в том числе ими была значительно повреждена входная дверь. При этом большая часть похищенного была возвращена Подоровскому, хотя частично и утратила свои потребительские свойства. Что же касается компенсации морального вреда, то Петров заявил, что никаких оскорбительных действий в отношении Подоровского он не совершал.

Укажите, какие гражданские правоотношения в данном случае возникли и назовите основания их возникновения?

3. Сергеев обнаружил на улице г. Минск женскую сумку, в которой находились деньги, косметичка, перчатки и документы на имя гражданки Савельевой, постоянно проживающей в г. Витебск.

Сергеев немедленно дал платное объявление в газету с указанием своего домашнего телефона и описанием содержимого сумочки. На следующий день Сергееву позвонила владелица сумочки, которая гостила у подруги в пригороде. Она объяснила, что приехать за сумочкой не может, поскольку плохо ориентируется в городе, и попросила Сергеева привезти ей сумку домой. Сергеев согласился. На следующий день Сергеев привез сумочку и передал ее Савельевой. Она была очень рада, поблагодарила Сергеева и пригласила его в знак благодарности на обед. Сергеев отказался, заявив, что он спешит, однако он не отказался бы от денежного вознаграждения, поскольку понес расходы на дачу объявления и бензин. На это Сергеева ответила, что денег у нее сейчас нет, но она с удовольствием окажет Сергееву какую-либо от-

ветную услугу, если он когда-нибудь придет в Витебск. Сергеев рассказал об этом юристу.

Какой совет должен дать юрист?

4. Исполком местного совета принял решение о предоставлении Забродному, состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий молодых семей, однокомнатной квартиры на семью из двух человек. Забродный вселился в квартиру, а через несколько дней было установлено, что его брак носил фиктивный характер. На этом основании исполком отменил свое решение. Однако Забродный отказался освободить квартиру, мотивируя свой отказ тем, что для приобретения права на квартиру в домах общественного (государственного) жилищного фонда достаточно решения исполкома и фактического заселения жильцом квартиры.

Что такое юридический состав?

Каковы основания возникновения описанного правоотношения?

5. Вследствие осенних пожаров пострадало несколько домов, находящихся в собственности жителей деревни Пустынки. Пострадавшие обратились в исполнительный комитет сельского совета с требованием о возмещении причиненного имущественного вреда, поскольку органами местного управления и самоуправления своевременно не были предприняты меры противопожарной безопасности.

Назовите основания возникновения каждого из правоотношений.

Литература: [1, 4, 42, 46, 87, 90, 99, 148].

Тема 12. Сделки

1. Понятие, виды и формы сделок.
2. Условия действительности сделок.
3. Недействительные сделки.
4. Правовые последствия признания сделок недействительными.

Тестовые задания

1. Реальной является сделка:

- а) момент совершения которой приурочен к передаче вещи;
- б) осуществимая, т. е. та, которая может быть исполнена;
- в) исполнение которой связано с совершением действий в отношении вещи;
- г) действительность которой зависит от основания ее совершения.

2. Консенсуальной является сделка:

- а) исполняемая при самом ее совершении;
- б) исполнение которой не связано с совершением действий в отношении вещи;
- в) действительность которой зависит от основания ее совершения;
- г) для совершения которой достаточно достижения соглашения субъектов права.

3. Двусторонней сделкой является:

- а) сделка, в которой каждая из сторон представлена одним субъектом;
- б) сделка, для совершения которой необходимо выражение согласованной воли двух сторон;
- в) сделка создает обязанности только для лица, совершившего сделку;
- г) сделка, которая для лиц, совершивших сделку, создает только права.

4. Сделка считается совершенной под отлагательным условием:

- а) если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет;
- б) если стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет;
- в) если стороны договорились совершить ее в будущем;
- г) если стороны совершили сделку с нарушением норм действующего законодательства.

5. Односторонней сделкой является:

- а) покупка товара в магазине;
- б) пользование учебником в методическом кабинете;
- в) поездка в маршрутном такси;
- г) составление завещания.

6. По общему правилу договор купли-продажи является сделкой:

- а) абстрактной;
- б) реальной;
- в) каузальной;
- г) условной.

7. Если не соблюдена простая письменная форма сделки, то последняя по общему правилу является:

- а) недействительной;

б) действительной, но при этом стороны не вправе в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания;

в) каузальной;

г) действительной при условии, что она будет добровольно исполнена сторонами.

8. Если не соблюдена нотариальная форма сделки, то последняя является:

а) условной;

б) оспоримой;

в) ничтожной;

г) мнимой.

9. Иск об установлении факта ничтожности сделки и о применении последствий ее недействительности может быть предъявлен в течение:

а) трех лет со дня, когда началось ее исполнение;

б) пяти лет со дня, когда началось ее исполнение;

в) десяти лет со дня, когда началось ее исполнение;

г) любого времени, пока существует законный интерес у истца.

10. В простой письменной форме должны совершаться сделки (за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения, а также если иное не предусмотрено законодательством) граждан между собой на сумму, превышающую установленный законодательством размер базовой величины не менее чем:

а) в пять раз;

б) десять раз;

в) сто раз;

г) сумме, эквивалентной ста долл.

Практические задания

1. Определите, что общего у понятий «сделка» и «договор», а также чем они отличаются друг от друга. Ответ аргументируйте ссылками на нормы действующего гражданского законодательства.

2. Правовые последствия признания сделок недействительными зависят от того, исполнена или не исполнена сделка. Если сделка не была исполнена, она не порождает никаких правовых последствий. Она считается несостоявшейся. Ни одна из сторон не вправе требовать ее исполнения. Иначе решается вопрос в случаях, когда сделка частично

или полностью исполнена. Встает вопрос о судьбе имущества, переданного одной или обеими сторонами во исполнение сделки. Решение вопроса зависит от основания, по которому сделка признана недействительной, от наличия умысла у одной или у каждой из сторон и от того, обе стороны или одна из них исполнили сделку.

Последствием признания сделки недействительной может быть двусторонняя или односторонняя реституция либо недопущение реституции (от лат. *restituere* – [снова ставить, вновь приводить в порядок], возмещать, восстанавливать).

Определите, для каких случаев недействительности сделок установлены вышеуказанные виды реституции.

Информацию представьте в виде таблицы.

Вид реституции	Случаи недействительности сделок

3. В простой письменной форме составьте проект двусторонней сделки.

Задачи

1. Гражданин Иванов обратился в милицию с заявлением о привлечении к уголовной ответственности за мошенничество гражданина Козлова, так как последний взял займы 30 000 бел. руб. сроком на 1 год, после истечения которого постоянно избегает его.

Договор займа был заключен в устной форме. При заключении договора присутствовали родственники Козлова – Овечкин и Коровин. Они готовы подтвердить этот факт.

Какой ответ может получить Иванов на свое заявление?

2. Борщев А. С. составил завещание, в соответствии с которым принадлежавшие ему 30 000 бел. руб. должны перейти к его дочери Борщевой Ю. А., а автомашина – брату, Борщеву В. С.

После смерти Борщева А. С. его дочь отказалась передать машину дяде. В связи с этим брат обратился в органы внутренних дел с заявлением об изъятии у Борщевой Ю. А. принадлежавшей ему автомашины.

Решите спор.

3. Бухгалтер Гуляев, пожилой и нездоровый человек, опасаясь привлечения его к уголовной ответственности вместе с директором овощной базы, его заместителями и главным бухгалтером, в отношении которых уже были возбуждены уголовные дела, продал свою дачу

Подскребкину, машину «Волга» подарил по нотариально оформленному договору дочери, которая пользовалась ею ранее по доверенности.

Однако с дочерью он договорился о том, что в случае не привлечения его к уголовной ответственности она вернет ему машину.

При осуждении директора и других лиц Гуляев был привлечен в качестве свидетеля. В связи с этим он потребовал от Подскребкина расторжения договора купли-продажи, так как фактически он пользовался ею и никаких денег от Подскребкина не получал. От дочери он потребовал возврата автомашины. Однако ни тот, ни другой с его требованиями не согласились.

Гуляев обратился с заявлением в суд.

Решите спор.

4. Пенсионер Почкин подарил своей племяннице дом, надлежащим образом оформив договор дарения, т. е. в письменной форме, и пройдя государственную регистрацию.

Через год Почкин обратился в суд с иском к племяннице о признании договора дарения недействительным. Он ссылаясь на то, что, оформляя договор, он не понимал смысл совершаемой сделки в силу неграмотности и преклонного возраста (77 лет). Дом он подарил с условием, что племянница будет его содержать и осуществлять за ним уход. Такие условия были включены в договор. Однако после получения правоустанавливающих документов племянница перестала за ним ухаживать и содержать его.

Правильно ли был оформлен договор дарения дома?

Допускает ли Гражданский кодекс Республики Беларусь заключение договора дарения под условием?

Подлежит ли требование Почкина удовлетворению?

5. Алена и Иван решили отметить годовщину знакомства. Придя в ресторан, молодые люди сдали в гардероб свои куртки, однако отвлеклись и забыли взять номерные жетоны.

Когда через несколько часов они пришли получать свои вещи, выяснилось, что куртка Ивана пропала. Иван потребовал у администратора ресторана, чтобы ему возместили стоимость похищенной куртки, однако администратор пояснил, что ресторан не должен возмещать Ивану ущерб, поскольку он не может предъявить номерной жетон, свидетельствующий о передаче куртки в гардероб. По мнению администратора, Иван мог изначально прийти в ресторан без куртки, а сейчас требовать ее стоимость с целью мошенничества. Иван настаивал на своем требовании и утверждал, что на улице зима и он не мог прийти

без верхней одежды, а факт передачи куртки на хранение в гардероб может подтвердить Алена.

Какая форма установлена для данного вида сделок?

Каковы последствия несоблюдения этой формы?

Правомерно ли требование Ивана?

6. Акционерами ОАО «Рост» являются четыре лица, владеющих по 25 % акций. Уставом акционерного общества предусмотрено, что один акционер не может владеть более чем 30 % акций общества. Один из акционеров приобрел у другого акционера принадлежащие ему 6 % акций.

Может ли данная сделка быть признана недействительной?

Если да, то кто может выдвинуть требование о признании сделки недействительной?

Каковы последствия признания сделки недействительной?

7. Зорина заключила с Фоминым договор займа на сумму, эквивалентную 150-кратному размеру базовой величины. Поскольку Фомин решил, что передаваемая им Зориной сумма велика, договор был письменно оформлен и заверен у нотариуса. Кроме того, Фомин заявил, что хочет зарегистрировать договор в исполкоме по месту жительства. Поскольку Зорина уклонялась от регистрации договора, Фомин обратился в суд с требованием о понуждении ее к регистрации сделки.

Какое решение должен вынести суд?

8. Иванова заключила с Петушковым договор дарения квартиры, который был нотариально заверен и зарегистрирован в соответствующем исполкоме. Спустя месяц Иванова умерла. Ее сын обратился в суд с требованием о признании сделки недействительной, так как, во-первых, по надлежаще оформленному год назад завещанию Ивановой все ее имущество, в том числе и квартира, должны перейти в его собственность. Во-вторых, в течение нескольких месяцев перед смертью у Ивановой проявлялись признаки психического заболевания, что подтверждает участковый психиатр, а потому в момент заключения договора дарения его мать не понимала значения своих действий.

Решите спор.

Литература: [1–7, 15–19, 25, 27–29, 31, 33–35, 41, 49, 68, 77–79, 83, 87, 94, 99, 111, 117, 121, 124, 126–131, 135–138, 148, 152].

Тема 13. Представительство. Доверенность

1. Понятие и виды представительства.
2. Доверенность.
3. Представительство без полномочий.

Тестовые задания

1. Юридически значимые действия, связывающие двух других субъектов гражданского права, совершает:

- а) посредник;
- б) посланец;
- в) представитель;
- г) генеральный подрядчик.

2. Отношения представительства присутствуют в случаях, когда взаимодействуют:

- а) опекун и подопечный;
- б) представляемый и третье лицо;
- в) представляемый и рукоприкладчик;
- г) комиссионер и комитент.

3. Юридические действия, осуществляемые опекуном, назначенным органом опеки и попечительства при установлении опеки над душевнобольным, являются:

- а) представительством, основанным на административном акте;
- б) законным представительством;
- в) добровольным представительством;
- г) коммерческим представительством.

4. Доверенностью признается:

- а) письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами;
- б) устное полномочие;
- в) двусторонняя сделка представительства;
- г) письменное полномочие, выдаваемое компетентным государственным органом.

5. Срок действия доверенности не может превышать:

- а) 1 года;
- б) 3 лет, если срок действия в доверенности не указан;
- в) 1 года, если срок действия в доверенности не указан;
- г) 3 лет, если доверенность предназначена для действий за границей.

6. Передоверие представляемым совершения порученных ему действий:

- а) невозможно;
- б) возможно, если это предусмотрено доверенностью;
- в) возможно при коммерческом представительстве;
- г) возможно, если это предусмотрено доверенностью либо вынуждено к этому силой обстоятельств для охраны интересов доверителя.

7. Доверенность на управление транспортным средством является:

- а) генеральной;
- б) специальной;
- в) разовой;
- г) общей.

8. Доверенность на совершение сделок с любым имуществом представляемого называется:

- а) генеральной;
- б) специальной;
- в) разовой;
- г) общей.

9. Если в доверенности, предназначенной для действий за границей, не указан срок действия, такая доверенность:

- а) является недействительной;
- б) действует не более 3 лет;
- в) действует не более 1 года;
- г) действует до момента ее отмены.

10. При одновременном представительстве коммерческий представитель вправе требовать от представляемых выплаты вознаграждения и возмещения издержек:

- а) солидарно;
- б) в равных долях, если иное не предусмотрено соглашением между ними;
- в) солидарно, если иное не предусмотрено договором;
- г) в равных долях, если это предусмотрено договором.

Практические задания

1. Определите перечень должностных лиц и доверенностей, которые они вправе заверить при обращении: 1) пациентов больницы, госпиталя, другого медучреждения, которые лечатся в стационаре; 2) лиц, постоянно находящихся в интернатах для престарелых и инвалидов, детей-инвалидов; 3) военнослужащих и членов их семей; 4) работни-

ков или учащихся, студентов; 5) любых физических лиц по месту их жительства; 6) клиентов банка; 7) лиц, которые находятся под стражей или отбывают наказание в виде ареста, ограничения или лишения свободы.

Информацию представьте в виде таблицы.

Кто может обратиться за заверением доверенности	Должностное лицо, которое вправе заверить доверенность	Какую доверенность может заверить

2. Один из способов получить товарно-материальные ценности у поставщика – прислать представителя с доверенностью. При ее составлении возникают вопросы: как оформить документ, кто должен его подписать. Разработайте форму разовой доверенности на получение товарно-материальных ценностей.

3. Разработайте форму доверенности руководителю филиала юридического лица без права передоверия.

Задачи

1. Семья Кукушкиных, состоящая из пяти человек, решила продать квартиру, которая им принадлежала на правах долевой собственности.

Чтобы каждому не тратить свое личное время на поиски покупателя и на оформление документов, они решили выдать доверенность на Орлова О. О. из юридической консультации.

Когда семья Кукушкиных обратилась к нотариусу с просьбой выдать доверенность, их просьба была отклонена.

Нотариус им объяснил, что действующее законодательство не предусматривает выдачу доверенностей от одного лица нескольким лицам или от нескольких лиц одному или нескольким лицам.

Правомерны ли в данной ситуации действия нотариуса?

Обоснуйте свою позицию по данному вопросу?

2. Предприниматель Иванов И. И. решил продать семилетнему сыну двухкомнатную квартиру. На подписании сделки представителем малолетнего была его мать – жена предпринимателя.

Через полгода после совершения сделки дочь (20 лет) предпринимателя от первого брака подала иск в суд о признании сделки недействительной на основании того, что в соответствии с п. 3 ст. 35 и ст. 27 ГК Республики Беларусь сделки между супругом опекуна и малолетним не допускаются.

Кто является законным представителем несовершеннолетних детей?

Могла ли мать быть представителем своего малолетнего сына при совершении сделки ее мужем в данной ситуации?

3. Иванов И. И. выдал Петровой П. П. генеральную доверенность, в которой отражено полномочие на «совершение всех разрешенных законом сделок» от его имени.

Может ли Петрова П. П. подарить принадлежащий Иванову И. И. велосипед своему знакомому?

4. Строительная фирма «Льдинка» выдала доверенность экспедитору Сидорову получить на кирпичном заводе по ранее заключенному договору поставки 20 000 шт. силикатного кирпича. Сидоров приехал на завод, ему предложили отгрузить на железнодорожные платформы не 20 000 шт. кирпича, как указано в доверенности, а 40 000 шт. на 100 тыс. бел. руб. Сидоров согласился с предложением и погрузил 40 000 шт. кирпича. Кирпичный завод выставил строительной фирме «Льдинка» платежное требование на 100 тыс. бел. руб. Строительная фирма «Льдинка» акцептировала платежное требование только на 50 тыс. бел. руб., отказавшись оплатить в остальной части требования.

Решите спор.

5. Груздев по просьбе своего знакомого Савельева предоставил ему во временное пользование свою автомашину, оформив соответствующую доверенность. Стороны договорились, что машина будет возвращена Груздеву по его первому требованию. 16 мая 2018 г. Груздев в письменной форме потребовал от Савельева возврата машины, однако через два дня Груздев трагически погиб. Его жена знала о том, что машина не возвращена Савельевым, но соответствующих требований не заявила.

20 мая 2021 г. Савельев по собственной инициативе возвратил машину Груздевой, но через несколько дней заявил, что сделал это по ошибке, так как не знал, что исковая давность уже истекла. На этом основании он попросил Груздеву передать ему машину или в противном случае он истребует ее через суд. Груздева выполнить просьбу Савельева отказалась.

В чью пользу будет решен спор, если дело будет передано на рассмотрение суда?

Литература: [1, 4, 12, 31, 46, 62, 65, 99, 105–106, 144].

Тема 14. Сроки в гражданском праве. Исковая давность

1. Понятие, исчисление и виды сроков в гражданском праве.
2. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав и исполнения обязательств.
3. Исковая давность: понятие и виды.
4. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности.
5. Требования, на которые не распространяется исковая давность.

Тестовые задания

1. Выделите из перечня определение «пресекательных» (1), «гарантийных» (2), «претензионных» (3) сроков:

а) установленные законодательством сроки, в течение которых потерпевшая сторона должна до обращения с иском в суд предъявить требование обязанному лицу о добровольном восстановлении ее нарушенного права;

б) период времени, в пределах которого обязанное лицо отвечает за ненадлежащее качество изделий или выполненных работ;

в) срок, предоставляемый уполномоченному лицу для реализации субъективного права.

2. Течение гражданско-правового срока, определенного периодом времени, начинается:

а) с календарной даты события, которым определено начало течения срока;

б) с момента, когда лицо узнало о нарушении своих прав;

в) на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено начало течения срока;

г) с момента, когда лицо предприняло определенные действия по реализации своих прав или исполнению своих обязанностей.

3. Срок действия доверенности, выданной 1 декабря сроком на 3 месяца, оканчивается:

а) 1 марта;

б) 2 марта;

в) 28 февраля;

г) 27 февраля.

4. Срок исковой давности – это:

а) срок, установленный в договоре для защиты нарушенного права в судебном порядке;

б) срок, определенный в законодательстве для исполнения обязанностей сторон в обязательстве;

в) срок, установленный законодательными актами для защиты нарушенного права путем предъявления иска в суд;

г) срок, установленный законодательством для приобретения права собственности на бесхозные вещи.

5. По требованиям, вытекающим из перевозки грузов, установлен специальный срок исковой давности:

а) в 6 месяцев;

б) 1 год;

в) 2 года;

г) 5 лет.

6. Возможность любого лица, права или интересы которого нарушены, обратиться с иском в суд за защитой с тем, чтобы в суде с соблюдением установленных процессуальных норм были рассмотрены по существу его требования и возражения, которые ему противопоставлены, в теории гражданского права понимается:

а) как право на иск в процессуальном смысле;

б) право на иск в материальном смысле;

в) право на иск в конституционном смысле;

г) право на иск в нормальном смысле.

7. По обязательствам, срок исполнения которых не определен либо определен моментом истребования, течение срока исковой давности начинается:

а) со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права;

б) по окончании срока исполнения;

в) с момента исполнения основного обязательства;

г) когда у кредитора возникает право предъявить требование об исполнении обязательства, а если должнику предоставляется льготный срок для исполнения такого требования, – по окончании указанного срока.

8. Перемена лиц в обязательстве:

а) влечет изменение срока исковой давности и порядка его исчисления;

б) не влечет изменения срока исковой давности и порядка его исчисления;

в) влечет или не влечет изменения срока исковой давности и порядка его исчисления – решает суд;

г) влечет или не влечет изменения срока исковой давности и порядка его исчисления – решают стороны в обязательстве.

9. В случае исполнения обязанности должником или иным обязанным лицом по истечении срока исковой давности эти лица:

- а) вправе требовать исполненное обратно в любом случае;
- б) вправе требовать исполненное обратно, если в момент исполнения они не знали об истечении срока давности;
- в) не вправе требовать исполненное обратно, хотя в момент исполнения они и не знали об истечении срока давности;
- г) не вправе требовать исполненное обратно, если в момент исполнения они знали об истечении срока давности.

10. Если последний день срока приходится на нерабочий день, то днем окончания срока считается:

- а) ближайший следующий за ним рабочий день;
- б) предшествующий нерабочему дню рабочий день;
- в) такой нерабочий день;
- г) ближайший следующий за ним рабочий или нерабочий день.

Практические задания

1. ГК Республики Беларусь не устанавливает определенной формы заявления стороны о применении исковой давности, поэтому такое заявление можно сделать как в письменной, так и в устной форме непосредственно в ходе судебного разбирательства.

Составьте примерную форму ходатайства о применении срока исковой давности и отказе в удовлетворении исковых требований.

2. Проанализируйте специальные сроки исковой давности по отдельным требованиям. Заполните таблицу.

Виды требований	Сроки исковой давности (статья ГК Республики Беларусь)	Пример расчета
Требование о переводе прав и обязанностей покупателя при продаже доли в праве общей собственности с нарушением преимущественного права покупки (в том числе при отчуждении доли по договору мены)		
Требование, предъявляемое в связи с ненадлежащим качеством работ по договору подряда, за исключением требований, связанных со зданиями, постройками, сооружениями		
Требование, вытекающее из перевозки груза		
Установление факта ничтожности сделки и применение последствий ее недействительности		

3. Разграничьте основания перерыва и приостановления сроков исковой давности.

Информацию представьте в виде таблицы.

Перерыв	Приостановление

Задачи

1. В 2017 г. из квартиры Либермана во время пребывания в санатории была совершена кража старинного кольца оригинальной ювелирной работы из платины с сапфиром и бриллиантами.

Розыск полиции не дал результатов. Но через четыре года Либерман увидел свое кольцо на руке женщины, объяснения которой о приобретении кольца были очень путаны.

Либерман обратился в районный суд, но судья отказал в принятии искового заявления из-за пропуска срока исковой давности.

Правильно ли поступил судья? Ответ аргументируйте.

2. Ветрова 4 мая 2018 г. передала Тихой – дочери своей соседки – старинную брошь с бриллиантами с условием, что последняя наденет ее на свадьбе и через три-четыре дня вернет.

11 мая 2018 г. Тихая вернула брошь Ветровой, которая положила ее в шкатулку.

Спустя длительное время, в течение которого Ветрова брошью не пользовалась, 25 июня 2020 г. она обнаружила, что в броши, имевшей пять бриллиантов, одного бриллианта не хватает.

Лишь через полтора года, 26 декабря 2021 г., Ветрова разыскала Тихую, уехавшую с семьей из города, в котором они до того проживали. Тихая призналась, что в день свадьбы она заметила, что один бриллиант из броши выпал, но найти его не удалось.

Определите начало и окончание течения срока исковой давности.

Решите спор.

3. Лисин одолжил Петухову 1 декабря 2017 г. 800 бел. руб. сроком на три месяца. Лисин дважды (10 марта и 18 мая 2018 г.) требовал уплаты долга, но Петухов только давал обещания уплатить долг, но денег не возвращал.

Лисин 8 августа 2018 г., придя на квартиру к Петухову, потребовал возвратить деньги или передать в погашение долга какую-нибудь ценную вещь. Петухов согласился передать трехкамерный холодильник «Атлант».

Тут же был составлен соответствующий договор, в котором было указано, что вместо возврата 800 бел. руб. Петухов обязуется в трехдневный срок доставить за свой счет на квартиру Лисина упомянутый холодильник.

Однако Петухов уклонился от исполнения и этого договора. Вскоре он уехал из города и возвратился только в июне 2021 г.

Лисин 29 июля 2021 г. предъявил к Петухову иск о взыскании с него 8 000 руб. или обязанности его доставить на квартиру Панина холодильник.

Суд в удовлетворении иска Лисину отказал, ссылаясь на то, что с момента заключения договора займа (1 декабря 2017 г.) прошло более трех лет и, следовательно, истцом упущен срок исковой давности.

Верно ли судебное решение?

4. Вернувшись после четырехлетнего пребывания на Крайнем Севере, Мишкин обратился с заявлением в суд о защите чести и достоинства в связи с тем, что накануне отъезда он обнаружил в стенгазете, выпущенной жилищно-эксплуатационной организацией и вывешенной на улице для всеобщего обозрения, карикатуру на его якобы хулиганское поведение в нетрезвом виде на лестничной клетке дома. Судья заявление не принял.

На вопрос, обращенный к работнику юридической консультации, как ему восстановить доброе имя и привлечь к ответственности виновных, тот посоветовал забыть об этом случае, так как закон уже не охраняет его права из-за пропуска исковой давности.

Дайте оценку сложившимся обстоятельствам. Решите спор.

5. 1 сентября 2015 г. между ООО «Ромашка» и ИП Ивановым был заключен договор купли-продажи стола из красного дуба фирмы «DerTisch». Согласно договору, 9 сентября 2015 г. покупатель обязался перечислить продавцу аванс в размере 5 000 руб., а 10 сентября 2015 г. в 10 ч утра стол должен быть передан индивидуальному предпринимателю в месте жительства последнего, после чего будет произведена оставшаяся оплата товара в размере 15 000 руб. 9 сентября 2015 г. покупатель перечислил аванс на счет ООО «Ромашка». Однако 10 сентября 2015 г. в 10 ч утра продавец не явился в указанное договором место исполнения обязательства.

После этого, 11 сентября 2015 г., покупатель направил ООО «Ромашка» претензию № 1, в которой требовал исполнить договор купли и передать стол. ООО «Ромашка» в своем ответе на претензию № 1 извинилось за просрочку, сообщило, что их юрист забыл напомнить о

наступлении срока исполнения договора и что товар будет передан в ближайшее время.

11 сентября 2018 г. покупатель направил претензию № 2 с просьбой исполнить договор купли-продажи, на что продавец 15 ноября 2018 г. ответил, что забыл об этом договоре, но в скором времени привезет товар. 28 ноября 2018 г. покупатель подал иск о взыскании суммы аванса и начисленных на нее процентов по ст. 366 ГК Республики Беларусь. В отзыве на иск продавец сказал, что договор недействительный, поскольку истцом был пропущен срок исковой давности.

Прав ли ответчик?

Литература: [1, 4, 46, 62, 92, 99, 103, 105–106].

Тема 15. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей

1. Понятие и условия осуществления гражданских прав.
2. Способы осуществления гражданских прав.
3. Пределы осуществления гражданских прав.

Тестовые задания

1. Не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые:

- а) в целях прекращения или изменения гражданских правоотношений;
- б) в целях признания судом недействительным акта органа местного самоуправления;
- в) исключительно с намерением причинить вред другому лицу;
- г) в целях пресечения действий, создающих угрозу нарушения права.

2. Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им гражданских прав:

- а) влечет прекращение прав, если такое последствие прямо предусмотрено законодательством;
- б) не влечет прекращения прав, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами;
- в) влечет прекращение прав в любом случае;
- г) не влечет прекращения прав ни при каких обстоятельствах.

3. Гражданские права осуществляются:

- а) по усмотрению субъекта;

- б) добросовестно и разумно;
- в) в пределах, установленных законодательными актами;
- г) с учетом всего, указанного в п. а) – в).

4. *Злоупотребление правом возможно в форме:*

- а) шиканы;
- б) взыскания неустойки;
- в) признания права;
- г) возмещения убытков.

5. *Последствиями злоупотребления правом являются:*

- а) отказ в судебной защите лицу, злоупотребившему правом;
- б) обязанность злоупотребившего правом лица восстановить положение лица, потерпевшего от злоупотребления;
- в) обязанность злоупотребившего правом лица возместить причиненный ущерб;
- г) все, указанные в п. а) – в).

6. *Определите общие (1) и специальные (2) пределы осуществления субъективных гражданских прав:*

- а) принцип приоритета общественных интересов;
- б) срок полномочий представителя, действующего на основании доверенности, не может превышать трех лет;
- в) осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу;
- г) осуществление гражданских прав несовершеннолетним гражданином.

7. *Одним из внешних условий, необходимых для осуществления гражданских прав, является равная защита и равные условия для развития двух форм собственности – государственной и частной. Это условие относится к числу гарантий:*

- а) юридических;
- б) политических;
- в) экономических;
- г) социальных.

8. *Осуществление права управомоченным лицом путем предъявления требования определенного поведения к обязанному лицу относится:*

- а) к фактическому осуществлению гражданских прав;
- б) юридическому осуществлению гражданских прав;
- в) реальному осуществлению гражданских прав;
- г) возможности осуществления гражданских прав в будущем.

9. Если речь идет об абсолютном правоотношении, то исполнение обязанностей происходит:

- а) в пассивной форме;
- б) активной форме;
- в) форме конклюдентных действий;
- г) простой письменной форме.

10. Правило, согласно которому граждане и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права:

- а) беспредельно;
- б) всегда ограничено сроками исковой давности;
- в) ограничено общим сроком в 10 лет;
- г) не беспредельно.

Практические задания

1. Добросовестность и разумность участников гражданских правоотношений предполагается, если не установлено иное (абз. 8 ч. 2 ст. 2 ГК Республики Беларусь). ГК Республики Беларусь предоставляет гражданам и юридическим лицам право самостоятельно осуществлять принадлежащие им гражданские права (п. 1 ст. 8 ГК Республики Беларусь). Причем это право ограничивается требованиями добросовестности и разумности.

Со ссылками на нормы действующего законодательства приведите перечень признаков добросовестного поведения.

2. Злоупотребление правом – самый распространенный вид недобросовестного поведения.

Из содержания ст. 9 ГК Республики Беларусь определите, когда имеет место злоупотребление правом. Укажите на другие возможные формы злоупотребления правом.

Задачи

1. Синичкин проживал с семьей в собственной квартире в г. Горки, имел на праве собственности дачу и жилой дом, был материально хорошо обеспечен. В пригороде г. Горки проживал в жилом доме, принадлежащем ему на праве собственности, отец Синичкина (мать умерла раньше). Вместе с отцом проживал младший брат Синичкина с женой и четырьмя детьми. Отношения Синичкина с отцом и семьей брата

были очень хорошие. Синичкин часто навещал их, помогал материально, дарил подарки племянникам.

После смерти отца открылось наследство. В состав наследственного имущества входил только жилой дом, в котором проживал умерший отец. Синичкин в соответствии со ст. 1074 ГК Республики Беларусь оформил отказ от наследства в пользу своего брата. Супруга Синичкина, считая, что таким образом нарушаются права их несовершеннолетней дочери, которая в будущем станет наследницей Синичкина, предъявила иск в суд о признании отказа от наследства недействительным.

Дайте анализ ситуации с позиций осуществления права каждым из перечисленных субъектов.

2. Иванову в г. Горки на праве частной собственности принадлежит двухкомнатная квартира в многоквартирном жилом доме. Поскольку Иванов вместе с семьей проживает в другой квартире, он заключил договор аренды двухкомнатной квартиры с редакцией газеты. Редакция газеты использовала квартиру для осуществления уставных целей деятельности.

Прокомментируйте сложившуюся ситуацию.

3. Сорокин приобрел по договору купли-продажи земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома. В течение двух лет застройщик построил дом на 80 %. На протяжении последнего года дом обворовывался неизвестными лицами не один раз. Из дома похищали строительные материалы, что объективно задерживало окончание строительства и было неприятно хозяину. С целью предотвращения будущих краж Сорокин налил в бутылки из-под минеральной воды отравляющей жидкости и поставил их на видное место. Через некоторое время Сорокина вызвали в отделение милиции, где ему предложили дать объяснения по факту причинения вреда здоровью гражданам Иванову и Полетаеву. В милиции выяснилось, что Иванов и Полетаев были обнаружены в доме Сорокина в бессознательном состоянии, вызванном тяжелым отравлением налитой в бутылках жидкостью. Оба гражданина признаны инвалидами I группы. Иванов и Полетаев обратились с иском в суд к Сорокину о возмещении вреда, причиненного утратой трудоспособности в связи с полученным повреждением здоровья.

Дайте комментарий изложенной ситуации с точки зрения осуществления права собственности Сорокиным.

4. Между Лапиной (продавец) и Юдиной (покупатель) 19 января 2021 г. был заключен договор купли-продажи квартиры. Договор был зарегистрирован в РУП «Минское городское агентство по государ-

ственной регистрации и земельному кадастру» 22 января 2021 г. и содержал в себе обязательство передать квартиру покупателю без обременений. В частности, Лапина должна была выписаться из проданной квартиры и переехать на постоянное место жительства в другую квартиру. Вскоре после продажи квартиры Лапина купила себе новую квартиру, но продолжала жить в старой и не выписывалась. Это обстоятельство объективно мешало Юдиной пользоваться купленной квартирой: она не могла в ней проживать и несла дополнительные расходы за коммунальные платежи. Юдина подала иск в суд о выселении Лапиной.

В чем заключалось исполнение обязанности по договору купли-продажи квартиры Лапиной?

5. При заключении договора купли-продажи трех грузовых машин между ОАО «Минский автомобильный завод» и частным унитарным строительным предприятием «Весна» возник спор. Завод настаивал на том, чтобы строительное предприятие в счет частичной оплаты грузовиков передало ему две квартиры в жилом доме, строящемся при долевом участии строительного предприятия. В своих доводах завод указывал на то, что у него нет проблем со сбытом продукции, он имеет большое количество потенциальных покупателей, так как завод является единственным производителем в Беларуси такого рода грузовых машин. Строительное предприятие указывало на то, что все квартиры в будущем доме уже распределены между сотрудниками, и действующее законодательство не предусматривает обязанности расчетов за купленный товар в такой форме. Не придя к соглашению, стороны обратились с иском в экономический суд о разрешении преддоговорного спора.

Проанализируйте возникшую ситуацию.

Литература: [1, 4, 22–23, 26, 29, 32, 44, 46, 59, 68, 70, 99].

Тема 16. Защита субъективных гражданских прав

1. Понятие и формы защиты гражданских прав.
2. Способы защиты гражданских прав.

Тестовые задания

1. Претензионный порядок урегулирования споров:

- а) является в любом случае обязательным до обращения в суд;
- б) является обязательным только в случаях, прямо предусмотренных законодательством;

в) законодательством не предусмотрен и устанавливается исключительно соглашением сторон;

г) является обязательным только в случаях нарушения личных неимущественных прав.

2. *Что из перечисленного можно отнести к способам судебной защиты гражданских прав?*

а) признание права;

б) совершение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;

в) действие лица в состоянии необходимой обороны;

г) применение оперативно-хозяйственных санкций.

3. *Какие из перечисленных способов защиты относятся к юрисдикционным (1) и неюрисдикционным (2)?*

а) обращение в третейский суд;

б) действия лица в состоянии необходимой обороны;

в) обращение в вышестоящие органы;

г) самозащита гражданских прав.

4. *Компенсация морального вреда возможна:*

а) только в отношении граждан;

б) только в отношении юридических лиц;

в) в отношении как граждан, так и юридических лиц;

г) в отношении граждан, юридических лиц и Республики Беларусь.

5. *Основным средством судебной защиты является:*

а) претензия;

б) иск;

в) жалоба;

г) донос.

6. *Классическим примером такого способа защиты гражданских прав, как восстановление положения, существовавшего до нарушения права, является:*

а) требование о возврате переданной по договору аренды вещи;

б) требование об оплате поставленного по договору товара;

в) требование об уплате алиментов;

г) истребование собственником имущества из чужого незаконного владения.

7. *Наиболее распространенными способами защиты гражданских прав являются:*

а) присуждения к исполнению обязанности в натуре;

б) возмещение убытков и взыскание неустойки;

- в) признания права;
- г) прекращения или изменения правоотношения.

8. *Способ защиты гражданских прав в виде прекращения или изменения правоотношения может быть реализован:*

- а) в юрисдикционном и в неюрисдикционном порядке;
- б) только в юрисдикционном порядке;
- в) только в неюрисдикционном порядке;
- г) только гражданами Республики Беларусь и юридическими лицами, созданными на территории Республики Беларусь.

9. *Полное возмещение причиненных убытков предполагает возмещение:*

- а) материального и морального вреда;
- б) суммы основного долга и процентов по нему;
- в) реального ущерба и упущенной выгоды;
- г) исполнение обязательства в натуре.

10. *Определенная законодательством или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору, если иное не предусмотрено законодательными актами, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения, – это:*

- а) неустойка;
- б) отступное;
- в) новация;
- г) суброгация.

Практические задания

1. Составьте проект претензии об уплате суммы основного долга, пени и процентов.

2. Способы защиты гражданских прав названы в ст. 11 ГК Республики Беларусь. Ими являются: признание права; восстановление положения, существовавшего до нарушения права; пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения; признание оспоримой сделки недействительной и применение последствий ее недействительности, установление факта ничтожности сделки и применение последствий ее недействительности; признание недействительным акта государственного органа или органа местного управления и самоуправления; самозащита права; присуждение к исполнению обязанности в натуре; возмещение убытков; взыскание неустойки;

компенсация морального вреда; прекращение или изменение правоотношения; неприменение судом противоречащего законодательству акта государственного органа или органа местного управления и самоуправления; иные способы, предусмотренные законодательством.

Применительно к каждому из способов защиты смоделируйте конкретную ситуацию и предложите вариант ее разрешения (со ссылкой на нормативный(е) правовой(ые) акт(ы)).

Информацию представьте в виде таблицы:

Способ защиты	Ситуация

3. Признание фирменного наименования объектом интеллектуальной собственности, в отношении которого действует исключительное право, предопределяет механизм защиты права на фирменное наименование. Определите, какими способами осуществляется защита исключительных прав. Охарактеризуйте их.

Задачи

1. Уткин заключил договор подряда со строительной организацией на постройку фундамента под дом вблизи берега реки. Работа должна выполняться иждивением подрядчика. В конце зимы подрядчик завез на место необходимые материалы, а вначале весны вода в реке поднялась, вышла из берегов и затопила их. Цемент испортился.

Подрядчик потребовал от Уткина оплатить стоимость испорченного цемента, мотивируя это тем, что дом строится на низком месте участка, в то время, когда его нужно строить на высоком месте. Уткин отказался, указав на то, что подрядчик мог этот цемент хранить на высоком месте участка, а не складировать его в низине.

Какие способы защиты гражданских прав вам известны? Подлежит ли требование подрядчика удовлетворению?

2. Алексей и Иван, студенты факультета бизнеса и права, несколько дней бурно обсуждали подготовку макета рекламного объявления, который они разрабатывали в качестве конкурсной работы. Алексей не мог определиться с концепцией и цветовыми решениями, а Иван точно знал, как должен выглядеть его будущий проект, и в мелких подробностях описал его Алексею.

При оглашении результатов отборочного тура Иван с удивлением узнал, что его работа отклонена. В беседе с преподавателем выясни-

лось, что на конкурс были представлены два абсолютно одинаковых макета. Так как Алексей сдал работу первым, он прошел в следующий тур, а макет Ивана выбыл из конкурса. Иван потребовал объяснений от Алексея, на что последний ответил, что он позаимствовал некоторые идеи, которые высказывались в ходе их совместного обсуждения. Иван посчитал, что его авторское право было нарушено, и обратился в суд.

О каких отношениях идет речь в сложившейся ситуации?

Какое решение должен вынести суд?

3. Гражданка Сизова обратилась в прокуратуру города с заявлением, в котором указала, что в ноябре 2021 г. на перекрестке ул. Сурганова и ул. Якубовского произошло ДТП с участием двух водителей, в результате которого заявительнице причинен вред здоровью и повреждено принадлежащее ей транспортное средство.

В своем заявлении Сизова указала, что столкновение транспортных средств было связано с неисправностью светофорного объекта. Светофорный объект числится на балансе УКПП «Дирекция по организации дорожного движения».

Что такое убытки и какова их структура?

Назовите основания возникновения правоотношений. Какими способами защиты своих гражданских прав может воспользоваться Сизова?

4. Гражданин Иванов приобрел автомобиль. По дороге домой на него было совершено нападение. Гражданин Козлов, ехавший в том же автомобиле, применил холодное оружие в отношении нападавших, в результате чего один из преступников был убит.

Что представляет собой самозащита гражданских прав?

При каких условиях возможно ее применение?

Проанализируйте ситуацию.

5. Иванов, управляя автомашиной по доверенности, совершил наезд на Смирнова, переходившего проезжую часть, в результате чего последний получил телесные повреждения средней тяжести и был доставлен в больницу. По излечении Смирнов предъявил гражданский иск к собственнику имущества о возмещении материального и морального вреда.

Какие правоотношения возникли в задаче: назовите и дайте характеристику в соответствии с классификацией гражданских правоотношений.

Какое решение вынесет суд?

Литература: [1, 4, 10, 14, 22, 26, 32, 45, 51, 54, 63–64, 66, 70, 73–74, 78–79, 88, 98–99, 105–106, 120, 125, 146–149, 153].

Раздел II. ВЕЩНОЕ ПРАВО

Тема 17. Общие положения о вещном праве

1. Понятие и признаки вещного права. Место вещного права в системе гражданского права и законодательства.
2. Система вещных прав: право собственности и иные вещные права.

Тестовые задания

1. Суть вещного права заключается в том, что:

- а) оно регулирует общественные отношения по перемещению материальных благ, обладающих свойством товара, от одного лица к другому;
- б) субъект этого права удовлетворяет свои интересы, воздействуя на вещь, находящуюся в сфере его деятельности непосредственно;
- в) оно регулирует переход прав и обязанностей умершего гражданина к другим лицам в порядке, установленном законодательством;
- г) оно регулирует общественные отношения, связанные с созданием и использованием результатов интеллектуальной деятельности.

2. Вещное право относится к числу:

- а) относительных прав;
- б) неимущественных прав;
- в) абсолютных прав;
- г) обязательственных прав.

3. Субъекту вещного права в качестве пассивных обязанных субъектов противостоят:

- а) все члены того же общества;
- б) конкретно определенный круг лиц;
- в) государство;
- г) вещное право существует изолировано от других членов общества.

4. Обязанности пассивных субъектов вещного правоотношения:

- а) активного свойства;
- б) отрицательного свойства;
- в) как активного, так и отрицательного свойства;
- г) пассивный субъект обязанностей не имеет.

5. По моменту возникновения вещные права классифицируются:

- а) на первоначальные и производные;

- б) неограниченные и ограниченные;
- в) основные и зависимые;
- г) принадлежащие физическим лицам либо юридическим лицам.

6. К признакам вещных прав, позволяющим их отличить от иных, в том числе обязательственных прав, относятся:

- а) абсолютный характер вещных прав;
- б) бессрочный характер существования вещных прав;
- в) объектом вещных прав являются индивидуально-определенные вещи;

г) признаки, указанные в пунктах а) – в).

7. К свойствам вещных прав относятся:

- а) свойство (право) следования;
- б) защита вещных прав осуществляется с помощью специальных правовых средств;

в) обременение субъекта вещного права, связанное с эксплуатацией вещи, включая возложение на него риска случайной гибели имущества;

г) свойства, указанные в пунктах а) – в).

8. В соответствии с гражданским законодательством Республики Беларусь к вещным правам не относятся:

- а) право собственности;
- б) сервитут;
- в) право временного пользования земельным участком;
- г) право на вещь, переданную на основе договора аренды.

9. В соответствии с гражданским законодательством Республики Беларусь к вещным правам не относятся:

- а) право оперативного управления;
- б) право хозяйственного ведения;
- в) право на вещь, переданную на основе договора доверительного управления;

г) право членов семьи собственника жилого дома на пользование жилым помещением.

10. В соответствии с гражданским законодательством Республики Беларусь к вещным правам не относятся:

- а) право пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- б) право постоянного пользования земельным участком;
- в) исключительное право автора на созданное произведение;

г) право отказополучателя пользоваться пожизненно жилым помещением в доме или квартире, перешедшим по завещанию в собственность наследника.

Практические задания

1. Составьте сравнительную таблицу основных учений о вещных правах.
2. Составьте схему признаков и свойств вещных прав.
3. Приведите классификации вещных прав по различным основаниям и оформите в виде таблицы.

Задачи

1. В редакцию газеты «Горецкий вестник» пришло письмо следующего содержания: «Здравствуйте, я приобретаю квартиру за собственные средства. Мой знакомый попросил сделать для него постоянную регистрацию. Какие права он будет иметь на квартиру в случае, если я его зарегистрирую? Можно ли зарегистрировать человека по месту жительства так, чтобы он не имел никаких прав на квартиру? И если да, то каким образом?»

Дайте мотивированный ответ на письмо.

2. Зимин находился под опекой. В 2020 г. ему исполнилось 18 лет. Опекун Зимина Бабочкин имел собственный дом, где зарегистрирован сам и его опекаемый. Бабочкин умер и оставил по завещанию дом своей родной сестре. Она намеревается выписать через суд Зимина, в связи с чем подала иск о выселении его из приобретенного по наследству дома.

Имеет ли сестра Бабочкина право на подобные действия?

Литература: [1, 4, 9, 11, 20, 45, 50, 53, 56, 69, 72, 88, 91, 98–99, 101–103, 110, 111–113, 128–129, 132, 153].

Тема 18. Право собственности. Общие положения

1. Собственность и право собственности.
2. Формы и субъекты права собственности. Виды собственности.
3. Содержание права собственности.
4. Основания возникновения права собственности.
5. Прекращение права собственности.

Тестовые задания

1. *Право собственности в объективном смысле – это правовые нормы, определяющие границы возможных действий лиц:*

- а) по присвоению и пользованию всей совокупностью вещей;
- б) владению всей совокупностью вещей;
- в) распоряжению всей совокупностью вещей;
- г) всем действиям, указанным в п. а) – в).

2. *Право собственности в субъективном смысле – это юридически обеспеченная возможность для лица, присвоившего имущество по своему усмотрению:*

- а) пользоваться им;
- б) владеть и распоряжаться им;
- в) владеть, пользоваться и распоряжаться им;
- г) владеть, управлять, пользоваться и распоряжаться им.

3. *Право собственности:*

- а) бессрочно;
- б) ограничено жизнью физического лица или сроком деятельности юридического лица;
- в) устанавливается на срок в 100 лет;
- г) в части срока его существования определяется компетентным государственным органом.

4. *Владение вещью представляет собой совокупность действий лица, направленных:*

- а) на извлечение из вещи полезных свойств;
- б) изменение принадлежности вещи;
- в) удержание, управление и обеспечение сохранности вещи;
- г) извлечение из вещи доходов.

5. *Под пользованием вещью понимается совокупность действий, направленных:*

- а) на извлечение из вещи полезных свойств;
- б) обеспечение сохранения вещи;
- в) управление вещью;
- г) уничтожение вещи.

6. *Право собственности на плоды, продукцию и доходы, полученные в результате использования имущества, приобретает:*

- а) лицом, использующим это имущество на законном основании, если иное не предусмотрено законодательством или договором;
- б) собственником имущества;

- в) лицом, использующим имущество на основании договора;
- г) лицом, использующим имущество на основании законодательства.

7. Распоряжение вещью выражается в действии, направленном:

- а) на изменение принадлежности вещи;
- б) извлечение из вещи ее полезных свойств;
- в) обеспечение сохранности вещи;
- г) удержание чужой вещи в своем интересе.

8. Какие формы собственности выделяют в Республике Беларусь?

- а) частная, государственная и коммунальная;
- б) частная и государственная;
- в) коллективная и личная;
- г) нет деления на формы собственности.

9. Субъектами права частной собственности являются:

- а) физические и негосударственные юридические лица;
- б) административно-территориальные единицы;
- в) административно-территориальные единицы, юридические и физические лица;
- г) Республика Беларусь, административно-территориальные единицы и юридические лица.

10. Способ передачи имущества из государственной в частную собственность – это:

- а) реквизиция;
- б) конфискация;
- в) национализация;
- г) приватизация;

11. Под первоначальным основанием возникновения права собственности понимают основания, которые:

- а) зависят от права предыдущего собственника;
- б) не зависят от права предыдущего собственника;
- в) обуславливают право «следования»;
- г) возникли по воле предыдущего собственника.

12. Что не относится к первоначальным способам приобретения права собственности?

- а) переработка;
- б) находка;
- в) клад;
- г) приватизация.

13. *Безвозмездное изъятие имущества у собственника в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения называется:*

- а) национализация;
- б) приватизация;
- в) реквизиция.
- г) конфискация.

14. *Действия по изъятию имущества у собственника в порядке, установленном законом, с выплатой его стоимости в интересах общества по решению государственных органов называются:*

- а) конфискацией;
- б) реквизицией;
- в) выкупом;
- г) национализацией.

15. *Если по основаниям, допускаемым законодательством, в собственности лица оказалось имущество, которое в силу законодательного акта не может ему принадлежать, это имущество должно быть отчуждено собственником в течение:*

- а) месяца с момента возникновения права собственности на имущество, если законодательством не установлен иной срок;
- б) трех месяцев с момента возникновения права собственности на имущество, если законодательством не установлен иной срок;
- в) шести месяцев с момента возникновения права собственности на имущество, если законодательством не установлен иной срок;
- г) года с момента возникновения права собственности на имущество, если законодательством не установлен иной срок.

Практические задания

1. Составьте сравнительную таблицу «Первоначальные и производные способы возникновения права собственности».

2. Составьте исковое заявление о выплате причитающегося вознаграждения за находку потерянной вещи.

Задачи

1. По просьбе Фокина из предоставленных последним материалов Родионов собрал магнитолау для установки в автомобиль Фокина. За работу Фокин должен был уплатить обусловленную договором де-

нежную сумму. Автомагнитола понравилась жене Родионова, которая предложила установить ее в собственную автомашину, выплатив Фокину стоимость предоставленных деталей. Когда Фокин пришел за автомагнитолой, Родионов отказался отдать ее, заявив, что собственником вновь созданной вещи является тот, кто ее изготовил, поэтому автомагнитола принадлежит ему, а Фокину он готов компенсировать стоимость предоставленных материалов.

Фокин предъявил Родионову иск об истребовании автомагнитолы.

Решите дело.

2. Сорокин выловил в Днепре две стерляди. Против Сорокина возбуждено уголовное дело, приговором суда он осужден. С предъявленным ему обвинением Сорокин не согласился, считая применение к нему уголовной ответственности незаконным.

Подлежат ли требования Сорокина удовлетворению?

3. Осушая заболоченную часть земельного участка своего отца, Бобринков обнаружил в болоте прекрасно сохранившийся самолет Ил-2 времен Великой Отечественной войны. О находке написали газеты. Вскоре в село явился иностранный коллекционер Шульц, который предложил Бобринкову приобрести самолет за 30 000 евро наличными. Однако против сделки выступили отец Бобринкова и участковый милиционер Карпов. Отец Бобринкова потребовал выплатить и ему такую же сумму, поскольку самолет был найден на принадлежащем ему земельном участке. Участковый милиционер Карпов заявил, что самолет является утерянным военным имуществом и должен быть безвозмездно возвращен государству, после чего запер самолет в пустующий амбар и опечатал его.

Бобринков обратился в суд с требованием признать за ним право собственности на найденный самолет и разрешить продажу самолета в частную коллекцию.

Решите дело.

4. Сидоров в течение двадцати лет владел жилым домом: проживал в нем, часть помещений сдавал дачникам, уплачивая налог со строений и страховые взносы. При оформлении наследственных прав после смерти Сидорова выяснилось, что собственником дома значится другой гражданин, у которого Сидоров купил дом по сделке, оформленной ненадлежащим образом. На этом основании агентство по регистрации сделок с недвижимостью отказалось выдать наследникам справку о принадлежности дома Сидорову, а нотариус отказал им в выдаче свидетельства о праве на наследство.

Наследники доказывали, что даже если право собственности на дом в свое время и не было оформлено, Сидоров мог стать собственником этого дома в силу приобретательной давности, а потому дом по наследству должен перейти к ним.

При разрешении спора возник вопрос: истек ли срок приобретательной давности или нет? Какие условия необходимы для приобретения права собственности по давности владения?

5. 16 сентября 2020 г. в связи с совершением административного правонарушения сотрудником ОГАИ РУВД было задержано транспортное средство Mercedes, о чем был составлен протокол осмотра транспортного средства в случае его задержания и принудительной отбуксировки от 16 сентября 2020 г. В тот же день транспортное средство Mercedes было доставлено на охраняемую стоянку ООО «Б». В связи с длительным хранением транспортное средство Mercedes было перемещено на другую охраняемую стоянку. Согласно информации, полученной от ОГАИ РУВД, владельцем транспортного средства является М.

20 апреля 2020 г. ООО «Б» в адрес заинтересованного лица М. направило письменное предложение о принятии решения по вопросу дальнейшего нахождения задержанного автомобиля на стоянке заявителя, которое осталось без реагирования.

ООО «Б» подало иск в суд о признании транспортного средства Mercedes бесхозным и передаче его в собственность заявителя, ссылаясь на то, что с момента задержания транспортного средства М. не обращался за выдачей ему транспортного средства, что свидетельствует об отказе от права собственности на него.

Суд в иске отказал.

Правомерно ли поступил суд?

Литература: [1, 4, 9, 11, 20, 50, 69, 72, 91, 98–99, 101–103, 110–113, 128–129].

Тема 19. Право частной собственности граждан (физических лиц)

1. Понятие права собственности граждан (физических лиц).
2. Субъекты и объекты права собственности граждан.
3. Основания приобретения и прекращения права собственности граждан.
4. Право собственности гражданина (физического лица) как индивидуального предпринимателя.

Тестовые задания

1. *Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности граждан, не ограничиваются, за исключением случаев, когда такие ограничения установлены законом в интересах:*

- а) национальной безопасности;
- б) общественного порядка;
- в) защиты здоровья населения, прав и свобод других лиц;
- г) указанных в п. а) – в).

2. *Право собственности граждан на вещь при производных способах приобретения возникает:*

- а) с момента обмена и распределения имущества путем заключения договоров;
- б) в момент нахождения чужой вещи;
- в) в момент сбора общедоступных вещей;
- г) при производстве новой вещи из принадлежащих ему материалов.

3. *При первоначальных способах приобретения права собственности граждан на вещь это право возникает:*

- а) из принятия наследства;
- б) из реорганизации юридического лица;
- в) при производстве новой вещи из принадлежащих ему материалов;
- г) при приватизации государственного имущества.

4. *Не могут находиться в собственности граждан:*

- а) грузовые автотранспортные средства;
- б) яхты, рыболовецкие суда;
- в) радиоактивные материалы, военная техника;
- г) фабрики и заводы.

5. *Земельные участки могут предоставляться в частную собственность гражданам Республики Беларусь:*

- а) для строительства и (или) обслуживания жилого дома;
- б) коллективного садоводства;
- в) дачного строительства;
- г) всех видов деятельности, перечисленных в п. а) – в).

6. *Не подлежат предоставлению в частную собственность граждан земельные участки, относящиеся к землям следующих категорий и видов:*

- а) земли сельскохозяйственного назначения;
- б) земли лесного фонда;

- в) земли водного фонда;
- г) все ответы верны.

7. Земельные участки могут находиться в частной собственности иностранных граждан, лиц без гражданства:

- а) приобретенные на основании договора купли-продажи;
- б) приобретенные на основании договора дарения;
- в) являющихся родственниками наследодателя, в случае получения ими по наследству земельных участков, предоставленных наследодателю в частную собственность, если иное не установлено законодательными актами;
- г) в силу приобретательной давности.

8. Гражданин не имеет права использовать жилое помещение:

- а) для проживания;
- б) ремесленной деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, иной деятельности в случаях, предусмотренных законодательными актами;
- в) размещения промышленных производств;
- г) предоставления на основании договора другим гражданам.

9. Иностранцы граждане и лица без гражданства, не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь:

- а) не вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь;
- б) вправе приобретать любые жилые помещения в Республике Беларусь;
- в) вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь по договорам купли-продажи;
- г) вправе приобретать жилые помещения частного жилищного фонда по договорам купли-продажи, мены или на основании иной сделки по отчуждению жилого помещения частного жилищного фонда в Республике Беларусь, если иное не установлено законодательными актами.

10. Имущество, используемое гражданином для индивидуальной предпринимательской деятельности:

- а) обособляется от иного имущества, принадлежащего ему на праве собственности;
- б) не обособляется от иного имущества, принадлежащего ему на праве собственности;
- в) не обособляется от иного имущества, принадлежащего ему на праве собственности, однако должно быть учтено в качестве основных

средств в книге учета основных средств в соответствии с законодательством;

г) не обособляется от иного имущества, принадлежащего ему на праве собственности, только в случаях, предусмотренных законодательством.

11. Индивидуальный предприниматель несет ответственность перед кредиторами:

а) всем своим имуществом;

б) имуществом, используемым для осуществления предпринимательской деятельности;

в) всем своим имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание;

г) только тем имуществом, перечень которого установлен законодательством.

12. Гражданин имеет в собственности боевое оружие:

а) разрешено;

б) разрешено при наличии специального разрешения;

в) запрещено;

г) запрещено, за исключением наградного боевого оружия;

д) десяти единиц.

13. Самовольное строительство – деятельность гражданина по созданию или изменению недвижимого имущества путем строительства, реконструкции (пристройки, надстройки, перестройки) капитального строения (здания, сооружения), если она осуществлена:

а) на самовольно занятом земельном участке;

б) на земельном участке, используемом не по целевому назначению;

в) без получения необходимых разрешений на строительство, реконструкцию;

г) способами, предусмотренными п. а) – в).

14. За гражданином, осуществившим на земельном участке, предоставленном в частную собственность, самовольное строительство в случаях, когда земельный участок предоставлен для иных целей, по решению суда может быть признано право собственности на самовольную постройку, если:

а) гражданин уплатит специальный сбор;

б) сохранение самовольной постройки не влечет существенных нарушений градостроительных и строительных норм и правил;

в) гражданин является индивидуальным предпринимателем и самовольная постройка необходима для осуществления его деятельности;

г) за гражданином не может быть признано право собственности на самовольную постройку в данном случае.

15. Лицо, задержавшее безнадзорный или пригульный скот или других безнадзорных домашних животных, обязано вернуть их собственнику, а если собственник животных или место его пребывания неизвестны, заявить об обнаруженных животных в орган внутренних дел или орган местного управления и самоуправления:

а) в день задержания;

б) не позднее трех дней с момента задержания;

в) не позднее десяти дней с момента задержания;

г) не позднее тридцати дней с момента задержания.

Практические задания

1. Составьте сравнительную таблицу «Общие черты и отличия реквизиции и конфискации как способов прекращения права собственности».

2. Перечислите особенности правового режима земельных участков, находящихся в частной собственности физических лиц.

Задачи

1. Алексеев решил заняться коллекционированием старинных газет и журналов. Для начала он приобрел редкий номер столичной газеты за февраль 1823 г. Попытки приобрести еще какие-либо экземпляры для своей коллекции не привели к успеху, и желание Алексеева стать известным коллекционером вскоре угасло. Между тем приобретенный номер газеты оказался на чердаке дома и вскоре пришел в негодность. Уполномоченный орган государственной власти обратился в суд с требованием о принудительном выкупе у Алексеева бесхозяйственно содержимых культурных ценностей. В суде Алексеев заявил, что номер газеты был уничтожен его сыном, который сделал из него бумажного журавлика.

Узнав об уничтожении номера газеты, уполномоченный орган государственной власти изменил искимые требования и потребовал от Алексеева возмещения убытков.

Какое решение должен вынести суд?

2. Липин приобрел на рынке щенка кавказской овчарки. Жена Липина не любила собак и всячески издевалась над животным. В отсутствие Липина она била ее палкой и не кормила. Роцин, знакомый Липина, попросил у последнего продать ему собаку, но тот отказался. Роцин обратился в суд с требованием о принудительном выкупе кавказской овчарки.

В суде Липин не признал требование Роцина, пояснив, что любит собаку и не проявляет к ней негуманного отношения.

Решите дело.

3. Гражданин КНР Ли Хань принял решение приобрести квартиру в г. Минск в доме по улице Орджоникидзе. Однако его супруга полагает, что для покупки какой-либо недвижимости в Беларуси необходимо получить вид на жительство или, как минимум, осуществить временную регистрацию на территории данной страны.

Допускается ли приобретение иностранными гражданами недвижимого имущества (в частности, квартиры, жилого дома) на территории Республики Беларусь? Изменится ли ответ, если Ли Хань решит приобрести право собственности на земельный участок?

4. Ульянов взял кредит в коммерческом банке под залог квартиры для постройки дома на своем земельном участке. Однако деньги в срок не вернул. Банк подал в суд иск к Ульянову с требованием об изъятии у него квартиры за долг и передаче ее в собственность банка. Суд иск удовлетворил.

Правомерно ли решение суда? В какой момент право собственности на квартиру у Ульянова прекращается?

5. Мотоцикл «Урал», принадлежащий на праве собственности гражданину Зайцеву, на котором он поехал в лес за грибами, сломался. Зайцев укрыл мотоцикл ветвями деревьев и решил вернуться за ним со знакомым механиком через неделю в выходные. Вернувшись, Зайцев мотоцикл не обнаружил и обратился в органы внутренних дел с заявлением об угоне. Как выяснилось позже, лесник Рыжиков, обходя свои угодья, обнаружил мотоцикл. Полагая, что мотоцикл бесхозный, он решил оставить его у себя в сарае. Спустя несколько лет Рыжиков отремонтировал мотоцикл, успешно его эксплуатировал, а в 2020 г. обратился в органы внутренних дел с целью оформления мотоцикла в собственность.

Есть ли у Рыжикова основания для приобретения права собственности на мотоцикл?

Литература: [1, 4, 9, 11, 50, 69, 72, 91, 98–99, 101–103, 108, 110, 112, 117, 128–129, 132, 137].

Тема 20. Право частной собственности юридических лиц

1. Понятие права частной собственности юридических лиц, его содержание и основания возникновения.
2. Объекты права собственности юридических лиц.
3. Право частной собственности отдельных организационно-правовых форм юридических лиц.

Тестовые задания

1. По общему правилу у учредителей (участников, членов) коммерческого юридического лица на имущество такого юридического лица возникает:

- а) право долевой собственности;
- б) право коллективной собственности;
- в) право совместной собственности;
- г) обязательственное право.

2. Имущество хозяйственного товарищества принадлежит ему на праве:

- а) хозяйственного ведения;
- б) оперативного управления;
- в) собственности;
- г) постоянного пользования.

3. Имущество, переданное в качестве вкладов (взносов) учредителями (участниками, членами) коммерческим и некоммерческим организациям (кроме переданного унитарным предприятиям, государственным объединениям либо учреждениям, финансируемым собственником), а также имущество, приобретенное этими юридическими лицами, находится:

- а) в собственности таких учредителей (участников, членов);
- б) в собственности этих юридических лиц;
- в) в общей долевой собственности;
- г) в совместной собственности.

4. Не могут находиться в собственности юридических лиц:

- а) фабричные и заводские здания;
- б) природные лечебные ресурсы;
- в) морские и речные суда;
- г) предприятия.

5. *Основаниями приобретения права собственности на имущество общественных объединений являются:*

- а) поступления из местного бюджета;
- б) добровольные взносы и пожертвования, имущество, полученное по сделкам, доходы от хозяйственной деятельности;
- в) сделки по продаже акций;
- г) поступления из государственного бюджета.

6. *В собственности хозяйственного общества находятся:*

- а) имущество, переданное учредителями (участниками) хозяйственного общества в его уставный фонд в виде вкладов;
- б) имущество, приобретенное хозяйственным обществом в процессе осуществления им предпринимательской деятельности;
- в) имущество унитарных предприятий и учреждений, учрежденных хозяйственным обществом;
- г) имущество, перечисленное в п. а) – в).

7. *Уставный фонд хозяйственного общества:*

- а) не может быть сформирован полностью за счет неденежного вклада в виде имущественных прав;
- б) может быть сформирован полностью за счет неденежного вклада в виде имущественных прав;
- в) должен быть сформирован полностью за счет неденежного вклада в виде имущественных прав;
- г) должен быть сформирован полностью за счет денежного вклада.

8. *Имущество, находящееся в собственности производственного кооператива:*

- а) делится на доли его членов в соответствии с уставом кооператива;
- б) делится на акции в соответствии с уставом кооператива;
- в) делится на паи его членов в соответствии с уставом кооператива;
- г) не делится.

10. *Плоды, продукция и доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, являются:*

- а) собственностью членов фермерского хозяйства;
- б) собственностью этого фермерского хозяйства;
- в) не поступают никому в собственность;
- г) переходят в государственную собственность.

11. *Крестьянское (фермерское) хозяйство может иметь в собственности:*

- а) любое имущество;
- б) только имущество, использование которого не ограничено в гражданском обороте;

в) необходимые для производства сельскохозяйственной продукции, а также ее переработки, хранения, транспортировки и реализации насаждения, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птицу, сельскохозяйственную и иную технику и оборудование, транспортные средства, инвентарь, имущество частных унитарных предприятий, созданных фермерским хозяйством, другое имущество, приобретенное фермерским хозяйством, а равно принадлежащие фермерскому хозяйству имущественные права либо иные отчуждаемые права, имеющие стоимость;

г) крестьянское (фермерское) хозяйство не может иметь права собственности на имущество.

12. Доходы и прибыль, полученные потребительским кооперативом:

а) распределяются по итогам финансового года между его членами по решению общего собрания членов потребительского кооператива соразмерно долям в уставном фонде потребительского кооператива;

б) распределяются по итогам финансового года между его членами по решению общего собрания членов потребительского кооператива соразмерно личному трудовому участию потребительского кооператива;

в) не могут распределяться между его членами;

г) потребительский кооператив не получает прибыль от своей деятельности.

13. Имущество, передаваемое фонду его учредителями (учредителем), должно принадлежать учредителям (учредителю):

а) на праве собственности;

б) на праве хозяйственного ведения;

в) на праве оперативного управления;

г) все ответы верны.

14. Имущество, приобретенное или созданное религиозными организациями за счет собственных средств, пожертвованное физическими или юридическими лицами или переданное религиозным организациям государством либо приобретенное другим способом, не противоречащим законодательству Республики Беларусь, принадлежит им:

а) на праве владения и пользования;

б) на праве собственности;

в) на праве оперативного управления;

г) на праве хозяйственного ведения.

15. Денежные средства общественного объединения, союза формируются:

- а) из вступительных и членских взносов (если их уплата предусмотрена уставом общественного объединения, союза);
- б) поступлений от проводимых в уставных целях лекций, выставок, спортивных и других мероприятий;
- в) добровольных пожертвований;
- г) источников, указанных в пунктах а) – в).

Практические задания

1. Перечислите организационно-правовые формы юридических лиц, которые обладают правом собственности на имущество.

2. Составьте сравнительную таблицу «Первоначальные и производные способы возникновения права собственности юридических лиц».

Задачи

1. При попытке выноса из административного здания ОАО «Коммунальные сети» электрического обогревателя и ноутбука вахтером был задержан акционер общества Белов. Возмущенный действиями вахтера, Белов пояснил, что как акционер ОАО он имеет право пользоваться любым имуществом общества. В подтверждение своих слов Белов напомнил, что директор ОАО, который также является акционером общества, регулярно использует служебный автомобиль для поездок на дачу, а копировальный аппарат – для тиражирования текстов песен собственного сочинения. Кроме того, Белов заявил, что обогреватель он собирается возратить в здание ОАО сразу же по окончании ремонта теплосетей, которые проводятся в его доме, а на ноутбуке намеревается написать Совету директоров общества письмо с предложениями по улучшению финансовых показателей деятельности ОАО. Вахтер заметил, что Белов еще год назад был уволен из ОАО за пьянство и аморальный образ жизни, поэтому акционером общества он больше не является и, следовательно, никаким имуществом ОАО пользоваться не может.

Кто прав в этом споре?

2. У ООО «Облако» было два участника: Мишин и Рыбин. Когда у общества начались финансовые трудности, Мишин подал на имя ди-

ректора ООО «Облако» заявление о своем выходе из общества, в котором содержалось требование выплатить ему стоимость вклада, внесенного в уставный фонд компании при ее регистрации. Свое решение Мишин мотивировал переездом на постоянное жительство в другой город. В своем заявлении Мишин просил также по возможности вернуть ему именно те вещи, которые он в свое время вносил в качестве вклада в уставный фонд общества.

Директор ООО «Облако» Жуков, который в принципе не возражал против удовлетворения требований Мишина, усомнился в возможности возврата выходящему участнику именно того имущества, которое составляло его первоначальный вклад, поскольку часть этого имущества уже продана, другая пришла в негодность. Кроме того, директор предложил Мишину подождать с получением имущества хотя бы два года, до тех пор, пока финансовая ситуация в компании не стабилизируется. Резко против выхода Мишина из общества выступил Рыбин, который, обвинив Мишина в бегстве из терпящей трудности компании, в знак протеста подал аналогичное заявление о выходе. Кредиторы общества, в свою очередь, восприняли синхронный выход из ООО «Облако» всех его участников как попытку вывода активов из компании и пригрозили Мишину, Рыбину и Жукову уголовным преследованием.

Как выйти из создавшегося положения?

3. Между коммерческим банком и ОДО «Ридус» был заключен кредитный договор. При этом кредит был обеспечен залогом имущества ОДО «Ридус»: 5 легковых автомобилей и микроавтобус. По окончании срока кредит возвращен не был, в связи с чем коммерческий банк обратился в суд для обращения взыскания на заложенное имущество. В ходе рассмотрения дела ответчиком в суд был представлен договор аренды, по которому за полгода до оформления договора залога микроавтобус был сдан в аренду ОАО «Нева». В связи с этим суд вынес решение об обращении взыскания только на 5 легковых автомобилей.

Прав ли суд?

4. При разработке устава производственного кооператива большинством учредителей принято решение об образовании в кооперативе неделимого фонда и определен его размер. В уставе предусмотрено, что к моменту регистрации кооператива его члены обязаны внести не менее 50 % паевого взноса, а остальную часть – в течение двух лет с момента государственной регистрации кооператива. Кооперативу

предоставлено право выпускать акции. При выходе из кооператива его члену выплачивается только стоимость пая.

Соответствуют ли действующему законодательству содержащиеся в уставе кооператива положения?

5. В создании полного товарищества «Демьянов и компания» приняла участие группа предпринимателей из пяти человек. Спустя год трое работников полного товарищества уволились по собственному желанию и потребовали выплатить им их доли согласно учредительному договору. Оставшиеся два члена полного товарищества не возражали против выплаты выбывшим работникам только зарплаты, которая причиталась им от реализации продукции, в производстве которой они участвовали.

Как разрешить возникшую ситуацию?

Литература: [1, 4, 9, 11, 20, 72, 91, 99, 110–112, 114–117, 119–120, 124, 128–129].

Тема 21. Право государственной собственности

1. Общие положения о праве государственной собственности.
2. Субъекты и основания возникновения права государственной собственности.
3. Объекты права государственной собственности.
4. Прекращение права государственной собственности.
5. Приватизация государственной собственности.

Тестовые задания

1. Государственная собственность в Республике Беларусь выступает в виде:

- а) республиканской и муниципальной;
- б) республиканской и коммунальной;
- в) федеральной и муниципальной;
- г) федеральной и коммунальной.

2. От имени собственника в отношении имущества, являющегося собственностью Республики Беларусь, выступает:

- а) Президент Республики Беларусь;
- б) Национальное собрание Республики Беларусь;
- в) Совет Министров Республики Беларусь;
- г) Верховный Суд Республики Беларусь.

3. По решению Президента Республики Беларусь осуществляется:

а) приобретение в собственность Республики Беларусь безвозмездно, в том числе из коммунальной собственности, недвижимого имущества, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

б) передача находящихся в собственности Республики Беларусь предприятий в доверительное управление;

в) залог находящегося в собственности Республики Беларусь недвижимого и движимого имущества, стоимость которого превышает 300 тыс. базовых величин;

г) передача без перехода права собственности находящихся в собственности Республики Беларусь предприятий, а также их сдача в аренду.

4. По решению Совета Министров Республики Беларусь осуществляется:

а) отчуждение, а также залог находящихся в собственности Республики Беларусь предприятий;

б) передача находящихся в собственности Республики Беларусь предприятий в доверительное управление;

в) приобретение в собственность Республики Беларусь за счет средств республиканского бюджета недвижимого имущества;

г) приобретение в собственность Республики Беларусь безвозмездно, в том числе из коммунальной собственности, недвижимого имущества, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ).

5. По решению государственных органов и организаций осуществляется:

а) сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), передача в безвозмездное пользование находящихся в собственности Республики Беларусь и закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными органами и организациями недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) и движимого имущества;

б) передача без перехода права собственности находящихся в собственности Республики Беларусь предприятий, а также их сдача в аренду;

в) залог находящегося в собственности Республики Беларусь недвижимого и движимого имущества, стоимость которого превышает 300 тыс. базовых величин;

г) приобретение в собственность Республики Беларусь безвозмездно, в том числе из коммунальной собственности, недвижимого имущества, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ).

6. Порядок списания имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, определяет:

- а) Президент Республики Беларусь;
- б) Национальное собрание Республики Беларусь;
- в) Совет Министров Республики Беларусь;
- г) Верховный Суд Республики Беларусь.

7. К видам деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства, относятся:

- а) осуществление импорта табачного сырья и табачных изделий;
- б) деятельность по учреждению, организации и проведению лотерей в Республике Беларусь;
- в) землеустройство;
- г) виды деятельности, перечисленные в пунктах а) – в).

8. Проведение единой государственной политики по вопросам имущественных отношений, включая управление, распоряжение, приватизацию, оценку и учет имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь (за исключением области жилищных отношений), осуществляет:

- а) Президент Республики Беларусь;
- б) Совет Министров Республики Беларусь;
- в) Министерство экономики Республики Беларусь;
- г) Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь.

9. Имущество, находящееся в государственной собственности, может закрепляться за государственными юридическими лицами на праве:

- а) собственности;
- б) хозяйственного ведения или оперативного управления;
- в) пользования;
- г) владения.

10. Специальным источником образования государственной собственности является:

- а) поступление в государственную собственность бесхозяйного недвижимого имущества;
- б) создание новой вещи;
- в) взимание государством налогов;
- г) осуществление предпринимательской деятельности.

11. Основными принципами приватизации и преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества являются:

- а) плановость и системность;
- б) возмездность отчуждения объектов приватизации субъектам приватизации;
- в) законность;
- г) принципы, указанные в пунктах а) – в).

12. Президент Республики Беларусь по объектам приватизации, находящимся в собственности Республики Беларусь:

- а) определяет порядок проведения аукционов (конкурсов) по продаже объектов приватизации;
- б) согласовывает планы приватизации и планы преобразования республиканских унитарных предприятий в открытые акционерные общества;
- в) утверждает планы приватизации объектов приватизации, находящихся в собственности Республики Беларусь, и планы преобразования республиканских унитарных предприятий в открытые акционерные общества;
- г) обеспечивает проведение единой государственной политики.

13. Планы приватизации и планы преобразования государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества формируются:

- а) ежегодно;
- б) на двухлетний период;
- в) на трехлетний период;
- г) на пятилетний период.

14. При осуществлении приватизации республиканской собственности интересы государства как собственника представляет и защищает:

- а) Президент Республики Беларусь;
- б) Совет Министров Республики Беларусь;
- в) Министерство экономики Республики Беларусь;
- г) Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь.

15. Организацией, уполномоченной на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь, в том числе при приватизации государственного имущества без заключения договора в соответствии с законодательством, является:

- а) Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь;
- б) государственное учреждение «Национальное агентство инвестиций и приватизации»;
- в) Министерство экономики;
- г) Министерство финансов.

Практические задания

1. Составьте перечень объектов, находящихся в собственности государства.

2. Составьте таблицу «Органы (организации), осуществляющие полномочия распоряжения государственным имуществом» с указанием наименования органа (организации) и выполняемых функций по распоряжению государственным имуществом.

Задачи

1. Государственное предприятие сдало универмагу в аренду числящиеся на его балансе складские помещения. Предприятие и универмаг подлежат преобразованию в акционерные общества, причем каждое из них настаивает на том, чтобы стоимость складских помещений была учтена в его уставном фонде.

Кто прав в этом споре?

2. Государственное унитарное предприятие заключило договор с коммерческой фирмой на реализацию излишнего оборудования. Еще до того, как стороны приступили к выполнению договорных обязательств, государственное унитарное предприятие было преобразовано в казенное. Правительство запретило предприятию исполнять договор и потребовало его расторжения.

Коммерческая фирма требует исполнения договора под угрозой применения штрафных санкций, ссылаясь на то, что решение о преобразовании предприятия в казенное не может затрагивать обязательства, возникшие до того, как статус предприятия был изменен.

Спор поступил на рассмотрение экономического суда.

Как решить дело?

3. Бюджетное учреждение занималось коммерческой деятельностью. За счет полученных доходов закуплено импортное оборудование, которым оснащена одна из лабораторий. Вследствие того, что ассигнования по смете были исчерпаны, а доходы от коммерческой

деятельности перестали поступать, на счете учреждения в банке не оказалось средств для расчетов с кредиторами. При исполнении решения экономического суда о взыскании с учреждения суммы задолженности один из кредиторов потребовал, чтобы взыскание было обращено на импортное оборудование, поскольку оно приобретено не за счет сметных ассигнований. Должник против этого возражал, считая, что от взыскания со стороны кредиторов забронировано все имущество бюджетного учреждения независимо от источников его приобретения.

Кто прав в этом споре?

4. Иностранец предприниматель, имеющий намерение инвестировать капитал в развитие топливно-энергетического комплекса Республики Беларусь, обратился к юристу с просьбой о консультации. Его интересовало, в каких случаях и на каких условиях действующее в Республике Беларусь законодательство допускает конфискацию, реквизицию и национализацию частной собственности; предусмотрены ли законом иные ситуации, когда имущество, находящееся в частной собственности физических и юридических лиц, может быть против воли собственника изъято у него и передано в фонд государственной или коммунальной собственности.

Подготовьте ответ на вопросы.

5. Прокурор обратился с иском в суд о признании недействительной сделки приватизации магазина, заключенной между органом приватизации и акционерным обществом. По мнению прокурора, приватизация магазина как объекта коммунальной собственности произведена неправомерно, поскольку он не включен в перечень объектов коммунальной собственности в порядке, установленном законодательством.

В удовлетворении иска прокурору было отказано.

Правомерно ли было отказано прокурору в удовлетворении иска?

Литература: [1, 4, 9, 11, 20, 24, 50, 56, 69, 72, 91, 98–99, 101, 103–104, 110–111, 117, 119–120, 122, 126, 128–130, 136–137].

Тема 22. Право общей собственности

1. Понятие и основания возникновения права общей собственности. Виды права общей собственности.
2. Общая долевая собственность.
3. Общая совместная собственность.
4. Обращение взыскания на долю в общем имуществе.

Тестовые задания

1. В каких случаях возможно возникновение права общей собственности на имущество?

- а) в случае неделимости вещи;
- б) в случае невозможности раздела вещи в силу законодательства;
- в) если имущество является делимым в случаях, предусмотренных договором или законодательством;
- г) в любом из указанных случаев.

2. Если иное не предусмотрено законодательством, имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве:

- а) общей совместной собственности;
- б) общей долевой собственности;
- в) частной собственности;
- г) общественной собственности.

3. Отделимые улучшения общего имущества, находящегося в долевой собственности, как правило:

- а) становятся долевой собственностью всех участников в равных долях;
- б) становятся совместной собственностью всех участников;
- в) становятся общим имуществом, при этом доля участника, производшего улучшения, увеличится;
- г) становятся частной собственностью участника, который их произвел, если иное не предусмотрено соглашением между участниками.

4. Неотделимые улучшения общего имущества, находящегося в долевой собственности, как правило:

- а) становятся долевой собственностью всех участников в равных долях;
- б) становятся совместной собственностью всех участников;
- в) становятся общим имуществом, при этом доля участника, производшего улучшения, увеличится;
- г) становятся частной собственностью участника, который их произвел, если иное не предусмотрено соглашением между участниками.

5. Каким образом осуществляется распоряжение общим имуществом, находящимся в долевой собственности?

- а) по соглашению всех участников;
- б) по своему усмотрению каждым из участников;

в) любым из участников, при этом согласие других участников предполагается;

г) любым из указанных способов.

6. Как осуществляется распоряжение долей в праве общей долевой собственности?

а) по соглашению всех участников;

б) по своему усмотрению каждым из участников;

в) любым из участников, при этом согласие других участников предполагается;

г) любым из указанных способов.

7. Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по общему правилу:

а) по соглашению всех участников;

б) по своему усмотрению каждым из участников;

в) любым из участников, при этом согласие других участников предполагается;

г) любым из указанных способов.

8. Как осуществляется владение и пользование общим имуществом, находящимся в праве долевой собственности?

а) по соглашению всех участников;

б) по своему усмотрению каждым из участников;

в) любым из участников, при этом согласие других участников предполагается;

г) по соглашению всех участников, а при недостижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом.

9. В каком случае сделка, совершенная одним из участников совместной собственности по распоряжению общим имуществом, может быть признана недействительной?

а) если у участника не было полномочий на совершение сделки;

б) если сделка направлена на отчуждение недвижимого имущества;

в) если другая сторона сделки знала или заведомо должна была знать о том, что участник совместной собственности действует без полномочий;

г) если сделка совершена без соблюдения требования о письменной форме такой сделки.

10. Моментом перехода права собственности на долю в общем имуществе к приобретателю по договору является:

а) момент заключения договора, если иное не предусмотрено соглашением сторон;

- б) момент фактической передачи доли;
- в) момент направления оферты о продаже доли;
- г) момент получения оферентом акцепта.

11. В течение какого времени участник долевой собственности должен отказаться от покупки или приобрести продаваемую долю в праве общей собственности на недвижимое имущество?

- а) трех месяцев;
- б) двух месяцев;
- в) тридцати дней;
- г) десяти дней.

12. В течение какого времени участник долевой собственности должен отказаться от покупки или приобрести продаваемую долю в праве общей собственности на движимое имущество?

- а) трех месяцев;
- б) двух месяцев;
- в) тридцати дней;
- г) десяти дней.

13. Каков срок исковой давности для предъявления требования о передаче прав и обязанностей покупателя на участника долевой собственности?

- а) три года;
- б) три месяца;
- в) один год;
- г) пять лет.

14. При соблюдении каких условий допускается выплата денежной компенсации стоимости доли без согласия участника общей собственности?

- а) если доля незначительна;
- б) если доля не может быть реально выделена;
- в) если участник не имеет существенного интереса в использовании доли;
- г) условий, указанных в пунктах а) – в).

15. Допускается ли выплата участнику денежной компенсации стоимости доли другими участниками долевой собственности вместо выдела доли в натуре?

- а) да, всегда;
- б) да, при наличии согласия участника;
- в) нет, не допускается;
- г) да, допускается при наличии согласия других участников.

Практические задания

1. Проведите сравнительный анализ права общей долевой собственности и права общей совместной собственности по следующим критериям: основания возникновения, порядок владения и пользования имуществом, порядок распоряжения имуществом, обращение взыскания на имущество, раздел имущества. Результаты анализа оформите в виде таблицы.

2. Составьте соглашение супругов об определении режима имущества, нажитого ими во время брака.

Задачи

1. Две сестры, Анна и Нина, получили по наследству жилой дом. По договоренности между сестрами Анна с семьей пользовалась тремя комнатами, выходящими на южную сторону, а незамужняя Нина – двумя комнатами с окнами на север. Кухня в доме находилась в общем пользовании. Нина пожелала уехать в Российскую Федерацию, в связи с чем подыскала покупателя на выделенную часть дома. Анна, однако, заявила, что не допустит продажи части дома постороннему лицу. Вместе с тем от приобретения части дома, которой пользовалась Нина, Анна отказалась, поскольку не имела для этого средств, а трех комнат с семьей ей вполне было достаточно. Нина сообщила Анне, что после ее отказа от преимущественного права покупки она не видит юридических препятствий для продажи части дома найденному ею покупателю. Однако нотариус, к которому обратились Нина и покупатель, отказался удостоверить договор купли-продажи.

Правильно ли поступил нотариус?

2. В период брака Андреевы совместно приобрели дом. Впоследствии брак между ними был расторгнут, и Андреева предъявила к Андрееву иск о разделе дома. По делу была назначена экспертиза. По заключению экспертизы спорный дом в натуре разделить нельзя по техническим причинам. Дом щитовой конструкции, и при его разделе в натуре на две части потребуется прорезать в щитах проемы для дверей, что повлечет ослабление всей конструкции дома.

При рассмотрении дела суд установил, что Андреева проживает в доме с тяжело больной дочерью, рожденной в браке, а Андреев домом не пользуется и обеспечен другой жилой площадью.

Решите дело.

3. Супруги Ивановы организовали крестьянское (фермерское) хозяйство. На момент его создания сыну Ивановых, Анатолию, который с детства мечтал посвятить себя сельскохозяйственному труду и помогать родителям, едва исполнилось 15 лет. Окончив школу, Анатолий, наконец, вступил в члены хозяйства родителей, но через полгода его призвали в армию. После армии Анатолий уехал в город, где оказался в дурной компании. Оказавшись в долгах, он решил выйти из членов хозяйства, потребовав от родителей денежной компенсации, соразмерной его доле в общей собственности на имущество хозяйства. Родители отказались удовлетворить требование сына, поскольку тот, по их мнению, не имеет каких-либо прав в отношении имущества хозяйства, которое было приобретено за их счет.

Решите дело.

4. Директор одной из коммерческих фирм, Большов, приобрел трехкомнатную квартиру в одном из престижных районов Минска. Спустя два года он вступил в брак с Ольховой, от которой у него родился ребенок. Через пять лет отношения между супругами разладились, и они решили разехаться. Большов продал трехкомнатную квартиру, а на вырученные деньги приобрел двухкомнатную, которую подарил жене, и однокомнатную, в которой остался проживать сам.

Спустя год жена подала на развод и потребовала раздела однокомнатной квартиры мужа. Большов возражал, поскольку, по его мнению, данная квартира не находится в совместной собственности, так как приобретена на деньги, вырученные от продажи трехкомнатной квартиры, которая была куплена до его вступления в брак.

Решите дело.

5. К нотариусу для удостоверения договора дарения автомобиля обратились граждане Титов и Игнатъев. Даритель автомобиля Титов пояснил, что автомобиль куплен им в период брака с Титовой. В настоящее время она находится в командировке в Берлине и не может дать письменного согласия на отчуждение автомобиля, хотя не имеет возражений против дарения его Игнатьеву, поскольку он является их родственником. Игнатъев же, желая обеспечить беспорочность сделки, настаивал на том, чтобы Титова представила письменное согласие на дарение автомобиля.

Какой выход из сложившейся ситуации должен порекомендовать участникам сделки нотариус?

Литература: [1, 4, 9, 11, 20, 72, 76, 91, 99, 101–102, 110–113].

Тема 23. Ограниченные вещные права

1. Понятие ограниченных вещных прав.
2. Право хозяйственного ведения и оперативного управления юридических лиц.
3. Ограниченные вещные права на землю.
4. Право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом (сервитут).

Тестовые задания

1. В соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь ограниченным вещным правом не является:

- а) сервитут;
- б) право оперативного управления;
- в) залог;
- г) право постоянного пользования земельным участком.

2. Что из перечисленного является особенностью ограниченного вещного права?

- а) это абсолютное право;
- б) это право производно от права собственности;
- в) носителем ограниченного вещного права может быть только титульный владелец;
- г) особенности, перечисленные в пунктах а) – в) присущи ограниченными вещным правам.

3. Является ли переход права собственности на имущество к другому лицу основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество?

- а) да;
- б) нет;
- в) да, по соглашению сторон;
- г) да, если это жилье.

4. Субъектами права оперативного управления на имущество, закрепленное за ними собственником, признаются:

- а) унитарные предприятия и учреждения;
- б) казенные предприятия, учреждения;
- в) учреждения, казенные и унитарные предприятия;
- г) казенные предприятия, государственные объединения и учреждения.

5. Пределами пользования, владения и распоряжения имуществом, закрепленным за субъектами на праве оперативного управления, являются:

- а) цели деятельности субъекта;
- б) назначение имущества;
- в) задания собственника;
- г) все, перечисленное в пунктах а) – в).

6. Каким образом казенное предприятие может распоряжаться закрепленным за ним имуществом?

- а) в полном объеме самостоятельно распоряжается имуществом;
- б) распоряжается с согласия директора;
- в) распоряжается с согласия собственника;
- г) распоряжается с согласия совета директоров.

7. Вправе ли учреждение без согласия собственника распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных собственником?

- а) да, вправе;
- б) нет, не вправе;
- в) да, вправе в отношении движимого имущества;
- г) нет, не вправе, если иное не установлено законодательными актами.

8. Имущество, приобретенное учреждением за счет доходов от осуществления разрешенной деятельности, а также сами доходы:

- а) поступают в распоряжение собственника;
- б) поступают в самостоятельное распоряжение учреждения;
- в) поступают в самостоятельное распоряжение учреждения, если иное не предусмотрено законодательством;
- г) поступают в распоряжение собственника, если иное не предусмотрено законодательством.

9. Субъектами права хозяйственного ведения признаются:

- а) казенное предприятие;
- б) потребительские кооперативы;
- в) унитарные предприятия и государственные объединения;
- г) государственные, коммунальные и частные унитарные предприятия.

10. С какого момента у юридических лиц возникает право хозяйственного ведения и оперативного управления?

- а) с момента принятия собственником решения о передаче имущества;

- б) с момента фактической передачи имущества, если иное не установлено законодательством;
- в) с момента регистрации имущества;
- г) с момента определения стоимости передаваемого имущества.

11. Субъектами права пожизненного наследуемого владения земельным участком могут быть:

- а) юридические лица;
- б) граждане;
- в) Республика Беларусь;
- г) юридические лица и граждане.

12. Земельные участки могут предоставляться в пожизненное наследуемое владение гражданам Республики Беларусь:

- а) для коллективного садоводства;
- б) для ведения лесного хозяйства;
- в) для строительства и (или) обслуживания мест погребения, культовых строений;
- г) для обслуживания объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности.

13. Субъектами права постоянного пользования земельным участком могут быть:

- а) государственные юридические лица;
- б) государственные органы и организации;
- в) сельскохозяйственные, научные, лесохозяйственные и другие организации;
- г) все субъекты, указанные в пунктах а) – в).

14. Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником земельного участка в целях:

- а) сбора налогов за пользование земельным участком;
- б) установления границ между земельными участками;
- в) обеспечения прохода или проезда через него;
- г) обращения в собственность общедоступных для сбора вещей.

15. В случае перехода прав на земельный участок к другому лицу сервитут:

- а) не сохраняется;
- б) сохраняется;
- в) возникает по вновь заключенному соглашению;
- г) сохраняется по решению суда.

Практические задания

1. Составьте таблицу, отражающую общие и отличительные признаки права хозяйственного ведения и права оперативного управления.
2. Составьте проект соглашения об установлении земельного сервитута.

Задачи

1. Государственное унитарное предприятие по договору купли-продажи с обществом с ограниченной ответственностью передало последнему капитальное строение (здание), а по договору аренды с обществом с дополнительной ответственностью – одно из складских помещений. Прокурор обратился с иском в экономический суд о признании этих сделок недействительными ввиду отсутствия согласия уполномоченного государственного органа на заключение соответствующих договоров. Возражая против иска, унитарное предприятие заявило, что обладает правомочием распоряжения принадлежащим ему имуществом.

Решите спор.

2. Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь принял решение изъять у государственного унитарного предприятия, созданного на базе республиканской собственности, неиспользуемое, а также неэффективно используемое оборудование. Унитарное предприятие возражает против этого решения, поскольку планирует сдать указанное имущество в аренду или продать его, что позволит получить имущественную выгоду.

Имеются ли основания согласиться с аргументами унитарного предприятия? Изменится ли ответ на вопрос в случае принятия решения об изъятии указанного имущества у казенного предприятия?

3. Петрову был предоставлен земельный участок в Горечком районе на праве пожизненного наследуемого владения в 2000 г. Вместе с женой Петров построил жилой дом на этом земельном участке.

В 2019 г., после смерти жены, Петров решил переехать на постоянное место жительства к своему сыну в Московскую область. Перед отъездом Петров распродал все свое имущество, в том числе и жилой дом, который был передан на основании договора купли-продажи Новикову.

Приобрел ли какое либо право Новиков на земельный участок, на котором расположено жилое строение?

4. Земельный участок Кашина обременен сервитутом на основании соглашения с собственником соседнего земельного участка. Кашин принял решение продать свой земельный участок Третьякову. Последний возражал против сохранения сервитута и потребовал его прекращения.

Обоснованны ли требования Третьякова? Требуется ли регистрация соглашения о сервитуте? Вправе ли Третьяков, сохранив за собой право собственности на земельный участок, передать право на сервитут собственнику другого земельного участка, расположенного недалеко от его собственного?

5. За Республиканским казенным предприятием «Центр утилизации артиллерийских и инженерных боеприпасов» закреплено имущество, составляющее его основные фонды, оборотные средства и иные ценности. Оно производит взрывчатые вещества, реализует их, получает доходы от использования переданного ему имущества и приобретает имущество.

На каком вещном праве принадлежит все указанное имущество этому казенному предприятию? Вправе ли казенное предприятие самостоятельно распорядиться закрепленным за ним имуществом, в частности, отчуждать его по договорам?

Литература: [1, 4, 9, 11, 43, 56, 69, 76, 91, 99, 101, 103].

Тема 24. Защита права собственности и других вещных прав

1. Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты права собственности.

2. Виндикационный иск. Расчеты при истребовании имущества из незаконного владения.

3. Негаторный иск.

4. Иск о признании права собственности.

5. Защита прав владельца, не являющегося собственником.

6. Защита прав собственника в случае принятия акта законодательства, прекращающего право собственности.

Тестовые задания

1. К вещно-правовым искам относятся иски:

а) к правонарушителю, с которым истец связан обязательственными отношениями;

б) невладеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об изъятии имущества в натуре;

в) о защите неимущественных интересов, непосредственно не вытекающих из права собственности;

г) направленные на возмещение вреда либо убытков.

2. Какая особенность не присуща вещно-правовым способам защиты права собственности и иных вещных прав?

а) нарушенное право вытекает из абсолютного гражданского правоотношения;

б) отсутствие обязательственных отношений между сторонами вещно-правового иска;

в) наличие обязательственных отношений между сторонами вещно-правового иска;

г) право на защиту вещного права может быть реализовано собственником или иным титульным владельцем имущества.

3. К обязательно-правовым искам относятся иски:

а) невладеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об изъятии имущества в натуре;

б) об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;

в) к правонарушителю, с которым истец связан обязательственными отношениями;

г) о признании права собственности.

4. Какая особенность не присуща обязательно-правовым способам защиты права собственности и иных вещных прав?

а) лицо, являющееся ответчиком в обязательно-правовом иске, всегда заранее известно;

б) нарушенное право вытекает из абсолютного гражданского правоотношения;

в) наличие обязательственных отношений между сторонами вещно-правового иска;

г) нарушенное право вытекает из относительного гражданского правоотношения.

5. Конкуренция исков означает, что:

а) иск из обязательственного правоотношения, основанный на специальном законодательстве, исключает вещно-правовой иск, основанный на общем законодательстве и праве собственности;

б) вещно-правовой иск, основанный на общем законодательстве и праве собственности, исключает иск из обязательственного правоотношения, основанный на специальном законодательстве;

в) иск из обязательственного правоотношения, основанный на общем законодательстве и праве собственности, исключает вещно-правовой иск, основанный на специальном законодательстве;

г) вещно-правовой иск, основанный на специальном законодательстве, исключает иск из обязательственного правоотношения, основанный на общем законодательстве и праве собственности.

б. Виндикационный иск – это:

а) совершение ответчиком незаконных действий, следствием которых явилось ограничение истца в правомочиях собственника – пользования и распоряжения;

б) требование о прекращении таких нарушений, которые хотя и не соединены с лишением собственника владения имуществом, однако мешают ему в реализации других полномочий собственника;

в) требование об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;

г) требование на установление соответствия между правом собственности и владением посредством перемещения вещи из чужого незаконного владения во владение собственника.

7. К условиям удовлетворения виндикационного иска не относится:

а) имущество должно обладать индивидуально-определенными признаками;

б) факт сохранения вещи в натуре;

в) факт наличия между сторонами иска, вытекающего из обязательственных отношений;

г) факт выбытия вещи из владения собственника помимо его воли.

8. Предметом виндикационного иска является:

а) индивидуально-определенное имущество;

б) имущество, определенное родовыми признаками;

в) нематериальное благо;

г) исключительное право на результат интеллектуальной деятельности.

9. Предъявить виндикационный иск имеет право:

а) собственник имущества;

б) субъект права пожизненного наследуемого владения земельным участком;

в) субъект права хозяйственного ведения;

г) любой из субъектов, предусмотренных пунктами а) – в).

10. Ответчиком по виндикационному иску может быть:

а) незаконный владелец чужого имущества;

- б) арендатор;
- в) ссудодатель;
- г) любой из субъектов, предусмотренных пунктами а) – в).

11. По виндикационному иску имущество не может быть взыскано в натуре:

- а) если оно погибло;
- б) если оно использовано;
- в) если оно незаконным владельцем существенно изменено или переработано и прежнего как такового уже не существует;
- г) во всех случаях, предусмотренных пунктами а) – в).

12. Срок исковой давности для предъявления виндикационного иска составляет:

- а) три года;
- б) пять лет;
- в) пятнадцать лет;
- г) исковая давность не распространяется.

13. Вправе ли собственник истребовать имущество у добросовестного приобретателя?

- а) нет, не вправе;
- б) да, вправе всегда;
- в) да, вправе только в случаях, когда имущество выбыло из владения собственника или другого лица, которому имущество передано во владение, помимо их воли;
- г) да, вправе иногда.

14. Негаторный иск – это:

- а) требование об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;
- б) требование на установление соответствия между правом собственности и владением посредством перемещения вещи из чужого незаконного владения во владение собственника;
- в) требование не владеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об изъятии имущества в натуре;
- г) требование о восстановлении владения вещью, а не замена ее другой вещью.

15. Иск о признании права собственности на имущество – это:

- а) договорное требование о признании за лицом правомочий владения и пользования;
- б) внедоговорное требование о признании за лицом правомочий пользования и распоряжения;

в) договорное требование о признании за лицом правомочия владения;

г) внедоговорное требование о признании за лицом правомочий пользования, владения и распоряжения.

Практические задания

1. Составьте исковое заявление об истребовании имущества из чужого незаконного владения.

2. Составьте исковое заявление об устранении нарушений, не связанных с лишением владения вещью.

Задачи

1. У Игнатъевой в числе прочего имущества была похищена норковая шуба. Следственным органам удалось установить, что шуба сдана в ломбард по паспорту Куценко, который, однако, по адресу, указанному в паспорте, не проживает. Игнатьева предъявила иск к ломбарду об изъятии шубы. Возражая против иска, ломбард ссылаясь на то, что согласно уставу он не обязан проверять, действительно ли принадлежат гражданам вещи, сдаваемые в ломбард, что ломбард шубы у Куценко не приобрел и что, наконец, если вернуть шубу Игнатъевой, то имущественным интересам ломбарда будет нанесен урон, поскольку взыскать денежные средства с гражданина, сдавшего шубу в ломбард, невозможно.

Решите дело.

2. Дмитриев обратился в суд с иском к Ермаковой об истребовании квартиры из чужого незаконного владения.

По делу установлено, что Дмитриев (собственник квартиры) предоставил ее для временного проживания за плату ранее незнакомому лицу, которое в отношениях с Дмитриевым действовало под чужим именем. Полученная таким образом для временного проживания от Дмитриева квартира была продана гражданину Грачеву с использованием поддельной доверенности, выполненной от имени истца.

В дальнейшем сделки купли-продажи с указанной квартирой заключались неоднократно. Последний покупатель квартиры Ермакова зарегистрировала за собой право собственности на жилое помещение. По факту неправомерного распоряжения спорной квартирой возбуждено уголовное дело по признакам мошенничества.

Решите дело.

3. Государственное унитарное предприятие «Арт» на протяжении нескольких месяцев не имело возможности осуществлять вывоз произведенной им продукции из-за того, что строительная организация «Стройка» осуществляла прокладку газопровода в непосредственной близости с выездом из предприятия. Других возможностей вывоза у предприятия не было, а неоднократные обращения к строителям не привели ни к какому результату. Кроме того, работы затянулись.

В чью пользу будет решен спор, если дело будет передано на рассмотрение суда? Имел ли место факт нарушения права собственности и если да, то каким способом защиты своего права собственности может воспользоваться предприятие?

4. По приговору суда за совершенное преступление к Разину была применена конфискация имущества, в связи с чем на него наложен арест. В числе этого имущества оказался автомобиль «Пежо 307», принадлежавший Разину и его жене на праве общей совместной собственности. Жена Разина обратилась с иском в суд об освобождении автомобиля от ареста. Однако автомобиль был уже реализован.

Кто является ответчиком в данной ситуации? Как должен быть решен спор? Изменится ли решение, если автомобиль не реализован?

5. Чудов продал Липнину на снос дом, который был передан ему в пользование по договору аренды сроком на 5 лет уехавшим в другой город Ильиным. Липнин разобрал дом, перевез его в другой населенный пункт и, добавив строительные материалы, построил новый дом. В результате затрат на материалы, замену окон и дверей, устройство парового отопления и газовой колонки стоимость дома увеличилась в два раза. Ильин предъявил иск к Липнину с требованием о возврате дома, заявив, что согласен возместить ответчику расходы по перевозке дома, приобретению дополнительных материалов и выполнению строительных работ.

Решите спор.

Литература: [1, 4, 9, 11, 20, 22, 26, 45, 53, 57, 64, 69, 72, 91, 99, 105–106].

Раздел III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Тема 25. Понятие обязательственного права и обязательства

1. Понятие обязательственного права и его система.
2. Понятие обязательства.
3. Виды обязательств.
4. Субъекты обязательства.
5. Перемена лиц в обязательстве.

Тестовые задания

1. Под обязательственным правом понимается:

- а) право в том или ином ограниченном, точно определенном законом отношении использовать чужое, как правило, недвижимое имущество в своих интересах без посредства его собственника;
- б) совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения по перемещению материальных благ, обладающих свойством товара, от одного лица к другому в той или иной форме;
- в) переход прав и обязанностей умершего гражданина к другим лицам в порядке, установленном нормами законодательства;
- г) система правовых норм, регулирующих имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения, основанные на независимости и имущественной самостоятельности их участников, методом юридического равенства сторон в целях надления частных лиц возможностями самоорганизации их деятельности по удовлетворению своих потребностей и интересов.

2. Система обязательственного права состоит:

- а) из Первой и Второй частей;
- б) Общей и Особенной частей;
- в) Главной и Придаточной части;
- г) Основной и Вторичной частей.

3. Основанием возникновения обязательства не является:

- а) гражданско-правовой договор;
- б) деликт;
- в) неосновательное обогащение;
- г) трудовой договор.

4. Что из перечисленного не характерно для обязательственных отношений?

- а) обязательства носят абсолютный характер;
- б) обязательства носят относительный характер;
- в) сторонами являются кредитор и должник;
- г) интерес управомоченной стороны удовлетворяется за счет совершения должником определенных действий.

5. Под обязательством понимается:

- а) совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения по перемещению материальных благ, обладающих свойствами товара, от одного лица к другому в той или иной форме;
- б) принадлежность вещи конкретному лицу;
- в) гражданское правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие (передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т. п.) либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности;
- г) право на чужую вещь.

6. Объект обязательства – это:

- а) индивидуально-определенная вещь;
- б) конкретное действие, совершение которого кредитор вправе требовать от должника;
- в) вещь, определенная родовыми признаками;
- г) нематериальное благо.

7. По характеру юридических фактов, порождающих обязательства, они делятся:

- а) на договорные и бездоговорные;
- б) вещные и обязательственные;
- в) договорные и внедоговорные;
- г) условные и безусловные.

8. По содержанию обязательства делятся:

- а) на индивидуальные, родовые, альтернативные и факультативные;
- б) индивидуальные и условные;
- в) условные и безусловные;
- г) альтернативные и безусловные.

9. Обязательства считаются взаимными, если:

- а) каждая сторона обязательства имеет права и обязанности;
- б) одной стороне обязательства принадлежат права и обязанности, а другой – только обязанности;

в) одной стороне обязательства принадлежат только права, а другой – только обязанности;

г) одной стороне обязательства принадлежат права и обязанности, а другой – только права.

10. Договорными называют обязательства, возникающие:

а) в результате причинения вреда личности гражданина;

б) в результате неосновательного обогащения;

в) по воле его сторон;

г) в результате причинения вреда имуществу любого субъекта гражданского права.

11. Обязательства считаются односторонними, если:

а) только одна сторона обязательства имеет права и обязанности;

б) каждая сторона обязательства имеет права и обязанности;

в) одной стороне обязательства принадлежат только права, а другой – только обязанности;

г) каждая из сторон имеет только права.

12. Гражданское правоотношение, в силу которого одно лицо обязано возместить другому лицу по его требованию ущерб, понесенный последним вследствие того, что оно исполнило за это лицо обязанность, называется:

а) внедоговорным обязательством;

б) договорным обязательством;

в) регрессным обязательством;

г) непоименованным обязательством.

13. Стороны регрессного обязательства именуются:

а) регрессат и регредиент;

б) регрессор и регредиент;

в) регрессат и регредан;

г) регрессор и регредан.

14. Субъекты обязательства именуются:

а) взыскатель и должник;

б) кредитор и должник;

в) заявитель и должник;

г) управомоченное и обязанное лицо.

15. Должник – это сторона:

а) имеющая только права;

б) обязанная совершить определенное действие либо воздержаться от совершения действия;

в) не имеющая ни прав, ни обязанностей;

г) управомоченная требовать совершения определенного действия.

16. Кредитор – это сторона:

- а) имеющая только права;
- б) обязанная совершить определенное действие либо воздержаться от совершения действия;
- в) не имеющая ни прав, ни обязанностей;
- г) уполномоченная требовать совершения определенного действия.

Практические задания

1. Составьте соглашение о переводе долга.
2. Составьте соглашение об уступке требования.

Задачи

1. Между акционерным обществом, которое является учредителем унитарного предприятия, и генподрядчиком заключен договор подряда на ремонт здания, находящегося на территории предприятия. Генподрядчик для выполнения работ привлек несколько субподрядчиков.

Вследствие действий субподрядчиков имуществу унитарного предприятия был причинен ущерб. К тому же в пределах гарантийного срока в отремонтированном здании обнаружился дефект.

Назовите возникшие обязательства, определите их виды и субъектный состав.

2. Мокрицкая заключила с известным в городе Могилеве свадебным стилистом Паниной договор. По условиям соглашения Панина должна была приехать в 8 утра в день свадьбы домой к Мокрицкой и сделать невесте свадебную прическу и макияж. Однако в назначенное время приехала к Мокрицкой не Панина, которая возглавляла салон «Шанталь», а стажер, которая только неделю работала в данном салоне.

Мокрицкая стала звонить Паниной с требованием исполнить взятые по договору обязанности лично. На претензии невесты Панина ответила, что у нее накопилось много дел в салоне, поэтому она и направила делать прическу и макияж другому сотруднику. Панина уверяла, что все стилисты ее салона являются профессионалами высокого класса и, независимо от количества времени, отработанного в салоне, руководитель гарантировала качество работ любого сотрудника, даже стажера.

Обоснованы ли требования Мокрицкой об исполнении обязанности Паниной лично? Изменится ли решение, если предметом обязатель-

ства была доставка из цветочного магазина свадебного букета цветов?

3. Курочкин взял займы у Зимина денежную сумму с обязательством возвратить ее через три месяца. В обусловленный срок к Зимину пришел Игнатъев и предложил отдать долг за Курочкина, поскольку он должен Курочкину такую же сумму денег, и Курочкин не возражал против такого способа расчетов. Зимин отказался принять предложенное Игнатъевым исполнение, поскольку между Курочкиным и им была достигнута договоренность о конфиденциальности данной сделки. Кроме того, Игнатъев предложил лишь основную сумму долга без учета 10 % годовых, оговоренных соглашением с Курочкиным. Игнатъев отправил всю сумму долга почтовым переводом на имя Зимина и передал Курочкину почтовую квитанцию.

Правомерны ли возражения Зимина?

4. В соответствии с договором, заключенным между оптовой базой и магазином, в магазин была поставлена партия картофеля. Однако магазин отказался принять картофель, поскольку его качество не соответствовало условиям договора поставки: картофель был грязный и нестандартный. Водитель автомашины, доставившей картофель в магазин, утверждал, что этот картофель он привез на оптовую базу из сельскохозяйственного предприятия, а на базе ему дали указание везти груз в магазин. Несмотря на все объяснения, представитель магазина отказался принять груз.

Магазин предъявил базе претензию о поставке товара ненадлежащего качества и выплате неустойки. Оптовая база заявила, что претензию следует адресовать сельскохозяйственному предприятию, с которым база имеет договор контрактации и которому она поручила исполнить обязанность по поставке картофеля в магазин.

Кто прав в данном споре?

5. Сидоров дал займы Петрову 50 руб. с возвратом долга либо деньгами, либо продуктами с приусадебного участка Петрова. К установленному сроку должник вернул 30 руб., а на остальную сумму привез сала и овощей. Сидоров потребовал возврата всего долга только деньгами.

Какое обязательство возникло между сторонами? Кто из них прав?

Литература: [1–6, 15–18, 20, 28, 34–35, 99].

Тема 26. Гражданско-правовой договор

1. Понятие и значение гражданско-правового договора.
2. Классификация гражданско-правовых договоров.
3. Содержание и форма гражданско-правового договора.
4. Заключение гражданско-правового договора.
5. Изменение и расторжение гражданско-правового договора.

Тестовые задания

1. Договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а иному лицу, называется:

- а) договором присоединения;
- б) договором в пользу третьего лица;
- в) организационным договором;
- г) договором поручения.

2. Условия договора в зависимости от их назначения делятся:

- а) на существенные, обычные и случайные;
- б) существенные, обычные и рядовые;
- в) обязательные, факультативные и случайные;
- г) основные, акцессорные и случайные.

3. Допускается ли понуждение к заключению договора?

- а) нет;
- б) да;
- в) нет, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена законодательством или добровольно принятым обязательством;
- г) нет, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена законодательством.

4. Договор вступает в силу и становится обязательным с момента:

- а) его подписания обеими сторонами;
- б) его заключения;
- в) его утверждения;
- г) его регистрации.

5. Договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение:

- а) о предмете договора;
- б) об условиях, которые названы в законе как существенные;

в) об условиях, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение;

г) об условиях, указанных в п. а) – в).

6. Оферта должна содержать:

а) существенные условия договора;

б) срок для акцепта;

в) условия и порядок заключения договора;

г) условия, определенные по усмотрению оферента.

7. Оферта связывает направившее ее лицо с момента:

а) направления ее оферентом;

б) получения ее адресатом;

в) акцепта оферты;

г) получения акцепта.

8. Акцепт должен быть:

а) полным;

б) безоговорочным;

в) ясным;

г) полным и безоговорочным.

9. Торги проводятся в форме:

а) тендера;

б) аукциона;

в) конкурса;

г) аукциона и конкурса.

10. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее:

а) лучшие условия;

б) наиболее высокую цену;

в) качественно новую форму торгов;

г) часть прибыли организатору торгов.

11. Выигравшим конкурс признается лицо, которое по заключению конкурсной комиссии предложило:

а) наиболее высокую цену;

б) лучшие условия;

в) иную лучшую форму конкурса;

г) отступное.

12. Изменение и расторжение договора в связи с существенными изменениями обстоятельств происходит в случае:

а) когда обстоятельства изменились настолько, что, если стороны могли бы разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен;

б) если исполнение такого обязательства становится экономически обременительным для одной или всех участвующих в договоре сторон;

в) когда вне контроля сторон находились экономические и иные факторы, существовавшие на момент заключения договора;

г) заинтересованности сторон.

13. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут:

а) при нарушении договора другой стороной;

б) при существенном нарушении договора другой стороной;

в) при нежелании продолжать договорные отношения;

г) вне зависимости от обстоятельств.

14. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут:

а) судом;

б) стороной путем уведомления другой стороны;

в) судом в случаях, предусмотренных законодательством;

г) вышестоящим органом.

15. Сторона имеет право на односторонний отказ от исполнения договора в случае:

а) невозможности исполнения договора;

б) если исполнение договора утратило для нее интерес;

в) если такой отказ допускается законодательством;

г) если такой отказ допускается законодательством или соглашением сторон.

Практические задания

1. Составьте перечень гражданско-правовых договоров, для которых в соответствии с законодательством существенным условием является цена.

2. Составьте проект предварительного договора.

3. Схематично опишите порядок заключения гражданско-правового договора.

Задачи

1. Тонин заключил с Потаповым в простой письменной форме договор купли-продажи квартиры. В договоре было установлено, что основной договор купли-продажи будет подписан сторонами не позднее 31 декабря текущего года, а также содержалась твердая цена квар-

тиры, выраженная в долларах США. В обусловленный срок Тонин отказался продать квартиру Потапову на согласованных условиях, поскольку цены на рынке недвижимости существенно подскочили, и он получил значительно более выгодное предложение. Потапов обратился в суд с требованием о понуждении Тонина к заключению договора купли-продажи квартиры.

Какое решение должно быть вынесено по данному спору?

2. Жилин предложил своему знакомому Ивкину приобрести у него картину известного мастера. Ивкин на следующий день направил по факсу ответ, в котором содержалось его согласие приобрести картину с указанием цены покупки. Через пять дней Жилин сообщил Ивкину, что готов продать ему картину по цене на 10 % выше, нежели цена, предложенная Ивкиным. Ивкин не согласился с этим, отметив, что, по его мнению, договор между ними уже был заключен на условиях, содержащихся в его факсимильном сообщении, которое должно считаться акцептом.

Дайте определение оферты и акцепта. Чьи действия в данном случае можно рассматривать как оферту или акцепт? Был ли заключен договор?

3. Баранов заключил с ООО «Похмелкин и сыновья» договор подряда на строительство дачи. Стороны согласовали в установленном порядке проект, и подрядчик приступил к строительству. В ходе работ из-за грубых отступлений от проекта и дефектов строительства недостроенный подрядчиком второй этаж дома накренился, угрожая обвалом всему строению. По заключению технической экспертизы, строительство второго этажа дома невозможно, однако построенный из сруба первый этаж может использоваться для устройства сарая или бани. Баранов предложил подрядчику изменить предмет договора, а также согласовать новую смету. ООО «Похмелкин и сыновья» отвергло это предложение и, в свою очередь, потребовало от заказчика оплаты проделанной части работ.

Каковы основания одностороннего изменения и расторжения договора? Как можно разрешить возникший спор?

4. Детско-юношеская спортивная школа желает заключить договор поставки в качестве покупателя с определенным контрагентом (поставщиком) – заводом-изготовителем санитарно-технического оборудования с обязательством доставки и предварительной оплатой в размере 50 % от стоимости товара. Завод уклонялся от заключения договора в связи с тем, что условия, предлагаемые спортивной школой, поставщика не устраивали.

Руководство детско-юношеской спортивной школы обратилось к юристу за консультацией. Суть вопроса состояла в следующем: в случае направления поставщику письменного предложения имеет ли он право отказаться от поставок (заключения договора)?

Какую консультацию должен дать юрист руководству спортивной школы?

5. В магазин «Книги» зашел субъект, во внешнем виде которого была неопрятность, одежда была грязной. Гражданин обратился к продавцу-консультанту с просьбой показать ему дорогое подарочное издание. Консультант отказался выполнить просьбу посетителя. Свой отказ продавец аргументировал тем, что гражданин, если судить по внешнему виду о материальном благополучии, не сможет после ознакомления с книгой ее купить, а книга будет испачкана грязными руками посетителя, и магазин не сможет ее реализовать. Покупатель стал возмущаться и кричать на весь магазин о том, что по закону о защите прав потребителей магазин обязан продавать книги всем, что, не изучив книгу, он не может принять решение, приобретать ее или нет. Угрожая обратиться в суд с иском о понуждении магазина к заключению договора и иском о защите чести и достоинства, покупатель выбежал из магазина.

Дайте правовую оценку сложившейся в магазине ситуации. Есть ли у гражданина, которому магазин отказал в заключении договора, основания для обращения в суд с указанными исками?

6. Федорцов обратился в коммерческий банк с заявлением о предоставлении ему кредита на покупку легкового автомобиля. Банк, проверив платежеспособность заемщика и качество залогового обеспечения, согласился передать Федорцову необходимую сумму денег. Сотрудник банка дал заемщику стандартный бланк кредитного договора, в котором были сделаны записи о размере кредита, его цене и сроке действия. Федорцов заполнил договор, который в течение некоторого времени после этого был подписан уполномоченными лицами банка.

Получив деньги, Федорцов отправился в автосалон, где им был приобретен долгожданный автомобиль. Вечером в день покупки Федорцов собрал друзей, с которыми решил «отметить» покупку машины. Среди гостей новоиспеченного автовладельца был друг, который работал юрисконсультантом в организации, производящей бытовую химию. Федорцов показал договор юристу. Юрист внимательно ознакомился с текстом договора и сообщил Федорцову, что считает условия договора крайне невыгодными для товарища по нескольким причинам.

Во-первых, банк предоставил Федорову кредит по процентной ставке в полтора раза больше, чем в других коммерческих банках. Во-вторых, заемщику был навязан кредит на автомобиль, при котором страхование по рискам являлось обязательным условием его предоставления. В-третьих, заемщику запрещено досрочное погашение кредита.

Юрист посоветовал Федорцову потребовать у банка изменить условия договора, устранив из него заведомо невыгодные для заемщика условия.

Будут ли удовлетворены требования Федорцова, если он воспользуется советом друга юриста?

7. Петров прочитал 10 мая в газете «Горечкий вестник» объявление о продаже пианино. Явившись по указанному адресу, он договорился с Зиминим о покупке пианино за 10 000 руб. и обещал забрать его в конце месяца. Через неделю после этого Зимину было предложено выехать 25 мая в длительную командировку. В связи с этим он послал Петрову телеграмму с просьбой забрать пианино в течение трех дней. На четвертый день, не дождавшись появления Петрова, Зимин продал пианино Селиванову, который сразу же забрал его.

24 мая к Зимину с автомашиной и рабочими прибыл Петров, чтобы забрать пианино. Как оказалось, он отсутствовал в городе по семейным обстоятельствам и только вчера получил посланную ему телеграмму.

Вправе ли был Зимин заключать договор купли-продажи пианино с Селивановым? Какие действия может предпринять Петров?

8. РУП «Электроника» был получен проект договора от ОАО «Спецпроект». Предприятие, для которого заключение договора являлось обязательным, подписало договор с протоколом разногласий и возвратило его акционерному обществу.

Через две недели предприятие направило акционерному обществу факс с просьбой сообщить о результатах рассмотрения протокола разногласий. Не получив ответа, оно подало заявление о разрешении разногласий в экономический суд. После этого и акционерное общество представило в суд свою редакцию спорных условий договора. Суд вынес решение о заключении договора в редакции РУП «Электроника».

Обращаясь с жалобой об отмене решения, акционерное общество указало, что в данном случае лишь оно вправе было передать возникшие разногласия на разрешение суда.

Подлежит ли жалоба акционерного общества удовлетворению?

Литература: [2–3, 5–6, 15–19, 27, 29, 34–35, 68, 75, 80, 87, 99, 111, 117, 125, 127–128, 148, 151–152].

Тема 27. Исполнение обязательств

1. Понятие и принципы исполнения обязательств.
2. Субъекты исполнения обязательств.
3. Предмет исполнения обязательства.
4. Срок исполнения обязательства.
5. Место исполнения обязательства.
6. Способ исполнения обязательства.

Тестовые задания

1. Исполнение обязательства представляет собой:

а) фактическое совершение должником в пользу кредитора действий (воздержание от совершения действий), составляющих предмет обязательства;

б) намерение совершения должником в пользу кредитора действий (воздержание от совершения действий), составляющих предмет обязательства;

в) требование кредитора совершения должником действий, составляющих предмет обязательства;

г) просьба кредитора совершения должником действий, составляющих предмет обязательства.

2. По своей правовой природе исполнение обязательства:

а) административный акт, который направлен на прекращение обязательства;

б) юридический факт (сделка), который носит волевой характер и направлен на прекращение обязательства;

в) юридический факт (сделка), который носит принудительный характер и направлен на прекращение обязательства;

г) административный акт, который направлен на возникновение обязательства.

3. Принципами исполнения обязательства являются:

а) реальное и полное исполнение;

б) реальное и надлежащее исполнение;

в) реальное и справедливое исполнение;

г) надлежащее и всестороннее исполнение.

4. Принцип надлежащего исполнения обязательств означает:

а) что односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, если иное не вытекает из законодательства или договора;

б) совершение тех действий, в которых заинтересован кредитор (передача вещи в договоре купли-продажи, выполнение работы в договоре подряда и пр.);

в) что обязательства должны исполняться в соответствии с условиями обязательства и требованиями законодательства, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычно предъявляемыми требованиями;

г) что исполнение обязательства полностью одному из солидарных кредиторов не освобождает должника от исполнения остальным кредиторам.

5. Принцип реального исполнения обязательств означает:

а) что односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, если иное не вытекает из законодательства или договора;

б) совершение тех действий, в которых заинтересован кредитор (передача вещи в договоре купли-продажи, выполнение работы в договоре подряда и пр.);

в) что обязательства должны исполняться в соответствии с условиями обязательства и требованиями законодательства, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычно предъявляемыми требованиями;

г) что исполнение обязательства полностью одному из солидарных кредиторов не освобождает должника от исполнения остальным кредиторам.

6. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий:

а) не допускается, если иное не вытекает из законодательства или договора;

б) не допускается;

в) допускается;

г) допускается, если иное не предусмотрено договором.

7. Вправе ли должник исполнить обязательство досрочно?

а) вправе, если иное не предусмотрено законодательством или условиями обязательства;

б) вправе;

в) не вправе;

г) вправе только в случаях, когда возможность исполнить обязательство досрочно предусмотрена законодательством.

8. *Досрочное исполнение обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности:*

- а) допускается;
- б) не допускается;
- в) допускается, если иное не предусмотрено законодательством или условиями обязательства;
- г) допускается только в случаях, когда возможность исполнить обязательство досрочно предусмотрена законодательством или условиями обязательства либо вытекает из существа обязательства.

9. *Если место исполнения обязательства передать земельный участок, капитальное строение (здание, сооружение) или другое недвижимое имущество не определено законодательством или договором, не явствует из существа обязательства, исполнение должно быть произведено в месте:*

- а) сдачи имущества первому перевозчику;
- б) нахождения имущества;
- в) изготовления или хранения имущества, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства;
- г) нахождения недвижимого имущества кредитора.

10. *Если место исполнения обязательства передать товар или иное имущество, предусматривающее его перевозку, не определено законодательством или договором, не явствует из существа обязательства, исполнение должно быть произведено в месте:*

- а) сдачи имущества первому перевозчику;
- б) нахождения имущества;
- в) изготовления или хранения имущества, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства;
- г) нахождения недвижимого имущества кредитора.

11. *Если место исполнения обязательства передать товар или иное имущество, не предусматривающее его перевозку, не определено законодательством или договором, не явствует из существа обязательства, исполнение должно быть произведено в месте:*

- а) сдачи имущества первому перевозчику;
- б) нахождения имущества;
- в) изготовления или хранения имущества, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства;
- г) нахождения недвижимого имущества кредитора.

12. *Если место исполнения денежного обязательства не определено законодательством или договором, не явствует из существа обязательства, исполнение должно быть произведено в месте:*

- а) нахождения недвижимого имущества кредитора;
- б) жительства кредитора в момент возникновения обязательства;
- в) жительства должника;
- г) нахождения недвижимого имущества должника.

13. Может ли исполнение обязательства должником возлагаться на третье лицо?

- а) не может;
- б) может, если из законодательства, условий обязательства или его существа не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично;
- в) не может, если из законодательства не вытекает иное;
- г) может, только в случаях, предусмотренных законодательством.

14. Возложение должником совершения действий, направленных на исполнение обязательства, на третье лицо в литературе именуется:

- а) поручением исполнения;
- б) отказом от исполнения;
- в) отсрочкой исполнения;
- г) перепоручением (возложением) исполнения.

15. Обязательство, срок исполнения которого определен моментом востребования, должник обязан исполнить со дня предъявления кредитором требования о его исполнении в течение:

- а) трех дней;
- б) семи дней;
- в) пятнадцати дней;
- г) одного месяца.

Практические задания

1. Составьте письменное требование кредитора об исполнении обязательства, срок которого определен моментом востребования.
2. Составьте от имени нотариуса извещение кредитора о внесении должником денежных средств в депозит.

Задачи

1. Цементный завод по договору поставки должен был отгрузить во втором квартале текущего года в адрес строительной организации 100 вагонов цемента. Фактически было отгружено 80 вагонов. Строительная организация взыскала с цементного завода неустойку за недопоставку продукции и потребовала восполнения недогруза. Завод от-

клонил требование строительной организации на том основании, что за допущенную им недопоставку он уже понес наказание в виде уплаты неустойки.

Основательны ли возражения цементного завода?

2. Между обществом с ограниченной ответственностью и строительной фирмой заключен договор, по которому строительная фирма обязывалась отремонтировать офис общества, а общество обязано было предоставить все необходимые материалы и оплатить стоимость ремонта. Работы следовало завершить за один месяц, начиная с 1 июня. Строители своевременно приступили к выполнению работ, однако с 15 июня прекратили все работы, поскольку выяснилось, что у общества нет средств для оплаты выполненных работ. Кроме того, общество не смогло предоставить необходимые материалы и попросило завершить работы из материалов строительной фирмы в установленный срок. На указанную просьбу фирма ответила отказом. Тогда общество объявило о расторжении договора и пригласило другую организацию для завершения работ, отнеся все расходы на подрядчика.

Правомерны ли действия общества?

3. Гражданка Андреева, проживающая в Финляндии, получала средства на свое содержание от бывшего мужа, жителя Минска, на основании письменного договора, предусматривающего обязанность ежегодно выплачивать в пользу Андреевой 6 000 финских марок. После перехода Финляндии на евро Андреев, не зная, каким образом он должен исполнять свои обязанности, приостановил выплату средств.

Не получив в течение двух лет предусмотренного содержания, Андреева обратилась в суд с требованием взыскать с Андреева по 6 000 евро за каждый год, а также проценты в соответствии со ст. 366 ГК Республики Беларусь за пользование чужими средствами. Адвокат Андреева настаивал на необоснованности притязаний Андреевой, полагая, что содержание должно выплачиваться в рублях по курсу, действовавшему на дату заключения соглашения.

Решите дело.

4. Кирпичный завод заключил со строительной организацией договор поставки, по которому завод должен был к 1 сентября предоставить в распоряжение строительной организации 500 тыс. кирпичей двойного размера с толщиной 138 мм.

В связи с тем, что кроме данного заказа других заказов на производство кирпича заводу не поступило, поставка оказалась возможной уже 1 июля. Полагая, что строительная организация заинтересована в

скорейшей поставке кирпичей, завод отгрузил их за 2 месяца до обговоренной даты исполнения договора. Строительная организация, получив товар, оплатила счет и начала использовать кирпич в своей строительной деятельности, но предъявила к заводу иск о взыскании штрафа за досрочную поставку.

Вправе ли поставщик произвести досрочное исполнение? Правомерны ли требования покупателя?

5. Между мясокомбинатом и торговым предприятием заключен договор поставки мяса в 6 вагонах. Поставка мяса должна была осуществляться из расчета один вагон в месяц. Оплату же товара в соответствии с условиями договора покупатель должен был произвести после поставки последнего вагона. Первые два вагона мяса были поставлены вовремя, однако перед поставкой третьего вагона поставщик выяснил, что у покупателя нет достаточных средств для исполнения обязанности оплатить товар в полном объеме. На претензионное письмо, направленное поставщиком покупателю, торговое предприятие заверило мясокомбинат, что к моменту поставки шестого вагона оно найдет средства для оплаты мяса.

Несмотря на обещания покупателя, продавец объявил о расторжении договора.

Правомерны ли действия мясокомбината?

Литература: [2, 5, 15–19, 27–29, 34–35, 46, 65, 75, 90, 95, 99, 148].

Тема 28. Обеспечение исполнения обязательств

1. Сущность и виды способов обеспечения исполнения обязательств.

2. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств.

3. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.

4. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств.

5. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств.

6. Гарантия и банковская гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств.

7. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательств.

Тестовые задания

1. К способам обеспечения исполнения обязательства относятся:

а) неустойка, залог;

- б) удержание имущества должника, поручительство;
- в) задаток;
- г) все, указанные в п. а) – в).

2. К способам обеспечения исполнения обязательства не относится:

- а) неустойка;
- б) поручение;
- в) задаток;
- г) удержание.

3. Неустойкой признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору, если:

- а) обязательство исполнено ненадлежащим образом или не исполнено;
- б) кредитор докажет, что ненадлежащее исполнение обязательства причинило ему убытки;
- в) должник не докажет свою невиновность в неисполнении либо ненадлежащем исполнении обязательства;
- г) кредитор настаивает на этом.

4. Соглашение о неустойке должно быть совершено:

- а) в форме основного обязательства;
- б) в письменной форме независимо от формы основного обязательства;
- в) в устной или письменной форме;
- г) в любой форме.

5. Последствием несоблюдения формы соглашения о неустойке является:

- а) невозможность ссылаться на свидетельские показания;
- б) признание такого соглашения незаключенным;
- в) недействительность соглашения;
- г) недействительность соглашения и основного обязательства.

6. В зависимости от методов исчисления различают следующие виды неустойки:

- а) штраф, пеня, уплата процентов за пользование чужими денежными средствами;
- б) штраф и пеня;
- в) штраф и уплата процентов за пользование чужими денежными средствами;
- г) пеня и уплата процентов за пользование чужими денежными средствами.

7. Исключительная неустойка предусматривает взыскание:

- а) установленной неустойки и возмещение убытков в части, не покрытой взысканной неустойкой;
- б) только неустойки, но не убытков;
- в) либо неустойки, либо убытков по выбору кредитора;
- г) убытков в полной сумме сверх неустойки.

8. Предметом залога могут быть:

- а) вещи и имущественное право;
- б) имущество, изъятое из оборота;
- в) требования об алиментах;
- г) требования о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью.

ВЫЮ.

9. Залогодателем вещи может быть:

- а) ее собственник;
- б) лицо, имеющее на нее право хозяйственного ведения;
- в) лицо, имеющее на нее право оперативного управления;
- г) все лица, указанные в пунктах а) – в).

10. Удержание – это способ обеспечения исполнения обязательства, в силу которого:

а) поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части;

б) гарант обязывается перед кредитором другого лица (должника) отвечать полностью или частично за исполнение обязательства этого лица;

в) кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику либо лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с нею издержек и других убытков удерживать ее до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено;

г) кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами.

11. По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица:

- а) отвечать за исполнение последним его обязательства;

- б) исполнить обязательство в натуре вместо этого лица;
- в) заставить это лицо выполнить свои обязательства;
- г) помочь этому лицу выполнить свои обязательства в натуре.

12. В случае неисполнения обязательства гарант отвечает перед кредитором как:

- а) субсидиарный (дополнительный) должник;
- б) солидарный должник;
- в) долевого должника;
- г) субсидиарный, солидарный либо долевого должника.

13. Участниками правоотношений по банковской гарантии являются:

- а) гестор, доминус;
- б) поклажедатель, хранитель;
- в) залогодатель, залогодержатель;
- г) гарант, принципал, бенефициар.

14. Денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения, называется:

- а) задатком;
- б) авансом;
- в) залогом;
- г) предварительной оплатой.

15. Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток:

- а) она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка;
- б) задаток остается у другой стороны;
- в) она уплачивает другой стороне неустойку;
- г) задаток возвращается стороне, его давшей.

Практические задания

1. Перечислите способы обеспечения исполнения обязательств, не указанные в п. 1 ст. 310 ГК Республики Беларусь.
2. Составьте соглашение о неустойке, залоге, задатке.

Задачи

1. Кредит, выданный общественному объединению «Экология», был обеспечен поручительством садово-паркового хозяйства. По исте-

чении срока кредита поручителю пришлось исполнить обязательство за несостоятельного заемщика, выплатив банку-кредитору сумму основного долга в размере 60 тыс. руб. и проценты за пользование кредитом из расчета 20 % годовых за 10 месяцев. Через два месяца поручитель, ссылаясь на то, что к нему перешли права банка-кредитора по основному обязательству, потребовал от заемщика возмещения суммы основного долга (60 тыс. руб.) и процентов на эту сумму из расчета 20 % годовых за 12 месяцев. Также поручитель хотел получить проценты за пользование чужими денежными средствами на основании ст. 366 ГК Республики Беларусь за те два месяца, которые прошли с момента погашения им долга объединения «Экология» перед банком.

Дайте заключение по поводу обоснованности предъявленных поручителем требований.

2. Горин и Михеев заключили договор купли-продажи скрипки и обусловили срок передачи инструмента покупателю к 1 августа 2020 г. Однако Горин передал скрипку Михееву только 15 августа 2020 г., в связи с чем покупатель потребовал от продавца уплаты неустойки за просрочку исполнения обязательства из расчета 10 % от стоимости скрипки. Продавец отказался выплатить сумму неустойки, поэтому Михеев обратился с иском в суд.

Подлежит ли требование Михеева удовлетворению?

3. Исаков, имея на праве собственности земельный участок, получил под его залог в коммерческом банке «Приорбанк» кредит для строительства жилого дома. Поскольку сумма кредита не была возвращена, банк продал заложенный земельный участок Катину. Исаков считает, что банк нарушил его право на выкуп заложенного земельного участка. Последний мог быть продан только после отказа Исакова от его выкупа.

Прав ли Исаков?

4. Писатель Привалов передал своему знакомому Бузыкину 5 тыс. руб. с условием, что сумма долга вместе с процентами в размере 18 % годовых будет возвращена через три месяца. Бузыкин обязался «уплатить займодавцу пеню в размере 0,5 % от невозвращенной в срок суммы за каждый день просрочки». Договор был составлен в письменной форме и подписан сторонами.

Бузыкин, не сумевший вернуть долг в оговоренный срок, старательно избегал Привалова. А тот, забыв обо всем, работал над очередным романом. Только через год и три месяца после заключения договора займа Привалов обратился в суд с иском о взыскании суммы долга, процентов из расчета 18 % годовых и пени за 365 дней просрочки,

начисленной на сумму долга и проценты. Бузыкин в отзыве на иск просил уменьшить взыскиваемую пеню по следующим основаниям: 1) у Привалова нет никаких убытков, так как он получит большие проценты на сумму долга; 2) его, Бузыкина, заработная плата мала, а сумма пени очень велика.

Можно ли начислять неустойку на проценты, которые уплачиваются за пользование суммой займа? Оцените аргументы, которые приводит Бузыкин в обоснование своей просьбы. Может ли суд принять их во внимание? Есть ли у суда основания для снижения размера взыскиваемой пени?

5. АО «Шторм» купило оборудование у ООО «Завод металлических изделий». В договоре купли-продажи было предусмотрено условие об отсрочке оплаты на месяц. АО получило оборудование и начало его использовать. Однако через месяц покупатель вместо платежа направил продавцу письмо, в котором описал проблемы, вставшие перед обществом, и пообещал перечислить нужную сумму в течение двух недель. В ответ было получено исковое заявление об обращении взыскания на оборудование как на предмет залога. Заявление вызвало недоумение у руководства АО «Шторм», поскольку было доподлинно известно, что договор о залоге с заводом не заключался.

Кто прав в сложившейся ситуации?

Литература: [2–3, 5–6, 13, 15, 75, 87, 99, 121, 133, 148].

Тема 29. Гражданско-правовая ответственность

1. Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности.
2. Виды гражданско-правовой ответственности.
3. Формы гражданско-правовой ответственности.
4. Размер гражданско-правовой ответственности.
5. Понятие основания и условий гражданско-правовой ответственности.
6. Последствия просрочки должника и кредитора.

Тестовые задания

1. Гражданско-правовая ответственность характеризуется следующими обязательными признаками:

- а) государственное принуждение;
- б) отрицательные неблагоприятные последствия на стороне правонарушителя;

- в) осуждение правонарушения и его субъекта;
- г) моральное осуждение.

2. Солидарная ответственность – это обязанность:

- а) лиц, совместно причинивших вред, совместно же и ответить перед потерпевшим;
- б) лиц, участвующих в долевом обязательстве, ответить перед кредитором в объеме своей доли;
- в) должника, исполнившего обязательство по возмещению вреда за причинителя вреда, предъявить к последнему требование о возмещении вреда;
- г) лица, несущего ответственность за основного должника, удовлетворить требование кредитора в случае отказа основного должника от удовлетворения этого требования.

3. Долевая ответственность – это обязанность:

- а) лиц, участвующих в долевом обязательстве, ответить перед кредитором в объеме своей доли;
- б) должника, исполнившего обязательство по возмещению вреда за причинителя вреда, предъявить к последнему требование о возмещении вреда;
- в) лица, несущего ответственность за основного должника, удовлетворить требование кредитора в случае отказа основного должника от удовлетворения этого требования;
- г) лиц, совместно причинивших вред, совместно же и ответить перед потерпевшим.

4. Ответственность в порядке регресса – это обязанность:

- а) должника, исполнившего обязательство по возмещению вреда за причинителя вреда, предъявить к последнему требование о возмещении вреда;
- б) лица, несущего ответственность за основного должника, удовлетворить требование кредитора в случае отказа основного должника от удовлетворения этого требования;
- в) лиц, совместно причинивших вред, ответить сообща перед потерпевшим;
- г) лиц, участвующих в долевом обязательстве, ответить перед кредитором в объеме своей доли.

5. Деликтная ответственность – это ответственность, при которой:

- а) вред причиняется лицом, не состоявшим ранее в обязательственном правоотношении с потерпевшим;

б) причинитель вреда нарушает конкретную обязанность другого лица активного характера;

в) ответственность определяется нормами того закона, который регулирует данное обязательственное отношение в целом;

г) имеет место быть любое неисполнение договорного обязательства.

б. В гражданском праве в отношении возмещения убытков закреплено общее правило:

а) полного возмещения убытков;

б) ограничения возмещения убытков;

в) компенсационного возмещения вреда;

г) возмещения только реального вреда.

7. При определении убытков принимаются во внимание цены, существующие в день:

а) добровольного удовлетворения должником требования кредитора;

б) нарушения обязательства должником;

в) добровольного удовлетворения должником требования кредитора, если иное не предусмотрено законодательством или договором;

г) определяемый кредитором.

8. Под убытками понимается:

а) реальный ущерб;

б) моральный ущерб;

в) реальный ущерб и упущенная выгода;

г) упущенная выгода и моральный ущерб.

9. Если за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства установлена неустойка, то:

а) взыскиваются и убытки, и неустойка;

б) взыскивается только неустойка;

в) убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой;

г) взыскиваются неустойка или убытки по выбору кредитора.

10. Размер процентов за пользование чужими денежными средствами определяется:

а) соглашением сторон;

б) исключительно ставкой рефинансирования Национального банка Республики Беларусь;

в) ставкой рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, если иной размер не установлен законодательством или договором;

г) ставкой рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, если иной размер не установлен законодательством.

11. Проценты за пользование чужими денежными средствами взимаются по день:

- а) предъявления иска;
- б) вынесения решения судом;
- в) вступления решения суда в законную силу;
- г) уплаты суммы этих средств кредитору, если законодательством или договором для начисления процентов не установлен более короткий срок.

12. Уплата неустойки и возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательства:

- а) не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре;
- б) не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законодательством или договором;
- в) освобождают должника от исполнения обязательства в натуре;
- г) освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законодательством или договором.

13. Возмещение убытков в случае неисполнения обязательства и уплата неустойки за его неисполнение:

- а) не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре;
- б) не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законодательством или договором;
- в) освобождают должника от исполнения обязательства в натуре;
- г) освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законодательством или договором.

14. Отказ кредитора от принятия исполнения, которое вследствие просрочки утратило для него интерес, а также уплата отступного:

- а) не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре;
- б) не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законодательством или договором;
- в) освобождают должника от исполнения обязательства в натуре;
- г) освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законодательством или договором.

15. В случае неисполнения должником обязательства изготовить и передать вещь в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление, либо передать вещь в пользование кредитору, либо

выполнить для него определенную работу или оказать ему услугу кредитор вправе:

- а) в разумный срок поручить выполнение обязательства третьим лицам за разумную цену;
- б) выполнить обязательство своими силами, если иное не вытекает из акта законодательства, договора или существа обязательства;
- в) потребовать от должника возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков;
- г) осуществить действия, предусмотренные в пунктах а) – в).

Практические задания

1. Рассчитайте размер процентов за пользование чужими денежными средствами, который можно взыскать в случае, если должник просрочил исполнение обязательства на 15 дней и сумма долга составляет 50 000 руб.

2. Составьте исковое заявление о возмещении убытков, причиненных неисполнением обязательства.

Задачи

1. Автомобиль Зверева был поврежден хулиганами. Впоследствии хулиганы были пойманы, ими оказались Зубанов и Сыч.

Зверев предъявил к Зубанову иск о возмещении вреда (расходов на восстановление автомобиля) в сумме 3 000 руб. Ответчик с иском не согласился. По его мнению, поскольку именно Сыч был инициатором причинения вреда имуществу Зверева, что подтверждено материалами дела, то большую часть причиненного истцу вреда должен возместить именно он. Сам же Зубанов согласился уплатить только 500 руб.

В каком порядке должны отвечать Зубанов и Сыч – в долевом, солидарном или субсидиарном? Подлежит ли иск удовлетворению?

2. Из гардероба образовательного учреждения была похищена дорогая шуба из натурального меха Губаревой. Вместо нее был оставлен старый пуховик. Губарева предъявила учреждению иск о возмещении стоимости шубы. Образовательное учреждение, возражая против иска, ссылалось на то, что в день пропажи шубы гардеробщица заболела и заменить ее было нечем. Губарева не должна была оставлять дорогую вещь в гардеробе. В случившемся она виновата сама, и потому в иске ей следует отказать, а в виде компенсации она может взять себе оставленный в гардеробе старый пуховик.

Решите дело.

3. Энергоснабжающая организация Московского района г. Минска в связи с увеличением количества хищений используемых электропроводов, ввиду отсутствия денежных средств на приобретение новых материалов в течение одной недели не исполняла договорные обязательства по подаче электроэнергии. В этой связи абоненты предъявили к энергоснабжающей организации требования о взыскании реального ущерба. Энергоснабжающая организация не признала исковые требования, ссылаясь на отсутствие вины в неисполнении обязательства, представляя в обоснование возражений копии направленных в правоохранительные органы заявлений о хищении.

Разрешите спор.

4. Ученик 11 класса Аксенов во время урока играл в игры на мобильном телефоне, чем отвлекался сам и отвлекал других учеников. Учительница отобрала мобильный телефон и положила его в свой стол. После урока класс поехал на экскурсию, и Аксенов забыл спросить телефон у учительницы, а учительница забыла вернуть телефон Аксенову. На следующий день в школу пришел отец Аксенова и потребовал возвратить телефон. Учительница объяснила, что, положив телефон в ящик стола, она забыла о нем, а утром там его не обнаружила.

Отец Аксенова предъявил иск о возмещении стоимости мобильного телефона к учительнице.

Какое решение должен вынести суд?

5. Производственный кооператив «Светлое будущее» предъявил иск к кирпичному заводу о взыскании с последнего неустойки за непоставку силикатного кирпича. Завод признавал факт невыполнения договорных обязательств, однако просил освободить его от ответственности, в связи с тем, что его партнеры, в свою очередь, не осуществили поставку необходимого для производства силикатного кирпича извести и песка.

Суд установил, что основные поставщики извести и песка признаны банкротами и прекратили свою деятельность. Поэтому завод не мог приобрести необходимое сырье для изготовления стекла в объеме, предусмотренном договором между производственным кооперативом и заводом. Учитывая это обстоятельство, суд отказал производственному кооперативу в удовлетворении исковых требований.

Проанализируйте решение суда.

6. Иванов своевременно заполнил и опустил в специальный ящик билет «Спортлото». На этот билет пал выигрыш. Зональное управление «Спортлото» отказало Андрееву в выплате выигрыша со ссылкой

на несвоевременность сдачи билета на почту, вследствие чего он не мог быть учтен при подсчете размера выигрышей.

При расследовании этого случая было установлено, что задержка передачи билетов управлению «Спортлото» произошла по халатности работников почтового отделения. По решению суда сумма выигрыша была взыскана в пользу Андреева.

Зональное управление «Спортлото» предъявило иск о возмещении указанной суммы с органов связи. При рассмотрении дела в суде возник вопрос о том, был ли управлению «Спортлото» причинен ущерб.

Как решить данный спор?

7. Общество с ограниченной ответственностью заключило с государственным унитарным предприятием «Лесхоз» договор о поставке пиломатериалов. В соответствии с заключенным договором общество перечислило унитарному предприятию полную стоимость пиломатериалов. Однако в установленный срок пиломатериалы поставлены не были. В связи с этим общество предъявило иск к унитарному предприятию о возврате перечисленной ранее суммы денежных средств, уплате процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещении убытков, понесенных обществом в результате уплаты своим контрагентам неустойки за непоставку столярных изделий, которые общество должно было изготовить из полученных пиломатериалов.

Подлежат ли удовлетворению требования общества к унитарному предприятию? Изменится ли решение, если будет установлено, что заготовленные для поставки обществу пиломатериалы были уничтожены наводнением?

8. ООО «Механический завод» предъявило к отделу вневедомственной охраны иск о взыскании убытков, причиненных в результате хищения денег из кассы общества. Суд применил правило о смешанной вине, так как установил, что истец оставил деньги в кассе сверх установленного лимита, а ответчик не обеспечил надлежащей охраны объекта.

Правильно ли решение суда?

Литература: [2–3, 5–6, 14–15, 27, 64, 66, 73, 78, 87, 99, 105–106, 111, 125, 133, 146–153].

Тема 30. Прекращение обязательств

1. Понятие прекращения обязательств и их способы.
2. Отдельные способы прекращения обязательств.

Тестовые задания

1. Для зачета встречных требований необходимо, чтобы:

- а) предъявляемые к зачету требования были встречными;
- б) встречные требования были однородными;
- в) по встречным однородным требованиям наступил срок их исполнения;
- г) были соблюдены все условия, предусмотренные пунктами а) – в).

2. Размеры встречных требований при их зачете:

- а) должны быть равны;
- б) не должны быть равны и после зачета оба требования прекращаются в полном объеме;
- в) не должны быть равны и после зачета большее по размеру требование существует в непокрытой части;
- г) должны быть равны, если иное не предусмотрено законодательством.

3. Если однородные встречные требования возникли из разных правовых оснований:

- а) это препятствует зачету требований;
- б) это не препятствует зачету требований;
- в) это препятствует зачету требований, если иное не предусмотрено законодательством;
- г) это не препятствует зачету требований, если иное не предусмотрено законодательством.

4. Зачет, произведенный по заявлению одной стороны, действует с момента:

- а) заявления о зачете;
- б) письменного сообщения о зачете;
- в) принятия решения о применении зачета;
- г) соблюдения всех условий зачета.

5. Не допускается зачет требований:

- а) о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью;
- б) о взыскании алиментов;
- в) о пожизненном содержании;
- г) во всех случаях, указанных в пунктах а) – в).

6. Зачет при уступке требования производится, если:

- а) требование возникло по основанию, существовавшему к моменту получения должником уведомления об уступке требования;

б) срок требования наступил до его получения либо этот срок не указан или определен моментом востребования;

в) соблюдены условия, указанные в пунктах а) – в).

г) требование возникло по основанию, возникшему после получения должником уведомления об уступке требования.

7. Новация представляет собой прекращение обязательства:

а) соглашением сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами, предусматривающим иной предмет или способ исполнения;

б) совпадением должника и кредитора в одном лице;

в) освобождением кредитором должника от лежащих на нем обязанностей, если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора;

г) зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил либо срок которого не указан или определен моментом востребования.

8. При новации:

а) автоматически прекращаются все акцессорные обязательства, связанные с первоначальным требованием;

б) все дополнительные обязательства, связанные с первоначальным требованием прекращаются, если иное не предусмотрено соглашением сторон;

в) акцессорные обязательства, связанные с первоначальным требованием, не прекращаются;

г) дополнительные обязательства, связанные с первоначальным требованием, не прекращаются, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

9. Если недействительным является новое обязательство, то новация признается:

а) мнимой;

б) притворной;

в) несостоявшейся;

г) ничтожной.

10. Новация не допускается в отношении обязательств:

а) из договора купли-продажи;

б) по возмещению вреда, причиненного жизни или здоровью;

в) по уплате алиментов;

г) указанных в пунктах а) – в).

11. Прощение долга представляет собой прекращение обязательства;

а) соглашением сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами, предусматривающим иной предмет или способ исполнения;

б) совпадением должника и кредитора в одном лице;

в) освобождением кредитором должника от лежащих на нем обязанностей, если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора;

г) зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил либо срок которого не указан или определен моментом востребования.

12. Прощение долга:

а) предполагает встречное удовлетворение;

б) безвозмездно;

в) предполагает встречное удовлетворение, если иное не предусмотрено законодательством;

г) безвозмездно, если иное не предусмотрено законодательством.

13. Если в двустороннем договоре исполнение стало невозможным для одной из сторон вследствие обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает, она при отсутствии в законодательстве или договоре иных указаний:

а) не вправе требовать от другой стороны удовлетворения по договору;

б) вправе требовать от другой стороны удовлетворения по договору;

в) вправе требовать от другой стороны удовлетворения по договору только в судебном порядке;

г) обязана требовать от другой стороны удовлетворения по договору.

14. Если в двустороннем договоре исполнение стало невозможным для одной стороны в силу обстоятельств, за которые она отвечает, другая сторона при отсутствии в законодательстве или договоре иных указаний:

а) имеет право отступить от договора, но не имеет право взыскать причиненные неисполнением убытки;

б) имеет право отступить от договора и взыскать причиненные неисполнением убытки;

в) не имеет право отступить от договора и требовать возмещения причиненных неисполнением убытков;

г) не имеет право отступить от договора, но вправе взыскать причиненные неисполнением убытки.

15. *Бремя доказывания обстоятельств, вызвавших невозможность исполнения обязательства, за которую должник не отвечает:*

- а) несет должник;
- б) несет кредитор;
- в) солидарно несут и должник, и кредитор;
- г) несет должник, а в случае невозможности – кредитор.

Практические задания

1. Составьте соглашение о прекращении обязательства новацией.
2. Составьте расписку о принятии исполнения обязательства, которую должен выдать кредитор по требованию должника.

Задачи

1. Между ООО «Зенит» и производственным кооперативом «Север» был заключен договор купли-продажи оборудования. В последующем стороны заключили дополнительное соглашение к указанному договору, в котором предусматривалось погашение задолженности производственного кооператива путем передачи 20 принадлежащих ему облигаций коммерческого банка. Поскольку дополнительное соглашение производственным кооперативом выполнено не было, ООО «Зенит» обратилось в суд с иском об истребовании указанных облигаций и возмещении убытков, причиненных отказом их передать.

Какова правовая природа заключенного дополнительного соглашения? Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если производственный кооператив уже передал 5 облигаций?

2. По договору, заключенному кондитерской фабрикой и производственным кооперативом «Монтер», последним были выполнены работы по монтажу производственной линии. Поскольку оплата работ в установленный срок произведена не была, кооператив обратился в суд с иском о взыскании 50 тыс. руб. стоимости работ и 10 тыс. руб. договорной неустойки за несвоевременную оплату. В ходе судебного разбирательства кооператив и фабрика пришли к мировому соглашению. По условиям этого соглашения, названного сторонами новационным, фабрика обязалась в течение года поставить в адрес ООО «Праздник каждый день» кондитерские изделия на сумму основной задолженно-

сти перед кооперативом. Обязательство по уплате неустойки было novировано сторонами в заемное с установлением срока возврата – 6 месяцев и начислением процентов по ставке 20 % годовых. Суд отказал в утверждении представленного мирового соглашения, сославшись на незаконность его содержания.

Правильно ли поступил суд?

3. Михайлов, разбирая имущество своего умершего отца, обнаружил расписку Григорьева о том, что тот взял в долг у отца Михайлова значительную сумму денег для покупки гаража и обязуется вернуть долг в течение четырех лет. Срок погашения долга еще не истек. Михайлов, как наследник отца, потребовал от Григорьева возврата долга. Однако Григорьев против этого возражал, полагая, что он не должен исполнять обязанности по этой расписке, так как отец Михайлова, благодарный Григорьеву за внимание и заботу о нем во время болезни, сказал, что он может не возвращать ему деньги, взятые на покупку гаража.

Кто прав в этом споре?

4. ООО «Цветущий сад» заключило с ОАО «Садовод» в мае 2019 г. договор поставки посадочного материала (яблони, груши, клубники), а в июне 2019 г. – договор подряда (установка поливочной системы). ООО «Цветущий сад» является плательщиком по обоим договорам.

По договору поставки образовалась переплата, а по договору подряда имеется задолженность. Срок внесения платежей по договору подряда уже наступил. Директор ООО «Цветущий сад» обратился к юристу организации за консультацией.

Может ли сумма, излишне уплаченная по договору поставки, быть зачтена в счет платежей по договору подряда? Нужно ли составлять дополнительное соглашение?

5. Раков в течение нескольких лет откладывал деньги на покупку дома. За несколько дней до оформления договора купли-продажи Раков взял займы недостающую сумму денег у матери. По условиям договора заемщик обязался вернуть деньги в течение шести месяцев. Долг выплачивался по частям, но к обусловленному сроку погашен не был. Через год после передачи денег займы мать Ракова скончалась от инфаркта. Наследниками по закону после умершей женщины стали Рыбаков и его родная сестра.

Какова дальнейшая судьба заемного обязательства Ракова и его матери?

Литература: [2, 5, 20, 27–28, 99, 148, 152].

СОДЕРЖАНИЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	3
СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	6
ТЕМАТИКА И ПЛАНЫ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ, ТЕСТОВЫЕ И ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ, ЗАДАЧИ.....	17
Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	17
Тема 1. Гражданское право как отрасль права.....	17
Тема 2. Гражданское законодательство.....	22
Тема 3. Гражданское право как наука.....	27
Тема 4. Общая характеристика гражданского и торгового права зарубежных государств.....	30
Тема 5. Гражданское правоотношение. Общие положения.....	32
Тема 6. Объекты гражданских правоотношений (физические лица) как субъекты гражданского права.....	37
Тема 7. Юридические лица.....	43
Тема 8. Государство и административно-территориальные единицы как субъекты гражданского права.....	51
Тема 9. Объекты гражданских правоотношений.....	55
Тема 10. Личные неимущественные права и их защита.....	60
Тема 11. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.....	64
Тема 12. Сделки.....	69
Тема 13. Представительство. Доверенность.....	75
Тема 14. Сроки в гражданском праве. Исковая давность.....	79
Тема 15. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей.....	84
Тема 16. Защита субъективных гражданских прав.....	88
Раздел II. ВЕЩНОЕ ПРАВО.....	93
Тема 17. Общие положения о вещном праве.....	93
Тема 18. Право собственности. Общие положения.....	95
Тема 19. Право частной собственности граждан (физических лиц).....	100
Тема 20. Право частной собственности юридических лиц.....	106
Тема 21. Право государственной собственности.....	111
Тема 22. Право общей собственности.....	116
Тема 23. Ограниченные вещные права.....	122
Тема 24. Защита права собственности и других вещных прав.....	126
Раздел III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	132
Тема 25. Понятие обязательственного права и обязательства.....	132
Тема 26. Гражданско-правовой договор.....	137
Тема 27. Исполнение обязательств.....	143
Тема 28. Обеспечение исполнения обязательств.....	148
Тема 29. Гражданско-правовая ответственность.....	153
Тема 30. Прекращение обязательств.....	159

Учебное издание

Кузьмич Андрей Петрович
Рылко Екатерина Ивановна

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО
(часть I)

Практикум

Редактор *С. Н. Кириленко*
Технический редактор *Н. Л. Якубовская*
Компьютерная верстка *И. Г. Черниковой*

Подписано в печать 08.02.2023. Формат 60×84 ¹/₁₆. Бумага офсетная.
Ризография. Гарнитура «Таймс». Усл. печ. л. 9,76. Уч.-изд. л. 7,66.
Тираж 40 экз. Заказ .

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия».
Свидетельство о ГРИИРПИ № 1/52 от 09.10.2013.
Ул. Мичурина, 13, 213407, г. Горки.

Отпечатано в УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия».
Ул. Мичурина, 5, 213407, г. Горки.