

ПЕРСПЕКТИВА СЕЛЬСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

**В. В. ВЕЛИКАНОВ, Ю. Н. ДУБРОВА, А. В. ПАШКЕВИЧ,
И. А. РОМАНОВ, В. В. ДЯТЛОВ**

*УО «Белорусская государственная орденов Октябрьской Революции
и Трудового Красного Знамени сельскохозяйственная академия»,
г. Горки, Республика Беларусь, 213407*

(Поступила в редакцию 23.10.2024)

Настоящая статья посвящена исследованию перспектив развития строительного сектора в сельской местности страны. Сфера сельского строительства становится все более важной в контексте повышения качества жизни жителей сельской местности и улучшения инфраструктуры аграрных предприятий. В статье рассматриваются актуальные проблемы и вызовы, стоящие перед сельским строительством, а также предлагаются практические подходы и решения для совершенствования отрасли. Развитие жилищного строительства в сельской местности должно быть направлено на создание доступного жилья для населения с различными уровнями дохода. Это может быть достигнуто через программы социальной поддержки, разработку жилых комплексов с адаптированными ценами, упрощение процедур получения кредитов и финансовую поддержку для молодых семей. Важным фактором развития сельской местности является привлечение инвестиций в жилищное строительство. Это может быть достигнуто через создание благоприятной инвестиционной среды, привлечение иностранных инвесторов и разработку партнерских отношений с частным сектором. Инвестиции могут быть направлены на строительство нового жилья, модернизацию существующего жилищного фонда и развитие инфраструктуры. Также развитие жилищного строительства в сельской местности требует наличия квалифицированных кадров. Поэтому важно уделять внимание образованию и подготовке специалистов в области архитектуры, строительства, инженерии и управления проектами.

Исследование базируется на анализе данных, статистики, а также учете современных тенденций и потребностей сельского населения. Основной акцент делается на социально-экономической значимости развития сельского строительства и его вкладе в общественное благополучие и устойчивое развитие сельских территорий Республики Беларусь.

Ключевые слова: *сельская местность, комплексный анализ, рекомендации, проблемы, инвестиции, государственная поддержка, современные технологии, доступное жильё.*

This article is devoted to the study of the prospects for the development of the construction sector in rural areas of the country. The sphere of rural construction is becoming increasingly important in the context of improving the quality of life of rural residents and improving the infrastructure of agricultural enterprises. The article discusses current problems and challenges facing rural construction, and offers practical approaches and solutions for improving the industry. The development of housing construction in rural areas should be aimed at creating affordable housing for the population with different income levels. This can be achieved through social support programs, the development of residential complexes with adapted prices, simplification of procedures for obtaining loans and financial support for young families. An important factor in the development of rural areas is attracting investment in housing construction. This can be achieved through the creation of a favorable investment environment, attracting foreign investors and developing partnerships with the private sector. Investments can be directed to the construction of new housing, modernization of the existing housing stock and infrastructure development. Also, the development of housing construction in rural areas requires the availability of qualified personnel. Therefore, it is important to pay attention to the education and training of specialists in the field of architecture, construction, engineering and project management.

The study is based on the analysis of data, statistics, and also taking into account modern trends and needs of the rural population. The main emphasis is on the socio-economic significance of the development of rural construction and its contribution to public welfare and sustainable development of rural areas of the Republic of Belarus.

Key words: *rural areas, comprehensive analysis, recommendations, problems, investments, government support, modern technologies, affordable housing.*

Введение

Сельские территории и сельский социум являются особыми подсистемами национального общества, а их устойчивое развитие характеризует разнонаправленный процесс. В различных странах он видоизменяется и различается в зависимости от конкретных особенностей природно-климатического, этнографического, культурного, демографического, религиозного, ресурсного, экономического характера.

В условиях цифровой трансформации национальной экономики существует необходимость разработки соответствующих теоретических, методических и практических рекомендаций по устойчивому развитию сельских территорий как места работы и проживания населения страны, которые должны

учитывать современные мировые тенденции и общепринятые методологические подходы к решению проблемы дефицита кадров по наиболее востребованным специальностям [1].

В Национальной стратегии устойчивого развития Республики Беларусь на период до 2035 года стратегической целью является развитие конкурентоспособного экологически безопасного сельского хозяйства и его интеллектуализация на основе перехода к цифровой модели развития производства, позволяющей снизить его ресурсоемкость, нарастить объемы выпуска и экспорта продукции с высокой добавленной стоимостью. Предполагается создание высокотехнологичных и наукоемких производств, формирование отраслевых кластеров, комплексов и центров мирового уровня, осуществляющих внедрение и коммерциализацию отечественных научно-технических и технологических разработок в АПК [1].

Важной задачей является обеспечение жильем сельского населения, которое составляет более 20 % от населения страны. В настоящее время существует ряд проблем, стоящих перед развитием жилищного строительства в этих районах.

Основная часть

В настоящее время жилищное строительство в сельской местности Республики Беларусь сталкивается с рядом проблем, включая недостаток доступного жилья, старение жилищного фонда и ограниченное финансирование. В некоторых сельских районах наблюдается дефицит жилья, что создает проблемы для населения в получении качественного и комфортного жилья.

Большинство домов в сельской местности являются старыми и нуждаются в ремонте или замене, что требует значительных инвестиций. Ограниченные бюджетные средства также сдерживают возможности развития жилищного строительства в сельской местности.

Количество новых построенных домов и квартир увеличивается. Так, для сравнения в 2022 году было построено жилых домов в сельской местности Беларуси общей площадью 1222,7 тыс. м², что на 8,5 % больше, чем в 2018 году (таблица).

Ввод в эксплуатацию жилых домов в 2018–2022 гг.

Годы	2018	2019	2020	2021	2022
Ведено жилых домов, тыс. м ² общей площади	3966,8	4062,3	4152,6	4387,2	4222,6
В том числе в сельских населенных пунктах	1117,7	1329,6	1215,4	1257,2	1222,7

По данным Национальной статистической службы Беларуси, только 60 % населения сельской местности имеют доступ к комфортному жилью.

Оставшиеся 40 % населения живут в условиях, не соответствующих стандартам комфортного жилья.

Средний возраст домов в сельской местности составляет около 40 лет, что свидетельствует о необходимости проведения капитального ремонта или замены жилищного фонда.

В 2020 году общий объем инвестиций в жилищное строительство в сельской местности составил 1,2 млрд. долларов США, что на 10 % ниже, чем в предыдущем году. Государство предоставляет субсидии и льготные кредиты населению для улучшения жилищных условий.

Анализ этих статистических данных позволяет увидеть актуальную картину жилищного строительства в сельской местности Республики Беларусь и выявить основные проблемы, которые требуют внимания и решения со стороны государства и других заинтересованных сторон.

В некоторых районах Беларуси наблюдается дефицит жилья, особенно в сельских поселениях. Существует проблема обеспечения населения жильем соответствующего качества и комфорта [2].

Перспективным направлением развития жилищного строительства в сельской местности является государственная поддержка, в виде предоставления субсидий, льготных кредитов и программ стимулирования строительства. Это поможет улучшить доступность жилья для населения, повысить качество жилищного фонда и развить инфраструктуру.

Применение инновационных технологий и методов строительства может значительно улучшить эффективность и качество строительства в сельской местности. Использование современных материалов, модульных конструкций, энергоэффективных решений и цифровых технологий позволит сни-

зять затраты на строительство, повысить устойчивость зданий к внешним воздействиям и улучшить комфорт жильцов [3].

Развитие жилищного строительства в сельской местности должно быть направлено на создание доступного жилья для населения с различными уровнями дохода. Это может быть достигнуто через программы социальной поддержки, разработку жилых комплексов с адаптированными ценами, упрощение процедур получения кредитов и финансовую поддержку для молодых семей.

Одной из ключевых задач в развитии жилищного строительства в сельской местности является создание и улучшение инженерной инфраструктуры. Это направление включает развитие систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и дорожной сети. Повышение доступности и качества инфраструктуры способствует привлечению инвестиций в жилищное строительство и повышению уровня комфорта проживания в сельской местности.

Привлечение инвестиций в жилищное строительство является важным аспектом для его развития в сельской местности. Это может быть достигнуто через создание благоприятной инвестиционной среды, привлечение иностранных инвесторов и разработку партнерских отношений с частным сектором. Инвестиции могут быть направлены на строительство нового жилья, модернизацию существующего жилищного фонда и развитие инфраструктуры.

Внедрение современных технологий в жилищное строительство может значительно повысить эффективность и качество процесса строительства. Использование инновационных строительных материалов, энергоэффективных систем и информационных технологий способствует созданию современного и экологически устойчивого жилья в сельской местности.

Помимо инженерной инфраструктуры, развитие социальной инфраструктуры также играет важную роль в привлечении сельских жителей к жилищному строительству и повышении их качества жизни. Это включает строительство и модернизацию школ, детских садов, медицинских учреждений, культурных центров и спортивных объектов. Улучшение доступности социальных услуг и развлечений в сельской местности способствует привлечению людей к проживанию в сельских районах и способствует развитию жилищного строительства.

При разработке перспектив жилищного строительства в сельской местности Республики Беларусь следует учитывать демографические и социальные факторы. Изучение потребностей населения, динамики населения, возрастного состава и социально-экономических особенностей различных регионов поможет определить приоритеты и разработать эффективные стратегии развития жилищного строительства [4].

Одним из важных аспектов развития жилищного строительства в сельской местности является обеспечение экологической устойчивости. Это включает использование энергоэффективных технологий, применение возобновляемых источников энергии, организацию систем раздельного сбора и переработки отходов, а также учет экологических аспектов при проектировании и строительстве жилых комплексов. Экологически устойчивое жилищное строительство способствует сохранению окружающей среды и созданию здоровой и безопасной среды проживания.

Развитие жилищного строительства в сельской местности требует наличия квалифицированных кадров. Поэтому важно уделять внимание образованию и подготовке специалистов в области архитектуры, строительства, инженерии и управления проектами.

Подготовку кадров для строительства осуществляют следующие учреждения образования [4]:

- высшее образование – 8 учреждений образования (БНТУ, БрГТУ, ПГУ, БелГУТ, БРУ, ГрГУ, БГСХА, ГГТУ) по 36 специальностям;
- среднее специальное образование – 40 учреждений образования по 22 специальностям;
- профессионально-техническое образование – 118 учреждений образования по 44 специальностям.

В процессе подготовки кадров на уровне высшего инженерного образования многое делается в направлении совершенствования и развития практических навыков будущими выпускниками. Вместе с тем требуется и дальнейшее усиление практической подготовки в условиях, когда осуществляется

динамичное изменение строительных технологий. Растет роль профилизации строительного образования.

С 2023 года в УО БГСХА ведется подготовка по новой специальности «Строительство зданий и сооружений», особенностью данной специальности является непрерывное углубленное высшее образование с присвоением степени магистра по профилизации «Строительство и обустройство территорий в агропромышленном комплексе».

Регулярное обновление и адаптация программ к изменяющимся условиям также играют ключевую роль в совершенствовании системы подготовки кадров для строительной отрасли, формирование необходимых компетенций, обеспечение конкурентоспособности строительных профессий с учетом особенностей строительства в сельской местности.

Заключение

Таким образом, для эффективного развития жилищного строительства в сельской местности необходимо проводить систематический мониторинг и оценку результатов. Это поможет выявить проблемные области, корректировать стратегии развития и принимать обоснованные решения на основе фактических данных. Регулярный анализ социально-экономических показателей, уровня удовлетворенности жильцов и качества жилищного фонда поможет сформировать эффективные механизмы управления и реагировать на изменения в сельской местности.

ЛИТЕРАТУРА

1. Развитие сельских территорий Республики Беларусь: состояние, проблемы, перспективы / Н. В. Киреенко [и др.]. – Минск: БГАТУ, 2022. – 260 с.
2. Инвестиции и строительство в Республике Беларусь. Статистический буклет – 2023 – Минск, Национальный статистический комитет Республики Беларусь, 2023. – 40 с.
3. Малков, И. Г. Архитектура и планировка сельских поселений / И. Г. Малков, Д. В. Кольчевский, И. И. Малков. – Гомель: Белорусский государственный университет транспорта, 2024. – 240 с.
4. Другомилов, Р. А. Применение метода типологизации при разработке типологии сельских поселений для определения дифференцированных требований к архитектурному благоустройству их селитебных территорий / Р. А. Другомилов // Вестник Брестского государственного технического университета. – 2021. – № 1(124). – С. 16–19.
5. Харитончик, С. В. Подготовка инженерных и научных кадров для строительной отрасли / С. В. Харитончик, С. Н. Леонович, В. М. Трепачко // Вышэйшая школа: навукова-метадычны і публіцыстычны часопіс. – 2018. – № 5(127). – С. 3–8.