

МЕЛИОРАЦИЯ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

УДК 332.3:631.115.1 (476)

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ И КРЕСТЬЯНСКИМИ (ФЕРМЕРСКИМИ) ХОЗЯЙСТВАМИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

И. М. ШВЕД, Е. В. ПШИБЫШ

УО «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции
и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия»,
г. Горки, Республика Беларусь, 213407, e-mail: kaf.zem@mail.ru

(Поступила в редакцию 21.02.2023)

Актуальным для агробизнеса Республики Беларусь является сохранение земельных ресурсов, эффективное их использование. В статье приведены результаты анализа данных государственного земельного кадастра, на основании анализа которых в изменении структуры земельных ресурсов по видам земель прослеживаются определенные устойчивые многолетние тенденции. Наблюдается увеличение площади, занятой лесными землями и землями под древесно-кустарниковой растительностью, сокращение площади сельскохозяйственных земель, предоставленных сельскохозяйственным организациям. Сельскохозяйственная освоенность территории Республики Беларусь достаточно высокая, хотя наблюдается тенденция постепенного снижения этого показателя. В структуре сельскохозяйственных земель преобладают пахотные и луговые земли, при этом площади пахотных земель увеличиваются, луговых и земель под постоянными культурами сокращается. Для других видов земель, предоставленных сельскохозяйственным организациям также прослеживаются определенные тенденции в динамике. Выявлена устойчивая тенденция увеличения количества крестьянских (фермерских) хозяйств и их общей площади, в том числе площади сельскохозяйственных земель. В перспективе крестьянские (фермерские) хозяйства следует рассматривать как субъекты агробизнеса, способных обеспечить эффективное использование земельных ресурсов.

Результаты исследований доказывают, что для повышения эффективности использования и охраны земель необходимо постоянно проводить работы по оптимизации земель, работы по вовлечению в хозяйственный оборот потенциально плодородных неиспользуемых и неэффективно используемых земель, раскорчевке древесно-кустарниковой растительности на сельскохозяйственных землях сельскохозяйственного назначения.

Ключевые слова: земельные ресурсы, эффективность, виды земель, структура, земельный кадастр.

Relevant for the agribusiness of the Republic of Belarus is the conservation of land resources, their efficient use. The article presents the results of the analysis of data from the state land cadastre. Based on the analysis of which certain stable long-term trends can be traced in the change in the structure of land resources by types of land. There is an increase in the area occupied by forest lands and lands under tree and shrub vegetation, a decrease in the area of agricultural land provided to agricultural organizations. The agricultural development of the territory of the Republic of Belarus is quite high, although there is a tendency for a gradual decrease in this indicator. The structure of agricultural land is dominated by arable and meadow land, while the area of arable land is increasing, meadow and land under permanent crops is decreasing. For other types of land provided to agricultural organizations, there are also certain trends in dynamics.

A steady trend of increasing the number of peasant (farmer) households and their total area, including the area of agricultural land, has been revealed. In the future, peasant (farm) enterprises should be considered as agribusiness entities capable of ensuring the efficient use of land resources.

The results of the research prove that in order to improve the efficiency of land use and protection, it is necessary to constantly carry out land optimization work, work to involve potentially fertile unused and inefficiently used lands in economic circulation, uprooting tree and shrub vegetation on agricultural land for agricultural purposes.

Key words: land resources, efficiency, land types, structure, land cadastre.

Введение

Работы по землеустройству направлены на повышение эффективности использования и охраны земель в соответствии с их назначением, местоположением, качественными, технологическими характеристиками и другими свойствами. При этом соблюдается приоритет использования земель сельскохозяйственного назначения, земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, лесных земель лесного фонда для целей, связанных с назначением этих земель. В результате исследований проанализированы данные государственного земельного кадастра за 2003–2022 гг., представлена структура земельных ресурсов по категориям землепользователей, определены устойчивые многолетние тенденции изменения площади земель, предоставленные сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам по видам.

Целью исследования является изучение изменений состава, структуры, состояния земельных ресурсов, распределения земель по категориям землепользователей и видам земель.

Основная часть

Использование земель по основному виду хозяйственной (экономической) деятельности на земле и цели предоставления земельных участков на 1 января 2003 г. и 2022 г. представлены в табл. 1 [1].

Таблица 1. Наличие и распределение земель по категориям землепользователей

№ п/п	Наименование категорий и землепользователей	Количество землепользователей	Общая площадь земель, тыс. га	Структура, %	2003 г.		2022 г.		Изменения +/% в 2022 к 2003 г.
					Количество землепользователей	Общая площадь земель, тыс. га	Количество землепользователей	Общая площадь земель, тыс. га	
1	Сельскохозяйственные организации	3108	8717	42,0	2527	8729	42,0	0,0	
2	Крестьянские (фермерские) хозяйства	2318	171	0,8	3414	339	1,6	0,8	
3	Граждане	2 701 031	1319	6,4	2 913 950	802	3,9	-2,5	
4	Промышленные организации	3420	75	0,4	2090	56	0,3	-0,1	
5	Организации железнодорожного транспорта	265	56	0,3	252	48	0,2	0,0	
6	Организации автомобильного транспорта	842	147	0,7	551	160	0,8	0,1	
7	Организации обороны	323	306	1,5	206	88	0,4	-1,1	
8	Организации связи, энергетики и иного назначения	33 669	107	0,5	55 295	205	1,0	0,5	
9	Организации природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	90	876	4,2	965	869	4,2	0,0	
10	Государственные лесохозяйственные организации	112	8 240	39,7	265	8 806	42,4	2,7	
11	Организации, эксплуатирующие и обслуживающие гидротехнические и другие водохозяйственные сооружения	80	40	0,2	80	37	0,2	0,0	
12	Земельные участки, не предоставленные во владение и пользование и не переданные в собственность	34 496	705	3,4	27 301	624	3,0	-0,4	
Итого земель		2 779 754	20 760	100	3 006 896	20 763	100		

В структуре земель по категориям землепользователей по данным государственного земельного кадастра на 1 января 2022 г. наибольшие площади в структуре земель по категориям землепользователей предоставлены сельскохозяйственным организациям, для ведения сельского хозяйства 42 % и государственным лесохозяйственным организациям, ведущим лесное хозяйство, предоставленных им для ведения лесного хозяйства – 42 %. Площадь земель, предоставленная для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, составляет 2 %.

По сравнению с 2003 г. площадь земель, предоставленная для сельскохозяйственным организациям, для ведения сельского хозяйства не изменилась. Отмечено увеличение площади земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, на 167,6 тыс. га, или 0,8 %. Также отмечено увеличение площади земель, предоставленных государственным лесохозяйственным организациям, ведущим лесное хозяйство, на 566 тыс. га, или 2 %. К производителям продукции сельского хозяйства относятся: сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, а также хозяйства населения. На 1 января 2022 г. зарегистрировано 2 527 землепользований сельскохозяйственных организаций и 3 414 крестьянских (фермерских) хозяйств, им предоставлено 8 729 и 339 тыс. га соответственно. Экспликация и структура земель по видам в сельскохозяйственных организациях и крестьянских (фермерских) хозяйствах на 1 января 2022 г. представлены в табл. 2.

Таблица 2. Экспликация земель и их структура

Виды земель	Сельскохозяйственные организации			Крестьянские (фермерские) хозяйства		
	Площадь, тыс. га	В процентах		Площадь, тыс. га	В процентах	
		от общей площади землепользования	от площади сельскохозяйственных земель		от общей площади землепользования	от площади сельскохозяйственных земель
Пахотные	4966,2	56,9	68,5	198,6	58,6	69,5
Земли под постоянными культурами	29,6	0,3	0,4	7,1	2,1	2,5
Луговые земли	2249,1	25,8	31,0	80,0	23,6	28,0
Луговые земли улучшенные	1650,6	18,9	22,8	53,5	15,8	18,7
Итого сельскохозяйственных земель	7244,9	83,0	100	285,7	84,3	100
Земли под древесно-кустарниковой растительностью	726	8,3		31,4	9,3	
Земли под болотами	209,7	2,4		6,5	1,9	
Земли под водными объектами	188,6	2,2		4,9	1,4	
Земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями	54,4	0,6		1,4	0,4	
Земли общего пользования	0,6	0,0		0	0,0	
Земли под застройкой	106,3	1,2		2,6	0,8	
Нарушенные земли	0,2	0,0		0,0	0,0	
Неиспользуемые земли	169,7	1,9		5,7	1,7	
Иные земли	28,1	0,3		0,6	0,2	
Всего земель	8728,5	100		338,8	100	

Можно отметить, что за период с 2003 г. по 2020 г. наблюдалось уменьшение количества землепользователей сельскохозяйственных организаций с 3 346 до 2 073 ед., в среднем на 48 ед. в год, однако в 2021 и 2022 гг. их количество возросло до 2 537 ед. Количество землепользований крестьянских (фермерских) хозяйств увеличивалось с 2 493 до 3 414 ед., в среднем на 48 ед. в год. За исследуемый период общая площадь земель, предоставленная сельскохозяйственным организациям с 2003 г., увеличилась с 8 661,1 тыс. га до 8 992,8 тыс. га в 2011 г. а затем уменьшилась до 8 728,5 тыс. га в 2022 г. Общая площадь земель, предоставленная крестьянским (фермерским) хозяйствам, с 2003 г. увеличилась с 197,7 тыс. га до 338,8 тыс. га в 2022 г.

Средняя площадь землепользования сельскохозяйственной организации колебалась от 2558,5 га до 4 305,9 и в 2022 г. составила 3 454,1 га, в том числе: сельскохозяйственных – 2 867 га, пахотных – 1 965 гектара.

Наименьшая средняя площадь землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства составила 59,2 га в 2008 г. наибольшая в 2022 г. – 99,2 га. На 1 января 2022 года в среднем на одно крестьянское (фермерское) хозяйство приходится 84 га сельскохозяйственных земель, пахотных – 58 га.

Сельскохозяйственная освоенность территории Республики Беларусь достаточно высокая, хотя наблюдается тенденция постепенного снижения этого показателя. По состоянию на 1 января 2003 г. сельскохозяйственная освоенность земель сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств составила 85 и 87 %, по состоянию на 1 января 2022 г. данный показатель постепенно снизился и составил 83 и 84 %. По состоянию на 1 января 2022 г. распаханность территории сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств с составила 57 и 59 % соответственно, распаханность сельскохозяйственных земель оставила 69 и 70 % соответственно.

В изменении структуры земельных ресурсов Республики Беларусь по видам земель за последние двадцать лет прослеживаются определенные тенденции.

Наблюдается тенденция сокращения площади сельскохозяйственных земель, предоставленных сельскохозяйственным организациям в течение последних десяти лет с 7 673,4 тыс. га, в 2011 г. она сократилась на 422,2 тыс. га и составила 7 244,9 тыс. га в 2022 г. Площади сельскохозяйственных земель предоставленных крестьянским (фермерским) хозяйствам в течение двадцати лет постепенно с небольшими колебаниями увеличивались с 130,5 тыс. га в 2003 г. до 285,7 тыс. га в 2022 г. (рис. 1).

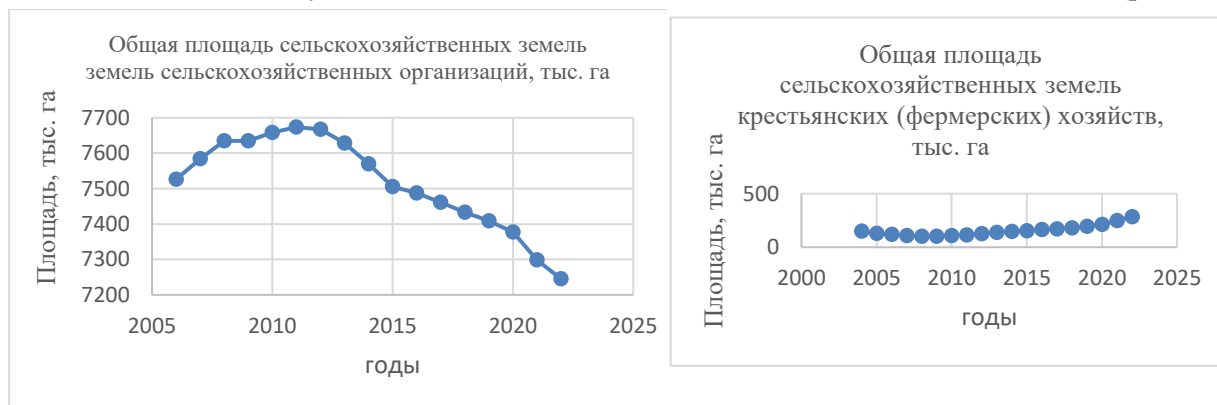


Рис. 1. Динамика изменения сельскохозяйственных земель сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств

В структуре сельскохозяйственных земель преобладают пахотные и луговые земли. В связи с проведением работ по перераспределению земель, оптимизации землепользований, выявлению и вовлечению в сельскохозяйственный оборот новых земель, повышению интенсивности их использования в течении последних двадцати лет наблюдается значительное увеличение площади пахотных земель (в среднем на 30 тыс. га в год в сельскохозяйственных организациях или на 545 тыс. га по сравнению с 2003 г. и на 4,7 тыс. га в год в крестьянских (фермерских) хозяйствах или 89,8 тыс. га). При этом в сельскохозяйственных организациях зафиксировано уменьшение площади луговых земель (в среднем на 32 тыс. га в год т. ч. улучшенных 22 тыс. га в год) и земель под постоянными культурами (0,8 тыс. га в год).

В отличии от сельскохозяйственных организаций в крестьянских (фермерских) хозяйствах отмечено увеличение площадей луговых земель в 2022 г. по сравнению с 2003 г. на 34,8 тыс. га, т. ч. улучшенных – на 21,2 тыс. га (в среднем на 1,8 тыс. га в год т. ч. улучшенных 1,1 тыс. га в год) и земель под постоянными культурами – на 6 тыс. га (0,3 тыс. га в год).

За последние двадцать лет наблюдается многолетняя тенденция увеличения площади земель под древесно-кустарниковой растительностью (в 2,3 раза по сравнению с 2003 г. в сельскохозяйственных

организациях в среднем на 22 тыс. га в год, что составило 412,4 тыс. га и 1,2 тыс. в год в крестьянских (фермерских) хозяйствах –22,7 тыс. га) (рис. 2).

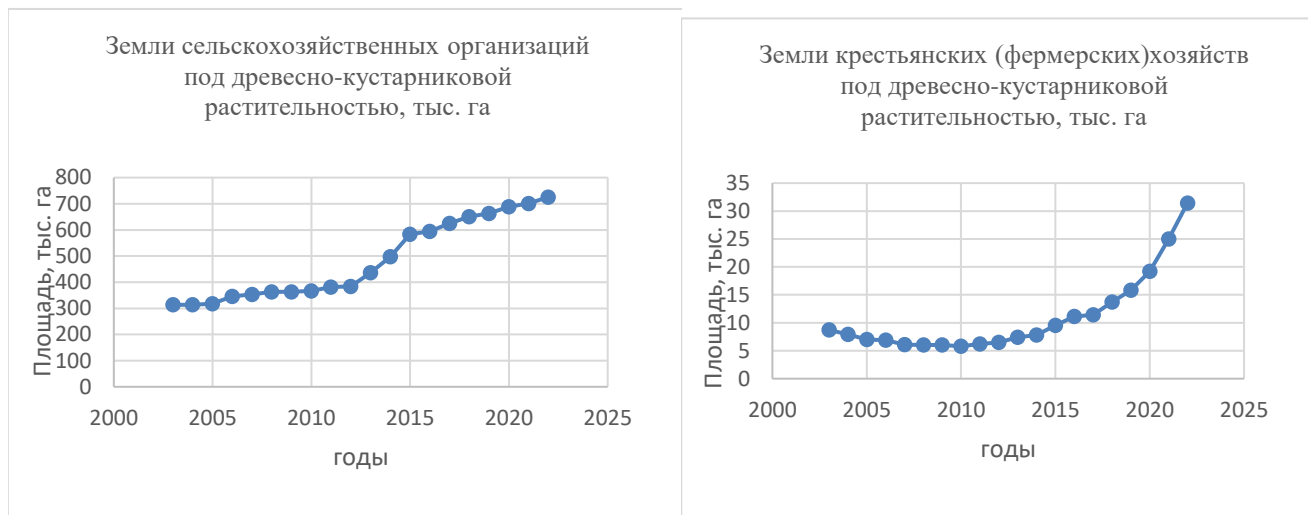


Рис. 2. Динамика изменения земель под древесно-кустарниковой растительностью сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств

Для других видов земель, предоставленных сельскохозяйственным организациям, также прослеживаются определенные тенденции в динамике. По данным государственного земельного кадастра в последние двадцать лет наблюдается постепенное сокращение площади земель под болотами (в среднем на 4,3 тыс. га в год или на 81 тыс. га по сравнению с 2003 г.). Наблюдается многолетняя тенденция уменьшения площади земель под дорогами и иными транспортными коммуникациями (в среднем на 2,1 тыс. га в год или на 40,3 тыс. га по сравнению с 2003 г.), земель общего пользования (в среднем на 400 га в год или на 8,1 тыс. га), земель под застройкой (в среднем на 1,8 тыс. га в год или на 35 тыс. га). Прослеживается уменьшение общей площади нарушенных (в среднем на 100 га в год или на 1,3 тыс. га), неиспользуемых в среднем на 100 га в год или на 1,3 тыс. га) и иных земель (в среднем на 600 га в год или на 12,3 тыс. га).

Земельные участки сельскохозяйственного назначения не подлежат предоставлению в частную собственность, собственность иностранных государств, международных организаций, поэтому земли сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств находятся в государственной собственности [2].

Земельные участки предоставляются сельскохозяйственным организациям, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам, иным организациям – для ведения сельского хозяйства, в том числе крестьянского (фермерского) хозяйства без проведения аукциона. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются сельскохозяйственным организациям, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам, иным организациям для ведения сельского хозяйства, в том числе крестьянского (фермерского) хозяйства, а также для ведения подсобного сельского хозяйства, научным организациям, учреждениям образования – для исследовательских и (или) учебных целей в области сельского либо лесного хозяйства по их выбору в постоянное или временное пользование либо аренду.

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются гражданам Республики Беларусь в пожизненное наследуемое владение или аренду для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, иностранным гражданам и лицам без гражданства – в аренду для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Сельскохозяйственным организациям в постоянное пользование предоставлено 96,3 % земель, во временное пользование – 2,1, арендуемых – 1,7 %. В крестьянских (фермерских) хозяйствах в пожизненном наследуемом владении находится 22,6 %, в постоянном пользовании – 61,9, во временном пользовании – 1,4, арендуемых – 14,1 % (рис. 3). Наметилась тенденция увеличения площади земель, предоставленных во временное пользование сельскохозяйственным организациям и в постоянное пользование крестьянским (фермерским) хозяйствам.

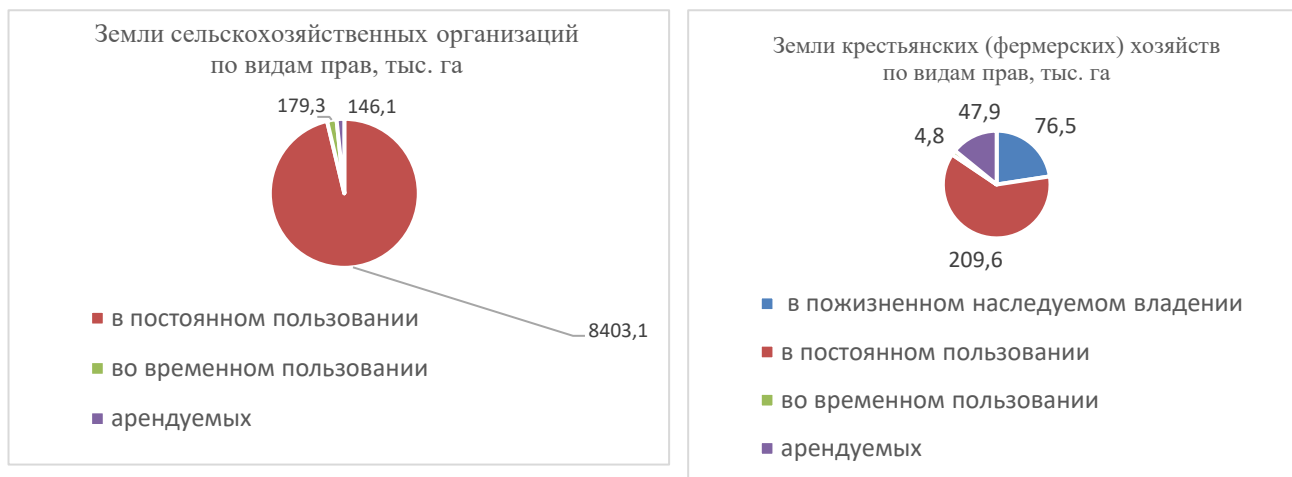


Рис. 3. Структура земель сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств по видам прав

Заключение

Сельскохозяйственные организации и организации, ведущие лесное хозяйство являются основными землепользователями в Республике Беларусь.

В изменении структуры земель сельскохозяйственных организаций прослеживаются определенные устойчивые многолетние тенденции. Наблюдается увеличения площади, занятой лесными землями и землями под древесно-кустарниковой растительностью, сокращения площади сельскохозяйственных земель, предоставленных сельскохозяйственным организациям.

Сельскохозяйственная освоенность территории достаточно высокая (85 %), хотя наблюдается тенденция постепенного снижения этого показателя. В структуре сельскохозяйственных земель преобладают пахотные и луговые земли, при этом площади пахотных земель увеличиваются, луговых и земель под постоянными культурами сокращается.

Для других видов земель, предоставленных сельскохозяйственным организациям также прослеживаются определенные тенденции в динамике. По данным государственного земельного кадастра в последние двадцать лет наблюдается постепенное сокращение их площади.

Актуальным вопросом для эффективного использования земель является сохранение сельскохозяйственных земель, повышение интенсивности их использования в экологически допустимых пределах. В настоящее время продолжают работы по вовлечению в хозяйственный оборот потенциально плодородных неиспользуемых и неэффективно используемых земель, раскорчевке древесно-кустарниковой растительности на сельскохозяйственных землях сельскохозяйственного назначения.

В Республике Беларусь выявлена устойчивая тенденция увеличения количества крестьянских (фермерских) хозяйств и их общей площади, в том числе площади сельскохозяйственных земель. Крестьянские (фермерские) хозяйства в перспективе следует рассматривать как субъектов агробизнеса, способных обеспечить эффективное использование земель.

ЛИТЕРАТУРА

1. Реестр земельных ресурсов Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.gki.gov.by/ru/activity_branches-land-reestr – Дата доступа: 17.03.2022.
2. Кодекс Республики Беларусь о земле 23 июля 2008 г. № 425-3. – Режим доступа: <https://mshp.gov.by/farmer/kfh/ab3592c466957515.html>.
3. Сельское хозяйство Республики Беларусь / Статистический буклет – Минск – 2022 – 36 с. Национальный статистический комитет Республики Беларусь, 2022 E-mail: belstat@belstat.gov.by – Дата доступа: 04.01.2023.