

## **ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРАКТИКА LEGAL PRACTICE**

УДК 342.749

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПОКОЯ ГРАЖДАН В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ**

**Г. С. ГОРОВЕЦ**

*Юридическая консультация Горецкого района  
Могилевской областной коллегии адвокатов, Горки, Беларусь  
Эл. адрес: [advokat-ukGORKI@mail.ru](mailto:advokat-ukGORKI@mail.ru)*

В данной статье анализируются вопросы правовой квалификации по статье 22.12 КоАП Республики Беларусь действий, нарушающих покой других граждан в жилом доме или создающих вибрацию и шум в период с 23 до 7 часов. Определяется возможное место совершения соответствующих противоправных деяний. Проводится разграничение квалификации действий, нарушающих покой граждан или создающих вибрацию и шум, по ст. 22.12 КоАП Республики Беларусь от схожих с ними административных правонарушений, такими как мелкое хулиганство (ст. 19.1 КоАП), нарушение санитарных норм и правил, гигиенических нормативов (ст. 17.5 КоАП) и некоторых других.

**Ключевые слова:** адвокатура, юридическая консультация Горецкого района Могилевской области, административный процесс, покой граждан, шум, вибрация, мелкое хулиганство.

#### **Введение**

В ст. 48 Конституции Республики Беларусь закреплено право каждого гражданина на жилище. Под данным правом подразумевается не только приобретение жилья с государственной поддержкой, но и улучшение жилищных условий, неприкосновенность жилища, а также и обеспечение нормальной среды обитания и отдыха, подразумевающее под собой, в том числе, и защиту от шума.

В ст. 25, 26 Жилищного кодекса Республики Беларусь закреплены права граждан и организаций в области жилищных отношений. В соответствии со ст. 26 Жилищного кодекса Республики Беларусь граждане и организации в области жилищных отношений в числе прочего обязаны соблюдать установленные санитарные и технические требования, правила пользования жилыми помещениями, содержания в порядке жилых и вспомогательных помещений и иные требования, которые установлены законом. В соответствии с ч. 1 и ч. 2 ст. 27 Жи-

личного кодекса Республики Беларусь граждане, чьи права и законные интересы нарушены действиями (бездействием) граждан, должностных лиц либо организаций, вправе обратиться в суд за защитой нарушенных прав. Защита прав и законных интересов граждан и организаций в области жилищных отношений осуществляется в судебном, административном и ином порядке.

Таким образом, допускается защита жилищных прав от правонарушений, связанных с использованием жилыми помещениями, в том числе и в порядке, установленном Процессуально-исполнительным кодексом Республики Беларусь об административных правонарушениях (далее по тексту – ПИКоАП).

### **Основная часть**

Административная ответственность за совершение действий, нарушающих покой граждан или создающих вибрацию и шум в период времени с 23 до 7 часов, установлена в ч. 1 и ч. 2 ст. 22.12 КоАП Республики Беларусь, введенного в действие с 1.03.2021 года. До вступления данного закона в силу лиц, виновных в совершении действий, нарушающих тишину и покой других граждан в жилом доме, привлекали к административной ответственности по ч. 1 ст. 21.16 КоАП от 21.04.2003.

До 1.03.2021 дела данной категории рассматривал суд, а подготовку дел об административных правонарушениях в отношении нарушителей спокойствия уполномочены были вести должностные лица исполнительных комитетов различного уровня, администрации районов в городах, организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда. С 1.03.2021 введен в действие п. 1 ч. 1 ст. 3.30 и ч. 1 ст. 3.6 ПИКоАП, позволяющий уполномоченным должностным лицам органов внутренних дел составлять протоколы и вести дела об административном правонарушении этой категории дел.

Об одном из видов таких правонарушений речь идет в ст. 22.12 КоАП Республики Беларусь. Под данным видом правонарушений подразумеваются *действия, нарушающие покой других граждан в жилом доме или создающие вибрацию и шум в период с 23 до 7 часов*. Иными словами, объективную сторону административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 22.12 КоАП, составляют действия, нарушающие покой других граждан в жилом доме или создающие вибрацию и шум. В части 2 данной статьи речь идет об административной ответственности за повторное в течение года совершение указанных деяний.

Рассмотрим подробнее диспозицию ст. 22.12 КоАП. Что относится к действиям, нарушающим покой других граждан в жилом доме *или* создающих вибрацию и шум, за совершение которых гражданин может быть привлечен к административной ответственности.

*К действиям, создающим шум и вибрацию, относится игра на музыкальных инструментах, громкая речь и пение, применение пиротехнических средств, выполнение ремонтных работ, шум, воспроизводимый домашними животными*. Перечень таких действий, который не является исчерпывающим, изложен в Правилах пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомога-

тельных помещений, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 мая 2013 г. № 399.

При этом для привлечения к административной ответственности за создание вибрации и шума нет необходимости в качестве доказательств представлять замеры параметров шума, т. е. уровень шума не имеет значения, главное, что *действия, создающие шум, нарушают покой граждан.*

Уровень вибрации относительно данной статьи КоАП регулируется Санитарными нормами и правилами «Требования к производственной вибрации в жилых помещениях, помещениях административных и общественных зданий», утвержденными постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 26.12.2013 № 132.

Под *действиями, нарушающим покой других граждан в жилом доме*, понимаются *действия, связанные с просмотром телевизора с большой громкостью либо прослушиванием громкоговорящих устройств с высоким уровнем звука.*

При этом прямого указания на то, что понимается под покоем граждан, который может быть нарушен и за нарушение которого предусмотрена административная ответственность, в законодательстве Республики Беларусь нет. Для определения понятия «покой» можно обратиться к Толковому словарю русского языка Ожегова С. И., где дано определение данного понятия. В частности, к понятию «покой» в словаре отнесено «состояние тишины, отдыха, бездеятельности, отсутствие беспокойства».

Действия, создающие шум или вибрацию при перепланировке в жилых домах в выходные и праздничные дни, а в рабочие – в период с 19 до 9 часов, влекут административную ответственность по ч. 3 ст. 22.12 КоАП Республики Беларусь. Дела данной категории подведомственны суду в соответствии с ч. 1 ст. 3.3 ПИКоАП, а протоколы об административных правонарушениях составляют уполномоченные должностные лица организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и предоставляющие жилищно-коммунальные услуги; соответствующих исполнительных комитетов, администраций районов в городах (п.п. 2.25 ч. 1 ст. 3.30 ПИКоАП).

В ч. 4 ст. 22.12 КоАП Республики Беларусь речь идет о нарушении правил пользования жилыми помещениями за исключением действий, указанных в ч. 1–3 данной статьи, содержания жилых, подсобных и вспомогательных помещений жилого дома, использование не по назначению жилых помещений и т. д.

### **Заключение**

Таким образом, местом совершения противоправных деяний в виде нарушения покоя других граждан, создания вибрации и шума могут быть многоквартирные жилые дома, одноквартирные жилые дома, коридоры, лестничные марши, относящиеся к вспомогательным помещениям и др.

При квалификации действий, нарушающих покой граждан или создающих вибрацию и шум, по ст. 22.12 КоАП Республики Беларусь необходимо помнить о схожести данных административных правонарушений с такими правонару-

шениями, как, например, мелкое хулиганство (ст. 19.1), нарушение санитарных норм и правил, гигиенических нормативов (ст. 17.5) и др. В таких случаях надо руководствоваться тем, что обязательным признаком субъективной стороны состава мелкого хулиганства является наличие у виновного лица хулиганского мотива. При превышении допустимого уровня шума и вибрации предприятиями, торговой сетью, когда их действия квалифицируются как нарушение санитарных норм и правил, гигиенических нормативов по ст. 17.5 КоАП должностными лицами государственного санитарного надзора в обязательном порядке проводятся инструментальные измерения уровней шума и вибрации.

## **RESPONSIBILITY FOR DISTURBING THE PEACE OF CITIZENS IN RESIDENTIAL PREMISES**

**© 2023 G. S. GARAVETS**

*Legal Consultation Office of the Goretsky district of Mogilev Regional Bar Association  
E-mail: [advokat-ukGORKI@mail.ru](mailto:advokat-ukGORKI@mail.ru)*

This article analyzes the issues of legal qualification under Article 22.12 of the Administrative Code of the Republic of Belarus by actions that violate the peace of other citizens in a residential building or create vibration and noise in the period from 23 to 7 hours. The possible place of the relevant illegal acts is determined. A distinction is made between the qualification of actions that violate the peace of citizens or create vibration and noise, according to Article 22.12 of the Administrative Code of the Republic of Belarus from administrative offenses similar to them, such as disorderly conduct (Article 19.1 of the Administrative Code), violation of sanitary norms and rules, hygienic standards (Article 17.5 of the Administrative Code) and some others.

**Keywords:** advocacy, Legal Consultation Office of the Goretsky district of Mogilev Regional Bar Association, administrative process, peace of citizens, noise, vibration, disorderly conduct.