

## МЕЛИОРАЦИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

УДК 338.43:631.472.71 (476.4)

### ОЦЕНКА КОЛИЧЕСТВЕННОГО ИЗМЕНЕНИЯ ПЛОЩАДИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ МИНСКОЙ ОБЛАСТИ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

А. В. КОЛМЫКОВ, А. Н. АВДЕЕВ

УО «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции  
и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия»,  
г. Горки, Республика Беларусь, 213407, e-mail: prorektor\_bgsha@mail.ru; lex\_avdeev@bk.ru

(Поступила в редакцию 13.10.2025)

В научной статье отражено исследование количественного изменения площади сельскохозяйственных земель районов Минской области и землеобеспеченность населения с 2015 по 2025 годы. Определено среднегодовое изменение площади за рассматриваемый период. Установлено, что наблюдается сокращение площадей сельскохозяйственных земель практически в каждом районе Минской области и этот процесс обусловлен переводом сельскохозяйственных земель в другие виды, в основном это выделение площадей под промышленные и другие несельскохозяйственные объекты; городское строительство; выделение земель гражданам; оптимизация малопродуктивных земель путем перевода в лесные земли и иные причины. Наибольшее сокращение площади сельскохозяйственных земель наблюдается в Крупском и Борисовском районах, наименьшее – в Несвижском, Солигорском и Стародорожском районах.

Одним из важнейших показателей количественного изменения площади земель является землеобеспеченность или населения. Изучение динамики землеобеспеченности населения Минской области сельскохозяйственными землями показало, что землеобеспеченность одного жителя уменьшилась в последнее десятилетие с 2,92 до 2,55 га, при этом все районы можно поделить на 3 условные группы: с низкой землеобеспеченностью (до 2,47 га/чел); средней (от 2,47 до 4,61 га/чел) и высокой (более 4,61 га/чел).

В работе раскрыто понятие эффективности использования земель. Установлено, что эффективность использования сельскохозяйственных земель можно подразделить на экологическую, социальную и экономическую. Приведено содержание каждого вида эффективности. Для объективной оценки экономической эффективности использования сельскохозяйственных земель предлагается применение энергетического подхода и энергетических показателей. С целью повышения эффективности использования сельскохозяйственных земель в сельскохозяйственных организациях Минской области даны предложения, а реализация ряда землестроительных мероприятий по организации использования и устройству сельскохозяйственных земель позволит сократить затраты на обслуживание территории и функционирование производства и достичь за счет этого экологического и экономического эффектов.

**Ключевые слова:** земельные ресурсы, сельскохозяйственные земли, эффективность, эффект, использование, площадь, землеобеспеченность.

*This scientific article presents a study of quantitative changes in agricultural land area in Minsk Region districts and land availability for the population from 2015 to 2025. The average annual change in area over the period under review is determined. It has been established that agricultural land area is declining in virtually every district of Minsk Region, and this process is due to the conversion of agricultural land to other uses, primarily the allocation of land for industrial and other non-agricultural purposes; urban development; land allocation to citizens; optimization of low-productivity land by converting it to forest land; and other factors. The largest reduction in agricultural land area is observed in the Krupki and Borisov districts, while the smallest decrease is observed in the Nesvizh, Soligorsk, and Starodorozhsky districts.*

*One of the most important indicators of quantitative changes in land area is the land supply per capita. A study of the dynamics of agricultural land supply per capita in the Minsk region revealed that the land supply per capita has decreased over the past decade from 2.92 to 2.55 hectares. Furthermore, all districts can be divided into three groups: low land supply (up to 2.47 hectares per capita); medium (from 2.47 to 4.61 hectares per capita); and high (more than 4.61 hectares per capita).*

*This paper explores the concept of land use efficiency. It is established that agricultural land use efficiency can be divided into environmental, social, and economic. The content of each type of efficiency is provided. To objectively assess the economic efficiency of agricultural land use, the use of an energy approach and energy indicators is proposed. To improve the efficiency of agricultural land use in agricultural organizations in the Minsk region, proposals have been made. The implementation of a number of land management measures to organize the use and development of agricultural land will reduce the costs of land maintenance and production operations, thereby achieving environmental and economic benefits.*

**Key words:** land resources, agricultural land, efficiency, effect, use, area, land availability.

## **Введение**

Экономическое развитие Республики Беларусь во многом зависит от аграрного сектора производства, который обеспечивает продовольственную безопасность и значительную часть экспорта государства. Поэтому проблема эффективного использования факторов производства, в особенности основного незаменимого, ограниченного ресурса – земли, является важным направлением проведения государственной политики. Дальнейшее развитие сельского хозяйства и агропромышленного комплекса в целом во многом зависит от того, насколько эффективно будет организовано использование земель, в особенности – сельскохозяйственных.

Вопросу организации эффективного использования сельскохозяйственных земель уделялось значительное внимание в многочисленных научных исследованиях и трудах ученых М. В. Андришина, А. П. Асташкина, Н. Н. Бурихина, А. А. Варламова, С. Н. Волкова, М. А. Гендельмана, Г. И. Горохова, В. Г. Гусакова, А. В. Колмыкова, В. Ф. Колмыкова, Н. В. Комова, Ф. К. Куропатенко, Я. И. Лютоого, Т. П. Магазинщика, Г. М. Мороза, А. З. Родина, М. А. Сулина, А. Я. Мордвинцева, В. П. Троицкого, С. А. Удачина, В. Х. Улюкаева, В. Н. Хлыстуна, В. С. Шаманаева и др. Вместе с тем остается актуальным рассмотрение количественного изменения сельскохозяйственных земель и определение основных направлений повышения эффективности их использования в современных условиях хозяйствования.

Уровень обеспеченности земельными ресурсами является одним из важнейших показателей деятельности сельскохозяйственных организаций, районов, областей Республики Беларусь. От его величины зависит результативность деятельности целых отраслей АПК.

В зависимости от уровня хозяйствования обеспеченность земельными ресурсами (землеобеспеченность) может быть выражена следующими общеизвестными показателями: площадь сельскохозяйственных земель, приходящаяся на одного человека; на одного сельского жителя; на одного трудоспособного, работающего в сельском хозяйстве.

## **Основная часть**

Рассматривая вопрос эффективности использования сельскохозяйственных земель, следует подчеркнуть, что эффективность – это использование земель как главного средства производства в сельском хозяйстве, дающее эффект. При определении эффективности использования земли необходимо учитывать не только эффект сельскохозяйственного производства в земледелии, но и производственные способности земли – ее потенциал.

Согласно Кодексу Республики Беларусь о земле под эффективным использованием земель понимается использование земель, приносящее экономический, социальный, экологический или иной полезный результат [1].

Хозяйственная деятельность сельскохозяйственных организаций республики свидетельствует о том, что результаты использования ими сельскохозяйственных земель имеют экологические, социальные и экономические последствия, т.е. сопровождаются экологическим, социальным и экономическим эффектами. В связи с этим эффективность сельскохозяйственного землепользования можно подразделить на экологическую, социальную и экономическую [2].

Под экологической эффективностью использования сельскохозяйственных земель понимается степень снижения или предотвращения негативного антропогенного влияния на состояние этих земель, связанная с необходимостью охраны природы, воспроизводства и рационального использования земельных ресурсов вообще, сохранением и преумножением плодородия почв в частности. Она проявляется прежде всего через влияние использования сельскохозяйственных земель на состояние окружающей среды и характер использования других природных ресурсов. Для повышения экологической эффективности землепользования первоочередное значение имеют рекультивация нарушенных и деградированных земель, защита почв от эрозии, окружающей среды и водных источников от загрязнения [3].

Социальная эффективность использования сельскохозяйственных земель обусловлена их ролью как объекта социально-экономических и земельных отношений и направлена на улучшение социальных условий жизни и труда проживающего на этих землях населения.

Экономическая эффективность использования сельскохозяйственных земель определена степенью вовлечения их в сельскохозяйственное производство и предопределяется результативными экономическими показателями земледелия и производительностью земель. Повышение эффективности использования земли достигается путем установления оптимального соотношения сельскохозяйственных земель, рациональным составом и структурой посевов сельскохозяйственных культур, снижением удельных производственных затрат в растениеводстве.

В практике оценки использования сельскохозяйственных земель применяются стоимостные показатели. Однако при постоянном изменении цен на сельскохозяйственную и промышленную продукцию, наличии инфляции, что характерно для современного этапа развития производства, использование только стоимостных показателей без натуральных и условно-натуральных не обеспечивает получение достоверных выводов. В связи с этим для объективной оценки экономической эффективности

использования сельскохозяйственных земель возможно применение энергетического подхода и энергетических показателей.

Исследование количественных изменений площади сельскохозяйственных земель и землеобеспеченности выполнено на примере Минской области, которая имеет площадь 3983,5 тыс. га, в том числе 1689,4 тыс. га, или 42,4 % территории области занимают сельскохозяйственные земли, из них 1255,1 га (74,3%) пахотные земли [4–6]. Изменение площади сельскохозяйственных земель районов Минской области за последнее десятилетие представлено в табл. 1.

Таблица 1. Изменение площади сельскохозяйственных земель районов Минской области (2015–2025 гг.), га

Районы	Площадь сельскохозяйственных земель, га											Изменение площади 2025 г. к 2015 г., (±) га	Среднегодовое изменение площади, (±) га/%	
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025			
Березинский	71304	68882	68901	68216	68216	68216	63075	63017	63017	63017	63017	-8287	-829/1,16	
Борисовский	95646	94887	94642	93697	93677	93659	93509	79976	79970	79971	80243	-15403	-1540/1,61	
Вилейский	99382	99387	99387	99544	99544	99544	99590	99588	99588	99581	87838	-11544	-1154/1,13	
Воложинский	92243	92387	92467	92438	92441	92441	86307	86307	83294	83346	-8897	-890/0,96		
Дзержинский	71491	71494	71451	71305	71296	71279	71113	62714	62779	62767	62789	-8702	-870/1,22	
Клецкий	61458	61348	61349	61349	61350	61351	57945	58043	58216	58265	58339	-3119	-312/0,51	
Копыльский	114303	114008	114001	113794	113800	113800	113954	113948	113950	109123	109237	-5066	-507/0,44	
Крупский	80479	80479	80479	80479	80479	80479	80489	80489	62246	62584	62618	-17861	-1786/2,22	
Логойский	83570	83606	83040	83021	83057	83055	83103	83122	76325	76318	76523	-7047	-705/0,84	
Любанский	90440	91187	91170	91114	90926	90921	90894	90891	87105	87138	87166	-3274	-327/0,36	
Минский	89240	88622	92351	92149	92022	91973	84559	84501	84464	82873	82858	-6382	-638/0,72	
Молодечненский	73374	73370	73344	73341	73308	73312	73258	73253	73251	73251	66738	-6636	-664/0,90	
Мядельский	73625	73605	73578	73517	73514	73510	73348	62146	62143	62146	62135	-11490	-1149/1,56	
Несвижский	65489	65420	65410	65350	65336	65242	64597	64559	64469	63392	63416	-2073	-207/0,32	
Пуховичский	109668	109354	108986	108272	107785	107260	98308	98307	98307	97153	97222	-12446	-1245/1,13	
Слуцкий	120315	120269	120527	120505	120512	120525	120691	120753	115518	115579	115718	-4597	-460/0,38	
Смолевичский	69837	69821	69778	69651	69646	69540	64217	64215	64195	63217	63233	-6604	-660/0,95	
Солигорский	115558	115529	115521	115488	115330	115065	114768	114619	114610	114608	114290	-1268	-127/0,11	
Стародорожский	52557	52557	52557	52557	52557	52926	52926	53016	53016	49974	49960	49975	-2582	-258/0,49
Столбцовский	77187	77187	77173	77161	77108	77110	73295	73296	73296	73296	73312	-3875	-388/0,50	
Узденский	58934	58915	57882	57876	57872	57742	54811	54790	54779	54769	54859	-4075	-408/0,69	
Червенский	79515	79389	78719	78627	78616	78616	78603	73531	73568	73726	73878	-5637	-564/0,71	
Минская область	1845615	1841708	1842713	1839451	1838761	1837566	1793450	1755081	1718077	1706028	1688750	-156865	-15687/0,85	

Исходя из данных, приведенных в табл. 1, стоит отметить, что в последнее десятилетие наблюдается сокращение площадей сельскохозяйственных земель в каждом районе Минской области. Данный процесс обусловлен переводом сельскохозяйственных земель в другие виды, в основном это выделение площадей под промышленные и другие несельскохозяйственные объекты; городское строительство; выделение земель гражданам; оптимизация малопродуктивных земель путем перевода в лесные земли и иные причины.

Рассмотренная выше динамика представлена графически на диаграмме (рис. 1).

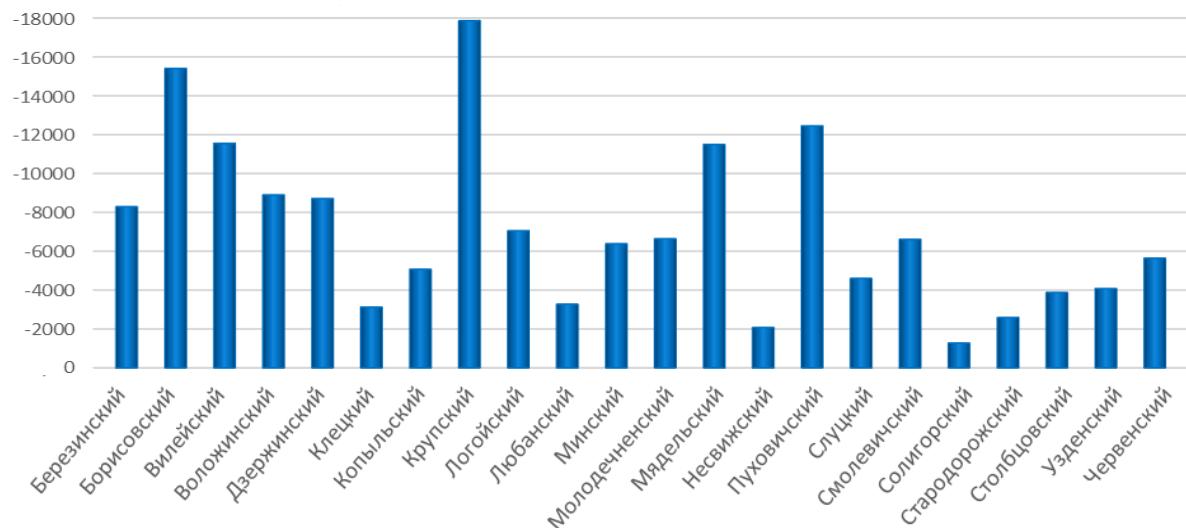


Рис. 1. Изменение площади сельскохозяйственных земель районов Минской области (2025 г. к 2015 г.), га

Анализ динамики площадей показал, что наиболее крупное сокращение сельскохозяйственных земель наблюдается в Крупском и Борисовском районах, наименьшие потери соответствующей площади имеют место в Несвижском, Солигорском и Стародорожском районах.

По наличию площади сельскохозяйственных земель все районы Минской можно поделить на 3 условные группы: с малой площадью сельскохозяйственных земель (до 71890 га); средней (от 71890 до 93803 га) и большой (более 93803 га). Данные о группировке представлены в табл. 2.

Согласно группировке, в группу районов со средней площадью сельскохозяйственных земель входят 8 районов (36 %), с большой – 4 района (18 %), а с малой площадью – 10 районов области, что составляет 45 % от их общего числа.

Таблица 2. Группировка районов Минской области по площади сельскохозяйственных земель

Группировка районов по площади сельскохозяйственных земель	Среднее значение площади, га	Количество районов в группе	% от всех районов в области	Название районов
Малая площадь с.-х. земель (менее 71890 га)	60712	10	45	Березинский, Дзержинский, Клецкий, Крупский, Молодечненский, Мядельский, Несвижский, Смолевичский, Стародорожский, Узденский
Средняя площадь с.-х. земель (71890 – 93803 га)	80646	8	36	Борисовский, Вилейский, Воложинский, Логойский, Любанский, Минский, Столбцовский, Червенский
Большая площадь с.-х. земель (более 93803 га)	109117	4	18	Копыльский, Пуховичский, Слуцкий, Солигорский

Анализ среднегодового уменьшения площади сельскохозяйственных земель административных районов Минской позволил по данному показателю разделить их на 3 условные группы: с незначительным уменьшением площади земель (до 0,86 %); средним (от 0,86 % до 1,60 %) и большим (более 1,60 %). При этом % определен от общей площади сельскохозяйственных земель района. Данные о группировке представлены в табл. 3.

Таблица 3. Группировка районов Минской области по среднегодовому уменьшению площади сельскохозяйственных земель (в % от общей площади сельскохозяйственных земель района)

Группировка районов по среднегодовому уменьшению площади сельскохозяйственных земель (в % от общей площади сельскохозяйственных земель района)	Среднее значение по группе, %	Количество районов в группе	% от всех районов в области	Название районов
Незначительное уменьшение площади (до 0,86 %)	0,48	11	50	Клецкий, Копыльский, Любанский, Минский, Несвижский, Слуцкий, Солигорский, Стародорожский, Столбцовский, Узденский, Червенский
Среднее уменьшение площади (0,86–1,60 %)	1,08	8	36	Березинский, Вилейский, Воложинский, Дзержинский, Логойский, Молодечненский, Пуховичский, Смолевичский
Большое уменьшение площади (более 1,60 %)	1,92	3	14	Борисовский, Крупский, Мядельский

Согласно данным табл. 3, наибольшее число районов Минской области входят в группу с незначительным уменьшением площади сельскохозяйственных земель, что составляет 50 % от их общего числа. Остальные районы распределены следующим образом: группа со средним уменьшением площади сельскохозяйственных земель насчитывает 8 районов (36 %), а с большим – 3 района (14 %).

Одним из важных показателей количественной оценки площади сельскохозяйственных земель является землеобеспеченность ими населения. Динамика обеспеченности населения районов Минской области сельскохозяйственными землями представлена в табл. 4. При расчете данного показателя не учитывались жители г. Минска и города областного подчинения (Жодино), а также площади сельскохозяйственных земель, находящиеся на территории этих административно-территориальных единиц. Для расчетов были использованы материалы государственного земельного кадастра, а также статистические сборники [4–6].

Таблица 4. Динамика землеобеспеченности сельскохозяйственными землями жителей Минской области (2015–2025 гг.)

Районы	Показатель землеобеспеченности, га/чел.										Изменение пока- зателя 2025 г. к 2015 г., (±) га/чел	Среднее значение землеобеспечен- ности, га/чел.	
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
Березинский	5,81	5,64	5,67	5,67	5,72	5,84	5,58	5,83	6,00	6,18	6,36	+0,55	5,79
Борисовский	2,60	2,59	2,61	2,62	2,65	2,69	2,70	2,34	2,38	2,43	2,48	-0,11	2,56
Вилейский	4,37	4,45	4,51	4,56	4,62	4,71	4,81	4,96	5,04	5,12	4,60	+0,23	4,72
Воложинский	4,42	4,43	4,45	4,45	4,46	4,50	4,23	4,29	4,36	4,24	4,26	-0,16	4,38
Дзержинский	3,17	3,14	3,10	3,06	3,05	3,06	3,09	2,74	2,77	2,81	2,80	-0,37	3,00
Клецкий	3,31	3,44	3,53	3,63	3,71	3,82	3,70	3,86	3,98	4,06	4,16	+0,86	3,70
Копыльский	5,77	5,83	5,93	6,01	6,10	6,24	6,44	6,65	6,82	6,59	6,75	+0,99	6,24
Крупский	5,87	5,98	6,08	6,16	6,27	6,46	6,67	6,86	5,49	5,65	5,82	-0,05	6,15
Логойский	4,74	4,74	4,70	4,69	4,70	4,73	4,78	4,86	4,46	4,47	4,51	-0,23	4,69
Любанский	5,00	5,18	5,31	5,45	5,58	5,69	5,81	5,92	5,75	5,89	6,05	+1,05	5,56
Минский	0,51	0,46	0,46	0,44	0,42	0,41	0,36	0,36	0,35	0,34	0,33	-0,18	0,41
Молодечненский	2,05	2,06	2,08	2,09	2,11	2,12	2,13	2,15	2,17	2,19	2,01	-0,04	2,12
Мядельский	5,05	5,25	5,45	5,53	5,67	5,75	5,90	5,17	5,29	5,41	5,55	+0,50	5,45
Несвижский	3,10	3,11	3,12	3,14	3,17	3,22	3,23	3,31	3,33	3,32	3,36	+0,26	3,21
Пуховичский	2,82	2,80	2,78	2,73	2,71	2,72	2,46	2,51	2,52	2,50	2,51	-0,31	2,65
Слуцкий	4,04	4,10	4,18	4,24	4,32	4,39	4,50	4,60	4,47	4,54	4,61	+0,57	4,34
Смолевичский	2,50	2,41	2,37	2,32	2,27	2,24	2,05	2,05	2,03	2,00	1,99	-0,51	2,22
Солигорский	5,58	5,74	5,80	5,81	5,84	5,92	6,02	6,16	6,23	6,29	6,34	+0,76	5,94
Стародорожский	5,22	5,28	5,40	5,47	5,58	5,71	5,90	6,02	5,87	6,05	6,22	+1,00	5,65
Столбцовский	3,32	3,37	3,42	3,48	3,53	3,58	3,48	3,57	3,64	3,70	3,76	+0,44	3,51
Узденский	4,55	4,51	4,40	4,37	4,36	4,39	4,20	4,19	4,17	4,16	4,19	-0,36	4,33
Червенский	4,55	4,54	4,53	4,56	4,60	4,62	4,66	4,42	4,45	4,53	4,62	+0,08	4,55
Минская область	2,92	2,86	2,83	2,81	2,79	2,77	2,70	2,65	2,60	2,58	2,55	-0,37	2,75

Наблюдаемый незначительный рост общей численности населения Минской области (без г. Минска) с 1431088 чел. (в 2015 г.) до 1456357 чел. (в 2025 г.), отводы земельных участков сельскохозяйственных земель для несельскохозяйственных нужд, выведение из оборота их земельных массивов в результате эрозии почв, техногенного загрязнения, а также снижения плодородия почв привели к уменьшению площади сельскохозяйственных земель с 1845615 га (2015 г.) до 1688750 га (2025 г.), в том числе на одного жителя с 2,92 до 2,55 га.

Сравнение изменения показателя землеобеспеченности сельскохозяйственными землями населения районов Минской области за последние 10 лет представлено на диаграмме (рис. 2).

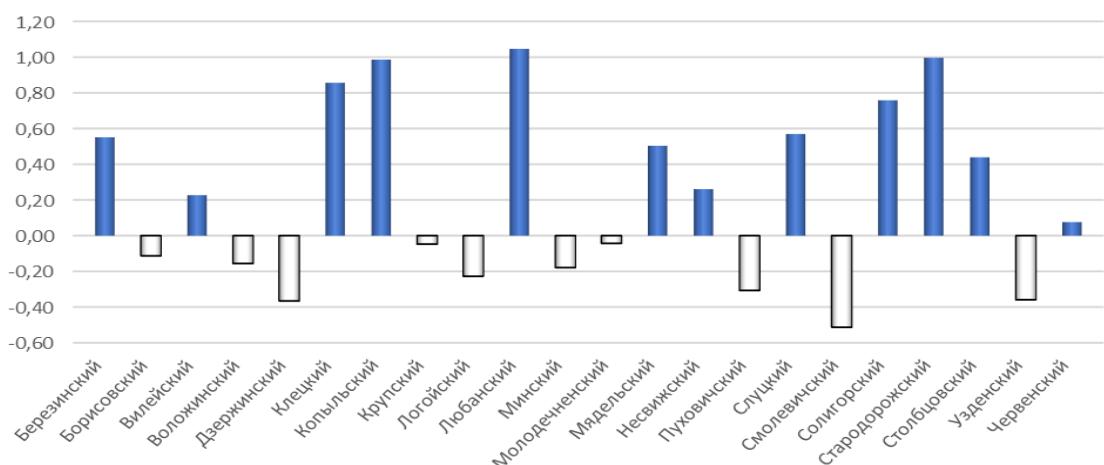


Рис. 2. Изменение землеобеспеченности сельскохозяйственными землями населения районов Минской области (2025 г. к 2015 г.), га/чел.

Согласно представленной диаграмме, наибольший рост приходящийся на одного жителя площади сельскохозяйственных земель произошел в Клецком, Копыльском, Любанском и Стародорожском

районах, наибольшее уменьшение соответствующей площади наблюдается в Дзержинском, Пуховичском, Смолевичском и Узденском районах.

В соответствии с данными обеспеченности жителей районов Минской области сельскохозяйственными землями, все районы можно поделить на 3 условные группы: с низкой землеобеспеченностью (до 2,47 га/чел.); средней (от 2,47 до 4,61 га/чел.) и высокой землеобеспеченностью (более 4,61 га/чел.). Данные о группировке представлены в табл. 5.

Таблица 5. Группировка районов Минской области по обеспеченности (землеобеспеченности) населения сельскохозяйственными землями

Группировка районов по обеспеченности жителей сельскохозяйственными землями	Среднее значение показателя землеобеспеченности, га/чел.	Количество районов в группе	% от всех районов в области	Название районов
Низкая землеобеспеченность (менее 2,47 га/чел.)	1,44	3	14	Минский, Молодечненский, Смолевичский
Средняя землеобеспеченность (2,47–4,61 га/чел.)	3,75	11	50	Борисовский, Вилейский, Воложинский, Дзержинский, Клецкий, Логойский, Несвижский, Пуховичский, Слуцкий, Столбцовский, Узденский
Высокая землеобеспеченность (более 4,61 га/чел.)	5,96	8	36	Березинский, Копыльский, Крупский, Любанская, Мядельский, Солигорский, Стародорожский, Червенский

Согласно данным таблицы, в группу с низкой землеобеспеченностью вошло 3 района (14 %), с высокой – 8 районов. (36 %). Наибольшей является группа районов со средним уровнем обеспечения граждан сельскохозяйственными землями – в нее вошли 11 районов области, что составляет 50 % от их общего числа.

В связи с ограниченностью площади сельскохозяйственных земель, с целью увеличения эффективности их использования и сельскохозяйственного производства необходим переход к интенсивному типу воспроизводства. Повышение эффективности использования сельскохозяйственных земель в сельскохозяйственных организациях Минской области может быть достигнуто следующими путями:

- сокращением изъятия сельскохозяйственных земель из земледелия и получение за этот счет дополнительной сельскохозяйственной продукции;
- вовлечением в сельскохозяйственный оборот ранее неиспользуемых земель;
- экологически допустимой ликвидацией мелкой контурности;
- улучшением мелиоративного состояния земель;
- охраной сельскохозяйственных земель как природного ресурса и главного средства производства в сельском хозяйстве от эрозии, загрязнения, заболачивания, истощения;
- введением на пахотных землях системы адаптивных эколого-технологических севооборотов;
- поддержанием экологического благополучия территории;
- установлением рационального соотношения земель;
- проектированием и осуществлением защитного лесоразведения и природоохранных мероприятий;
- увеличением производства продукции растениеводства за счет рационального размещения посевов сельскохозяйственных культур с учетом качества и пригодности почв, предшественников, снижения уплотнения почв и других факторов;
- оптимизацией длины гона при проектировании полей на склоновых землях;
- оптимизацией размещения сети дорог с учетом экономических и экологических факторов;
- устранением недостатков землепользования и др.

Ряд землестроительных мероприятий по организации использования и устройству сельскохозяйственных земель позволит сократить затраты на обслуживание территории и функционирование производства и достичь за счет этого экологического и экономического эффектов. Основой для энергосбережения и экологизации землепользования являются следующие действия:

- оптимизация размеров и размещения хозяйственных центров и производственных подразделений;
- рациональное размещение и обустройство дорог;
- сокращение средних расстояний между хозяйственными центрами и обслуживаемой территорией;
- улучшение геометрии проектируемых полей и рабочих участков, увеличение длины гона и уменьшение уклонов по главным направлениям обработки земель;
- приближение размещения посевов трудоемких, грузоемких и машиноемких сельскохозяйственных культур к хозяйственным центрам и благоустроенным дорогам;
- размещение посевов сельскохозяйственных культур, возделываемых по машиноемким технологиям на участках с максимальной длиной гона, минимальными уклонами и удельным сопротивлением почв;

- размещение посевов сельскохозяйственных культур, при возделывании которых объем грузов, перевозимых на поле, превышает объем обратных грузоперевозок, на участках, находящихся ниже по рельефу относительно хозцентра, и наоборот, выше по рельефу, если грузоперевозки с поля в холмистый центр больше, чем на поле;
- размещение посевов по полям и участкам, сокращающее перегоны машинно-тракторных агрегатов;
- сокращение удаленности производственных центров от жилых зон поселков (в пределах санитарно допустимых норм).

### **Заключение**

Оценка количественного изменения площади сельскохозяйственных земель Минской области показала, что в ней наблюдается некоторое снижение их площади, в том числе приходящейся и на одного жителя. Данный процесс связан с изъятием сельскохозяйственных земель из сельскохозяйственного оборота, а также выбытием их в результате развития эрозионных процессов, заболачивания, техногенного загрязнения и других антропогенных воздействий.

Общая тенденция снижения такого важнейшего показателя, как площади сельскохозяйственных земель, приходящейся на одного жителя Минской области, свидетельствует о необходимости повышения эффективности их использования, дальнейшего развития интенсивного сельскохозяйственного производства, а также необходимости проведения мероприятий по оптимизации землепользования, бережному и рациональному использованию продуктивных земель.

Эффективное функционирование и развитие сельскохозяйственного производства невозможно без рационального использования и охраны сельскохозяйственных земель. Повышение эффективности использования сельскохозяйственных земель в сельскохозяйственных организациях Минской области может быть достигнуто предлагаемыми в работе подходами, а ряд землестроительных мероприятий по организации использования и устройству сельскохозяйственных земель позволит сократить затраты на обслуживание территории и функционирование производства и достичь за счет этого экологического и экономического эффектов.

### **ЛИТЕРАТУРА**

1. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 № 425-З: ред. от 18.07.2016 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 30 июля 2008 г. – № 2/1522.
2. Колмыков, А. В. Землестроительное обеспечение организации рационального использования земель сельскохозяйственного назначения: монография / А. В. Колмыков. – Горки: БГСХА, 2013.–337 с.
3. Колмыков, А. В. Научные и методологические основы совершенствования землеустройства сельскохозяйственных организаций Республики Беларусь: монография / А. В. Колмыков. – М.: ГУЗ, 2014.– 276 с.
4. Реестр земельных ресурсов Республики Беларусь (по состоянию на 1 января 2025 года). – Минск: Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь, 2025.– 60 с.
5. Регионы Республики Беларусь, 2025: стат. сб. Т. 1 / Белстат; редкол.: И. В. Медведева (отв. ред.) [и др.]. – Минск, 2025. – 710 с.
6. Регионы Республики Беларусь, 2021: стат. сб. Т. 1 / Белстат; редкол.: И. В. Медведева (отв. ред.) [и др.]. – Минск, 2021. – 776 с.
7. Государственная программа «Земельно-имущественные отношения, геодезическая и картографическая деятельность» на 2021–2025 годы. // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. [Электронный ресурс]. – URL: <http://www.http://pravo.by/document/?guid=3871&p0=C22100055> (дата обращения: 07.10.2025).