

УДК 332.3

СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ МИНСКОЙ ОБЛАСТИ

А. В. КОЛМЫКОВ, А. Н. АВДЕЕВ

УО «Белорусская государственная сельскохозяйственная академия»,
г. Горки, Республика Беларусь, 213407

(Поступила в редакцию 09.04.2019)

В статье рассмотрено сложившееся состояние сельскохозяйственных и пахотных земель административных районов Минской области, проанализирована динамика изменения площадей этих земель в период с 2005 по 2018 год. Установлено, что в исследуемом периоде наблюдается уменьшение площади сельскохозяйственных земель как в целом по области, так и в большинстве ее районов. Наибольшее снижение площади имеют сельскохозяйственные земли Минского района. В отличие от сельскохозяйственных земель площадь пахотных земель по области увеличивается. В работе представлен анализ качественного состояния сельскохозяйственных земель сельскохозяйственных организаций в разрезе административных районов Минской области, для этого использован балл кадастровой оценки. Изучение показателей кадастровой оценки позволило выделить три группы районов по качеству сельскохозяйственных земель: с землями плохого качества, с землями среднего качества и с землями хорошего качества. Максимальный балл кадастровой оценки наблюдается в Несвижском районе и составляет 43,1, а минимальный приходится на Мядельский район и составляет 22,4.

Выполненный в научной работе прогноз изменения площади сельскохозяйственных и пахотных земель в разрезе административных районов Минской области на ближайшие пять лет при помощи метода автоматических нейронных сетей на основе регрессионного анализа временных рядов и программного пакета STANISTICA-12 показал, что в перспективе площадь сельскохозяйственных земель будет незначительно сокращаться, при этом площадь пахотных земель имеет тенденцию незначительного роста.

На основе проведенных исследований авторами статьи даны предложения, направленные на повышение эффективности использования сельскохозяйственных земель и в целом сельскохозяйственного производства.

Ключевые слова: сельскохозяйственные земли, пахотные земли, использование земель, динамический ряд, административный район, эффективность производства, землеустройство, рациональное использование.

The article considers the current state of agricultural and arable lands in administrative districts of the Minsk region, and analyzes the dynamics of changes in the areas of these lands in the period from 2005 to 2018. It has been established that in the period under study a decrease in the area of agricultural land is observed both in the region as a whole and in most of its districts. The largest decrease in area is in the agricultural lands of the Minsk region. In contrast to agricultural land, the area of arable land in the region increases. The paper presents an analysis of the qualitative state of agricultural lands of agricultural organizations in the context of administrative districts of the Minsk region, for this the cadastral score was used. The study of indicators of cadastral valuation allowed us to identify three groups of areas according to the quality of agricultural land: with poor quality land, with medium quality land and with good quality land. The maximum score of the cadastral estimate is observed in the Nesvizh district and is 43.1, and the minimum is in the Miedel district and is 22.4.

The forecast for changes in the area of agricultural and arable lands in the administrative districts of the Minsk region for the next five years using the automatic neural network method based on a regression analysis of time series and the STATISTICA-12 software package showed that in the future the area of agricultural land will decrease slightly while the area of arable land tends to grow slightly.

On the basis of the research conducted, the authors of the article made suggestions aimed at improving the efficiency of the use of agricultural land and of agricultural production in general.

Key words: agricultural land, arable land, land use, dynamic range, administrative district, production efficiency, land management, rational use.

Введение

Сельскохозяйственные земли составляют основу земельно-ресурсного потенциала агропромышленного комплекса Минской области в частности и Республики Беларусь в целом. Их эффективное и рациональное использование позволит повысить уровень производства продукции сельского хозяйства и обеспечит продовольственную безопасность страны.

Согласно кодексу Республики Беларусь о земле к сельскохозяйственным относятся земли, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции, в состав которых входят пахотные, залежные, луговые земли, а также земли под постоянными культурами [1]. Нужно отметить, что особая ценность этих земель

заключается в уникальном их свойстве – плодородии, благодаря которому они удовлетворяют потребность растений в элементах питания, влаге и создают необходимую физико-химическую среду. Именно этим свойством обусловлена важность сельскохозяйственных земель и определена необходимость эффективного и рационального их использования как земельного ресурса. В подавляющем большинстве стран этот вид земель имеет особый правовой режим использования, связанный с их сохранением и повышением продуктивности.

В Республике Беларусь сельскохозяйственное производство является основной сферой деятельности агропромышленного комплекса. От его состояния зависит экономическая стабильность, продовольственное обеспечение и благосостояние населения. Для эффективного и стабильного развития данного производства необходима рациональная организация использования сельскохозяйственных земель и обеспечение их охраны. Данные положения отражены в ряде государственных программ и планов развития аграрного сектора, а деятельность в отношении земельных ресурсов регламентируется нормативными и правовыми актами [1, 2].

Цель научного исследования – анализ сложившегося состояния и динамики площади сельскохозяйственных земель Минской области, прогнозирование межотраслевого перераспределения земельных ресурсов на основе полученных данных и внесение рекомендаций по рационализации дальнейшего использования сельскохозяйственных земель. Для достижения поставленной цели были проанализированы научные работы в области рационального использования и охраны сельскохозяйственных земель, выполненные ранее исследователями.

Рациональное использование земельных ресурсов, повышение продуктивности земель, а также их охрана отражены в научных трудах В. А. Гусакова и В. К. Кильчевского [3], В. Ф. Колмыкова [4].

Вопросы повышения эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения отражены в опубликованных ранее работах автора данной статьи [5, 6].

В научной работе В. А. Гусакова и В. К. Кильчевского проанализированы состояние и использование земельных ресурсов по категориям землепользователей, даны рекомендации по применению мелиоративных мероприятий и охраны почв от эрозии для повышения продуктивности земель [3].

В работе В. Ф. Колмыкова рассмотрены проблемы эффективного использования земельных ресурсов при организации территории в сельскохозяйственных предприятиях [4].

В исследованиях А. В. Колмыкова раскрыты направления совершенствования проведения землеустроительных работ при разработке проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств [5, 6].

Специалистами проектного института «Белгипрозем» и другими организациями по землеустройству ранее разрабатывались схемы землеустройства административных районов, в которых подробно рассматривалось состояние сельскохозяйственных земель и давались прогнозы по их использованию.

Основная часть

Анализ сложившегося состояния земельного фонда Минской области показал, что хозяйственная деятельность человека за последние 30 лет привела к значительным структурным изменениям в составе сельскохозяйственных земель.

Основная часть сельскохозяйственных земель используется в сельскохозяйственных организациях, для которых она является основополагающим, базовым ресурсом сельскохозяйственного производства. Общая земельная площадь, распределение земель по категориям, видам и землепользователями ежегодно отражается в Едином реестре земельных ресурсов Республики Беларусь. Данные специальной статистической отчетности формируются по состоянию на 1 января [7].

Так, по состоянию на 1 января 2018 г. общая площадь земель Минской области составляет 3985,4 тыс. га, в том числе 1840,0 тыс. га, или 46,2 %, занимали сельскохозяйственные земли, из них 1349,1 тыс. га, или 73,3 %, пахотные.

В начале 90-х годов уменьшение площади сельскохозяйственных земель было вызвано исключением из их состава земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате аварии на Чернобыльской АЭС, а также включением части земель в состав особо охраняемых территорий. В настоящее время площадь сельскохозяйственных земель Минской области уменьшается в связи с увеличением площади лесных земель, земель под застройкой, земель под дорогами и иными транспортными коммуникациями.

Для анализа текущего состояния и определения перспектив использования сельскохозяйственных и пахотных земель в Минской области проанализированы данные за последние четырнадцать лет. Эта информация представлена в виде временных рядов в разрезе административных районов Минской области (табл. 1).

Исходя из динамики изменения площадей сельскохозяйственных земель, можно сделать вывод, что в период с 2005 по 2018 гг. площадь этих земель в Минской области уменьшилась на 48,3 тыс. га, или на 2,6 % общей их площади. Максимальное уменьшение площади наблюдаются в Минском районе и составляет 14,2 тыс. га или на 13,4 %. Вместе с тем можно отметить, что в двух районах – Дзержинском и Мядельском площадь сельскохозяйственных земель увеличилась на 3,9 тыс. га и 1,4 тыс. га, что соответственно составляет 5,8 %, или 1,9 % от их общей площади.

Таблица 1. Динамика распределения сельскохозяйственных и пахотных земель в разрезе административных районов Минской области, тыс. га

Район	Площадь земель по годам, тыс.га													
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗЕМЛИ														
Березинский	73,3	73,2	73,2	73,2	73,2	72,7	72,7	72,7	72,5	72,1	71,3	68,9	68,9	68,2
Борисовский	101,0	102,0	96,2	96,0	96,0	95,8	95,8	95,8	95,8	95,8	95,6	94,9	94,6	93,7
Вилейский	100,3	99,9	100,1	100,1	100,1	99,5	99,5	99,5	99,3	99,4	99,4	99,4	99,4	99,5
Воложинский	94,5	94,5	93,8	93,6	93,6	92,5	92,5	92,5	92,5	92,2	92,2	92,4	92,5	92,4
Дзержинский	67,4	68,1	68,1	68,1	68,1	71,6	71,6	71,6	71,4	71,5	71,5	71,5	71,5	71,3
Клецкий	61,9	61,8	62,3	62,2	62,2	61,6	61,6	61,6	61,5	61,5	61,5	61,3	61,3	61,3
Копыльский	116,3	115,2	114,8	114,8	114,8	114,8	114,8	114,8	114,4	114,4	114,3	114,0	114,0	113,8
Крупский	81,3	80,8	80,8	80,4	80,4	80,5	80,5	80,5	80,5	80,5	80,5	80,5	80,5	80,5
Логойский	88,6	88,8	88,6	88,1	88,1	83,7	83,7	83,7	83,6	83,6	83,6	83,6	83,0	83,0
Любанский	92,1	90,7	90,7	91,0	91,0	90,7	90,7	90,7	90,7	90,5	90,4	91,2	91,2	91,1
Минский	106,3	108,6	108,6	105,2	105,2	97,9	97,9	97,9	97,9	89,2	89,2	88,6	92,4	92,1
Молодечненский	74,3	74,0	73,7	73,6	73,6	73,4	73,4	73,4	73,4	73,4	73,4	73,4	73,3	73,3
Мядельский	72,2	74,2	74,2	74,2	74,2	73,7	73,7	73,7	73,7	73,7	73,6	73,6	73,6	73,5
Несвижский	67,2	66,8	66,8	66,5	66,5	66,1	66,1	66,1	65,6	65,5	65,5	65,4	65,4	65,4
Пуховичский	110,7	110,7	110,7	110,3	110,3	109,9	109,9	109,9	109,7	109,7	109,7	109,4	109,0	108,3
Слуцкий	121,1	121,6	120,9	120,9	120,9	120,2	120,2	120,2	120,2	120,3	120,3	120,3	120,5	120,5
Смолевичский	70,6	70,6	70,6	70,6	70,6	70,1	70,1	70,1	70,0	70,0	69,8	69,8	69,8	69,7
Солігорский	116,9	116,9	116,3	116,4	116,4	116,1	116,1	116,1	116,1	115,6	115,6	115,5	115,5	115,5
Стародорожский	52,8	52,6	53,2	53,2	53,2	52,9	52,9	52,9	52,6	52,6	52,6	52,6	52,6	52,6
Столбцовский	77,9	77,3	77,3	77,2	77,2	77,2	77,2	77,2	77,2	77,2	77,2	77,2	77,2	77,2
Узденский	59,2	59,2	59,2	59,2	59,2	59,0	59,0	59,0	59,0	58,9	58,9	58,9	57,9	57,9
Червенский	80,8	80,8	80,8	80,7	80,7	80,5	80,5	80,5	80,5	80,5	79,5	79,4	78,7	78,6
Минская область	1888,3	1888,9	1881,3	1875,8	1875,8	1861,0	1861,0	1861,0	1858,6	1848,6	1846,2	1842,3	1843,3	1840,0
ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ														
Березинский	48,2	48,2	48,2	48,2	48,2	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0	48,8	48,8	48,8	50,2
Борисовский	63,2	63,9	60,9	60,7	60,7	60,6	60,6	60,6	60,6	60,6	64,1	63,8	63,6	68,8
Вилейский	63,2	60,9	60,9	60,8	60,8	60,6	60,6	60,6	60,5	60,6	63,0	63,1	63,2	65,9
Воложинский	66,0	66,0	66,0	65,9	65,9	65,5	65,5	65,5	65,5	65,4	69,0	68,9	68,6	68,6
Дзержинский	50,8	49,1	49,1	49,1	49,1	52,1	52,1	52,1	51,9	51,9	53,9	53,4	53,3	53,2
Клецкий	42,8	41,2	41,3	41,3	41,3	41,0	41,0	41,0	41,0	40,9	41,1	42,7	42,8	43,8
Копыльский	78,6	78,4	78,2	78,2	78,2	78,8	78,8	78,8	78,9	78,9	83,2	85,4	85,6	87,7
Крупский	53,8	53,5	53,5	53,4	53,4	53,4	53,4	53,4	53,4	53,4	55,4	55,4	55,4	57,6
Логойский	61,7	61,8	61,7	61,5	61,5	56,7	56,7	56,7	56,6	56,6	57,4	57,6	56,6	58,6
Любанский	67,0	66,5	66,5	66,5	66,5	66,5	66,5	66,5	66,6	66,5	72,9	66,6	66,5	72,1
Минский	81,5	81,4	81,5	79,2	79,2	72,9	72,9	72,9	72,8	65,0	65,2	64,4	67,9	69,0

Молодечненский	49,2	49,0	49,0	48,9	48,9	48,7	48,7	48,7	48,6	48,6	50,0	49,9	49,9	50,3
Мядельский	37,1	34,5	34,6	34,6	34,6	34,3	34,3	34,3	34,2	34,2	34,5	34,5	34,5	34,5
Несвижский	52,9	52,2	52,2	51,5	51,5	51,3	51,3	51,3	51,3	51,3	51,7	52,0	52,0	52,0
Пуховичский	76,0	76,0	76,0	75,7	75,7	75,6	75,6	75,6	75,6	75,5	76,1	75,7	76,0	75,3
Слуцкий	82,0	82,5	82,3	82,2	82,2	81,8	81,8	81,8	81,9	82,0	90,8	91,1	91,2	93,9
Смолевичский	56,0	56,4	56,3	56,3	56,3	55,8	55,8	55,8	55,7	55,7	56,2	56,3	56,9	57,3
Солигорский	68,8	68,8	68,3	68,1	68,1	68,8	68,8	68,8	69,3	69,7	82,0	82,2	82,4	86,9
Стародорожский	31,7	32,3	32,8	32,8	32,8	32,9	32,9	32,9	32,8	32,8	38,7	38,7	38,8	40,3
Столбцовский	55,3	55,0	55,0	55,0	55,0	54,7	54,7	54,7	54,8	54,8	57,2	57,2	57,2	59,3
Узденский	40,5	40,5	40,5	40,5	40,5	40,4	40,4	40,4	40,4	40,4	41,4	41,5	41,1	42,2
Червенский	58,9	58,9	58,8	58,8	58,8	58,6	58,6	58,6	58,6	58,6	61,2	61,4	61,3	61,1
Минская область	1286,6	1277,1	1274,0	1269,8	1269,8	1259,4	1259,4	1259,4	1259,6	1251,7	1314,5	1311,1	1314,1	1349,1

Исследования показали, что динамика площади сельскохозяйственных земель Минской области имеет устойчивую тенденцию уменьшения. В настоящее время это не связано с выводом радиоактивно загрязненных земель из сельхозоборота, как это было в 90-х годах. Сейчас происходит обратный процесс: вовлечение ранее выбывших земель в сельскохозяйственный оборот после проведения специальных мероприятий и с соблюдением особого режима использования. Весьма значительная потеря сельскохозяйственных земель связана с деградацией почв в результате антропогенного воздействия на них, что явилось следствием нерационального использования земель, а также ошибок, допущенных в хозяйственной деятельности человека.

К негативным факторам антропогенного воздействия на почвы относят загрязнение токсическими веществами при удобрении почв отходами животноводческих комплексов, избыточном использовании пестицидов, нарушении земель при строительстве, добыче полезных ископаемых, складировании отходов, а также в связи с развитием различных видов эрозии (водной, ветровой и промышленной).

Основной причиной снижения площади сельскохозяйственных земель в настоящее время является перевод их в другие категории земель, в связи с использованием для несельскохозяйственных целей. Одной из причин является и оптимизация сельскохозяйственных землепользований, в результате которой выводятся из сельскохозяйственного оборота мелкоконтурные, заболоченные и малопродуктивные земли, которые в дальнейшем переводятся в другие несельскохозяйственные виды земель. Так, площадь лесных земель в Минской области в период с 2005 по 2018 гг. увеличилась на 43,7 тыс. га. Также выделение земель для размещения городской застройки, промышленных предприятий, транспортных магистралей, линий электропередачи и связи, карьеров, водохранилищ, свалок и других объектов зачастую производится за счет отводов земельных участков на сельскохозяйственных землях. В случае оптимизации сельскохозяйственных землепользований, земли, ранее выведенные из сельхозпроизводства, можно вернуть в сельскохозяйственный оборот путем проведения комплексных мероприятий, которые включают четыре группы: организационно-хозяйственные, агротехнические, лесомелиоративные и гидротехнические. Второй же процесс практически необратим, он обусловлен современными тенденциями развития общества, которые предполагают урбанизацию и сосредоточение основной инфраструктуры возле городов с выделением под это большой площади земель. Хотя часть земель возвращается после ликвидации незаселенных сельских населенных пунктов и рекультивации их земель для сельскохозяйственного использования.

Анализ данных по пахотным землям показал, что общая их площадь, в отличие от площади сельскохозяйственных земель, характеризуется некоторым ростом. Особенно можно отметить два административных района – Солигорский и Слуцкий, в которых площадь пахотных земель возросла на 18,1 тыс. га (21 %) и 11,8 тыс. га (13 %) соответственно. Но также, как и в случае с сельскохозяйственными землями, в пяти районах области – Логойском, Минском, Мядельском, Несвижском, Пуховичском отмечается обратная тенденция – уменьшение площади пахотных земель по сравнению с 2005 годом. Наиболее ярко это наблюдается в Минском районе, где площадь сократилась на 12,5 тыс. га, или 18 %. Причины этому такие же, как и при сокращении площади

сельскохозяйственных земель. В целом по Минской области наблюдается увеличение площади пахотных земель на 62,5 тыс. га, или на 4,9 % относительно их площади в 2005 г. Данный рост обоснован потребностью в повышении валового выхода продукции сельского хозяйства, который достигается внедрением новых технологий производства, повышением производительности сельскохозяйственной техники.

Для анализа качественного состояния земель сельскохозяйственного назначения использованы данные (баллы кадастровой оценки) первого и второго туров кадастровой оценки сельскохозяйственных земель сельскохозяйственных организаций по административным районам Минской области (табл. 2).

Таблица 2. Результаты кадастровой оценки сельскохозяйственных земель Минской области и районов

Район	Общий балл кадастровой оценки сельскохозяйственных земель		Изменение балла кадастровой оценки сельскохозяйственных земель	
	первый тур	второй тур	ед.	%
Березинский	25,3	26,4	1,1	4,3
Борисовский	28,5	26,5	-2,0	-7,0
Вилейский	28,2	26,5	-1,7	-6,0
Воложинский	28,7	28,9	0,2	0,7
Дзержинский	32,8	32,8	0	0
Клецкий	39,1	39,9	0,8	2,0
Копыльский	36,7	39,0	2,3	6,3
Крупский	25,7	26,0	0,3	1,2
Логойский	24,9	24,4	-0,5	-2,0
Любанский	29,3	32,3	3,0	10,2
Минский	34,1	32,3	-1,8	-5,3
Молодечненский	32,2	30,8	-1,4	-4,3
Мядельский	24,3	22,4	-1,9	-7,8
Несвижский	42,0	43,1	1,1	2,6
Пуховичский	28,6	28,0	-0,6	-2,1
Слуцкий	36,7	37,5	0,8	2,2
Смолевичский	31,6	30,9	-0,7	-2,2
Солигорский	28,6	31,3	2,7	9,4
Стародорожский	26,7	26,8	0,1	0,4
Столбцовский	29,0	30,5	1,5	5,2
Узденский	29,8	30,4	0,6	2,0
Червенский	30,0	30,1	0,1	0,3
Минская область	30,7	31,0	-0,3	1,0

Анализ данных табл. 2 показал, что максимальный балл кадастровой оценки наблюдается в Несвижском районе и составляет 43,1, а минимальный приходится на Мядельский район – 22,4.

Стоит отметить, что общий балл кадастровой оценки сельскохозяйственных земель Минской области вырос на 0,3 пункта (на 1 %), так как в 2010 году он составлял 30,7 баллов, а в 2016 году достиг 31,0 балла. Наибольший рост балла кадастровой оценки земель наблюдается в Любанском и Солигорском районах на 3,0 и 2,7 пунктов, или на 10,2 % и 9,4 % соответственно. Повышение значения данного показателя в основном обусловлено использованием удобрений и средств защиты растений, а также современных адаптивных технологий земледелия. Вместе с тем в восьми районах: Борисовском, Вилейском, Логойском, Минском, Молодечненском, Мядельском, Пуховичском и Смолевичском – балл кадастровой оценки по сравнению с 2010 годом снизился, причем в Мядельском, Борисовском и Минском районах он уменьшился на 2 % и составляет 22,4, 26,5 и 32,3 соответственно. Основными причинами этого падения является перевод высокопродуктивных сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения в другие категории, в связи с отводом для несельскохозяйственных целей, и деградация почв.

На территории Минской области можно выделить три группы районов по качеству сельскохозяйственных земель. Первая группа с землями плохого качества и баллом кадастровой оценки до 29,3 включает девять районов: Березинский, Борисовский, Вилейский, Воложинский, Крупский, Логойский, Мядельский, Пуховичский и Стародорожский. Вторая группа с землями среднего качества и баллом кадастровой оценки от 29,3 до 36,2 также состоит из девяти административных районов: Дзержинский,

Любаньский, Минский, Молодечненский, Смолевичский, Солигорский, Столбцовский, Узденский и Червеньский. Оставшиеся четыре района – Клецкий, Копыльский, Несвижский и Слуцкий представляют третью группу с землями хорошего качества и баллом кадастровой оценки свыше 36,2.

С учетом имеющейся информации о динамике площади сельскохозяйственных и пахотных земель за пятнадцатилетний период выполнено прогнозирование площади указанных земель на перспективу, на 2020–2023 гг.

Для этого был применен метод автоматических нейронных сетей на основе регрессионного анализа временных рядов и программного комплекса STANISTICA-12. Результаты прогнозирования отражены в таблице 3.

Таблица 3. Прогноз площади сельскохозяйственных и пахотных земель административных районов Минской области, тыс. га

1	Фактическая площадь на 2018 г.	Площадь на прогнозный период			
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
2	3	4	5	6	
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗЕМЛИ					
Березинский	68,2	66,9	66,0	64,9	63,7
Борисовский	93,7	95,2	95,2	95,2	95,2
Вилейский	99,5	99,6	99,6	99,6	99,7
Воложинский	92,4	92,3	92,3	92,3	92,3
Дзержинский	71,3	71,4	71,4	71,4	71,4
Клецкий	61,3	61,4	61,4	61,4	61,4
Копыльский	113,8	113,8	113,7	113,6	113,5
Крупский	80,5	80,5	80,5	80,5	80,5
Логойский	83,0	82,9	82,8	82,8	82,8
Любанский	91,1	90,8	90,8	90,8	90,8
Минский	92,1	89,9	89,6	89,2	89,0
Молодечненский	73,3	73,4	73,4	73,4	73,4
Мядельский	73,5	73,5	73,5	73,5	73,5
Несвижский	65,4	65,3	65,3	65,2	65,2
Пуховичский	108,3	108,1	107,8	107,4	106,9
Слуцкий	120,5	120,4	120,4	120,4	120,4
Смолевичский	69,7	69,6	69,6	69,6	69,5
Солигорский	115,5	115,4	115,4	115,4	115,4
Стародорожский	52,6	52,7	52,7	52,8	52,8
Столбцовский	77,2	77,2	77,2	77,2	77,2
Узденский	57,9	57,7	57,3	57,1	56,7
Червенский	78,6	78,5	78,3	78,2	78,0
Минская область	1840,0	1833,2	1831,1	1828,7	1826,7

Продолжение таблицы 3

1	2	3	4	5	6
ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ					
Березинский	50,2	49,0	49,1	49,2	49,2
Борисовский	68,8	62,1	61,9	61,7	61,7
Вилейский	65,9	64,4	64,8	65,2	65,6
Воложинский	68,6	68,2	68,1	68,0	67,9
Дзержинский	53,2	53,3	53,2	53,2	53,2
Клецкий	43,8	42,4	42,3	42,3	42,2
Копыльский	87,7	91,7	94,2	97,0	100,2
Крупский	57,6	56,5	56,9	57,3	57,7
Логойский	58,6	58,5	58,5	58,6	58,6
Любанский	72,1	67,3	67,4	67,4	67,4
Минский	69,0	67,7	68,1	68,2	68,4
Молодечненский	50,3	49,8	49,8	49,8	49,8
Мядельский	34,5	34,4	34,4	34,4	34,4
Несвижский	52,0	52,1	52,1	52,2	52,2
Пуховичский	75,3	75,8	75,8	75,8	75,8
Слуцкий	93,9	96,2	97,9	99,7	101,5
Смолевичский	57,3	56,7	56,7	56,7	56,7
Солигорский	86,9	89,1	91,4	93,8	96,4
Стародорожский	40,3	40,0	40,3	40,6	40,9

Столбцовский	59,3	57,5	57,5	57,6	57,7
Узденский	42,2	41,0	41,0	41,0	41,0
Червенский	61,1	60,7	60,6	60,5	60,5
Минская область	1349,1	1334,4	1342,0	1350,2	1359,0

Исходя из данных табл. 3, можно сделать выводы, что в прогнозный период с 2020 по 2023 годы площадь сельскохозяйственных земель в Минской области продолжит снижаться также, как и за пятнадцатилетний период до 2018 года, и за четыре года уменьшится на 13,3 тыс. га, или на 0,7 %. Наибольшее уменьшение площади сельскохозяйственных земель в перспективе (2023 г.) по сравнению с 2018 годом будет наблюдаться в Минском районе на 3,2 тыс. га, или 3,5 %. Вместе с тем в шести районах области, Борисовском, Вилейском, Дзержинском, Клецком, Молодечненском и Стародорожском – наблюдается положительная динамика увеличения площади этих земель.

Несмотря на то что площадь пахотных земель по отдельным районам Минской области незначительно сократилась, в целом же по области за счет роста в шести районах в 2023 году по сравнению с 2018 годом она увеличится на 9,9 тыс. га, или на 0,7 %, и составит 1359,0 тыс. га. Этот рост происходит за счет перевода в пахотные земли части луговых земель и земель под постоянными культурами. Наибольшее увеличение площади пахотных земель в перспективе будет наблюдаться в Копыльском районе, в котором площадь данного вида земель увеличится на 12,5 тыс. га, или 14,3 %. В Борисовском районе, наоборот, произойдет наибольшее сокращение площади пахотных земель – на 7,1 тыс. га, или на 10,3 %.

Заключение

В результате выполненного исследования можно сделать следующие выводы и дать некоторые предложения.

1. Так как в исследуемом периоде наблюдается уменьшение площади сельскохозяйственных земель как в целом по области, так и в большинстве ее районов, особенно в Минском, необходимо минимизировать эту негативную тенденцию для обеспечения экономической стабильности агропромышленного комплекса Республики Беларусь. С целью сохранения устойчивого роста площади пахотных земель в Минской области необходимо регулировать уменьшение площади этих земель в Логойском, Мядельском, Несвижском и Пуховичском районах, а также сократить потери этих площадей в Минском районе. Для этих целей рекомендуется усилить государственный контроль над изъятием высокопродуктивных земель для несельскохозяйственных целей, вернуть в сельскохозяйственный оборот земли, ранее потерянные из-за их деградации в результате неправильного использования, путем рекультивации.

2. На территории Минской области целесообразно выделить три группы районов по качеству земель: с землями плохого качества, с землями среднего качества и с землями хорошего качества. С целью сохранения роста балла кадастровой оценки сельскохозяйственных земель рекомендуется разработка и реализация проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, комплексная организация территории, обеспечение рационального использования и охраны земель сельскохозяйственных организаций, повысить экологическую безопасность земледелия. Особое внимание необходимо уделить первой группе районов, включающей Березинский, Борисовский, Вилейский, Воложинский, Крупский, Логойский, Мядельский, Пуховичский и Стародорожский районы, с землями плохого качества и баллом кадастровой оценки до 29,3, а также Минскому, Молодечненскому и Смолевичскому районам, в которых происходит уменьшение балла кадастровой оценки.

3. С целью разработки мероприятий, направленных на эффективное и рациональное использование земельных ресурсов, рекомендуется возобновить деятельность по прогнозированию использования земель сельскохозяйственного назначения, что позволит учитывать возможные варианты развития аграрной отрасли и более оперативно реагировать на потребность в землях.

ЛИТЕРАТУРА

1. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 № 425-3; ред. от 18.07.2016 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 30 июля 2008 г. – № 2/1522.
2. Указ Президента Республики Беларусь 27 декабря 2007 г. №667. Об изъятии и предоставлении земельных участков. – Минск: Учеб.центр подготовки повышения квалификации и передподготовки кадров землеустроительной и картографо-геодезической службы, 2009. – 104 с.
3. Рациональное использование земельных ресурсов / Под ред. В. А. Гусакова и В. К. Кильчевского. – Минск, 1975. – 192 с.
4. Колмыков, В. Ф. Эффективное использование земель и организация территории АПК: монография / В. Ф. Колмыков. – Горки: БГСХА, 2003. – 184 с.
5. Колмыков, А. В. Организация землепользований крестьянских хозяйств. Монография / А. В. Колмыков. – Горки: БГСХА, 2004. – 152 с.
6. Колмыков, А. В. Землеустроительное обеспечение организации рационального использования земель сельскохозяйственного назначения / А. В. Колмыков. – Горки: БГСХА, 2013. – 337 с.
7. Реестр земельных ресурсов Республики Беларусь. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.gki.gov.by/ru/activity_branches-land-reestr. – Дата доступа: 07.12.2018.